

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район»
Забайкальского края**



с. Улёты

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район»
Забайкальского края**

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Содержание:

Состав проекта	4
Введение	5
Внесение изменений в картографические материалы правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	6
Заключение.....	7

Состав проекта

Наименование	Масштаб
Внесение изменений в Картографические материалы	
Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения «Тангинское» (применительно к населенному пункту Арей)	М 1:5000
Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости сельского поселения «Тангинское» (применительно к населенному пункту Арей)	М 1:5000

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 396 от 23 июня 2017 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» и размещены в системе ФГИСТП (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis>).

Настоящим проектом в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносятся изменения.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является постановление Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 248 от 14.05.2019. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 23.06.2017 № 396».


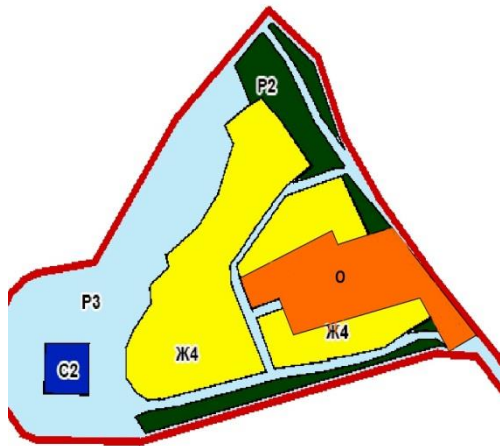

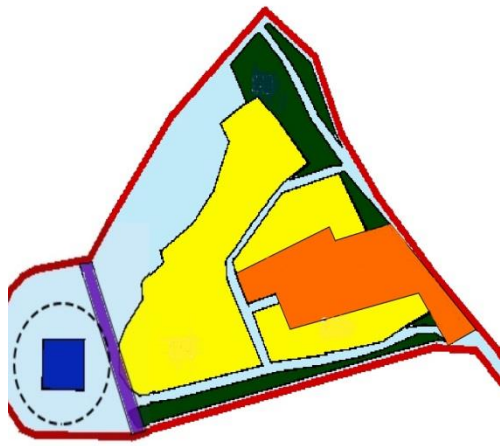
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края является неотъемлемой частью его реализации.

Целью проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» (применительно к населенному пункту Арей) является изменение части территориальной зоны **индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)**, которая используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки на **Общественно-деловую зону (О)** - предназначенную для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Изменение зоны осуществляется для решения следующей задачи:

1. более рациональное использование и развитие населенного пункта Арей сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район».

Внесение изменений в картографические материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

Описание изменения	До внесения изменений	После внесения изменений
<p>изменение зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4),на Общественно-деловую зону (О) на карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Тангинское» (применительно к населенному пункту Арей)</p>		
<p>изменение зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4),на Общественно-деловую зону (О) на карте границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости сельского поселения «Тангинское»(применительно к населенному пункту Арей)</p>		

Заключение

Настоящими изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края из земель поселения изменяется территориальная зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), на Общественно-деловую зону (О)