

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2**

**от 07 июля 2021 года**

### **1. Дата, время и место проведения публичных слушаний**

07 июля 2021 года в 09 час. 00 мин. по адресу: с. Дешулан, ул. Октябрьская, д. 16, сельский дом культуры;

### **2. Количество присутствующих – 7 чел.**

Председательствующий Подойницын Станислав Сергеевич, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений.

Секретарь Днепроvская Лидия Ивановна, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений.

Члены комиссии Цыпылова А.А.-заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, начальник отдела имущественных земельных отношений и экономики Негодяева С.Н.;

И.о. главы сельского поселения «Николаевское» Суших Е.С.; Правообладатель земельного участка, расположенного по адресу с.Дешулан ул. Октябрьская 13 «а» Звягинцев А.М. и Звягинцева Н.А., правообладатель земельного участка, расположенного по адресу с.Дешулан ул. Октябрьская 11 «а» Щербакова Н.С. о дате публичных слушаний извещена, направила заявление о рассмотрении в ее отсутствие по уважительной причине. Правообладателей имеющих общие границы с земельными участками Звягинцева А.М. и Щербаковой Н.С. не имеется, они являются соседями по участкам.

### **3. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 25.06.2021 № 298 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение «О порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.03.2019 № 319, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принят решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146.

### **4. Предмет публичных слушаний**

Рассмотрение заявлений администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в отношении земельных участков, правообладателями которых являются Звягинцев А.М. и Щербакова Н.С. в с.Дешулан ул. Октябрьская 11 «а» и 13 «а», о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в жилой территориальной зоне – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

#### **5. Способ информирования правообладателей участков**

По телефону, письменно, через официальный сайт муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» раздел «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» -/ uletov.75.ru/

#### **6. Участники публичных слушаний**

Председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, Негодяева С.Н.; и.о. главы сельского поселения «Николаевское» Сущих Е.С.; правообладатель земельного участка, расположенного по адресу с.Дешулан ул. Октябрьская 13 «а» Звягинцев А.М.

#### **7. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

##### **Председатель:**

Публичные слушания объявляются открытыми.

**Начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Цыпылова А.А.** пояснила, что в связи с поступлением заявлений от Администрации МР Улётовский район о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в с.Дешулан ул. Октябрьская 13 «а» и Октябрьская 11 «а», объявлены публичные слушания. Согласно сведений межевого плана образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-4 (жилая зона). Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки с\п Николаевское в в территориальной зоне Ж-4 для ведения личного подсобного хозяйства относится к условно- разрешенному виду. Поэтому необходимо разрешение.

Правообладатель земельного участка по адресу: с.Дешулан ул. Октябрьская 13 «а» присутствует на публичных слушаниях, замечаний не имеет.

Правообладатель земельного участка по адресу: с.Дешулан ул. Октябрьская 11 «а» была извещена о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, не явилась, просила рассмотреть вопрос в ее отсутствие. Была извещена так же о том, что будут приниматься предложения, замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания в случае нарушения их законных прав. От неё замечаний или предложений не поступало.

**Председатель:**


Предлагаю правообладателю земельного участка - Звягинцеву Алексею Михайловичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 75:19:060102 площадью 5000 кв.м., находящегося по адресу: с.Дешулан ул. Октябрьская 13 «а» в жилой территориальной зоне – «для ведения личного подсобного хозяйства».

-правообладателю земельного участка Щербаковой Наталье Сергеевне предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 75:19:060102 площадью 2491 кв.м., находящегося по адресу: с.Дешулан ул. Октябрьская 11 «а» в жилой территориальной зоне – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Спасибо всем присутствующим. Предлагаю считать данные публичные слушания состоявшимися и при подготовке заключения и рекомендаций главе муниципального района «Улётовский район» учитывать, что предложений и замечаний от правообладателей земельных участков не поступало.

Протокол публичных слушаний опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний  С.С. Подойницын

Секретарь публичных слушаний  Л.И. Днепровская