АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

****

с. Улёты

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАКЛЬСКОГО КРАЯ

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

с. Улёты

**Содержание:**

Введение ……………………………………………………………………….. 4

Внесение изменений в картографический материал правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края ……………………………….…...6

Заключение………………………………………………………………………7

**Введение**

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 394 от 16 июня 2017 года «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Настоящим проектом в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносятся изменения.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского (далее – проект) края разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является постановление главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № \*\*\* от \*\* июля 2021 года «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16.06.2017 № 394».

Проект является неотъемлемой частью реализации правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Целью проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» является:

1. **Изменение части зоны Ж-4,** которая используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки;

Размещение блокированных, жилых и индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей, с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции, с размещением гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на **Общественно-деловую зону (О)** - предназначенную для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов, на основании заявления Куйдина Виктора Владимировича.

Изменение зон осуществляется для решения следующей задачи:

1. более рациональное использование земельного участка сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район», создание условий для устойчивого развития территории, развития бизнеса.
2. выделение элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории.

**Внесение изменений в картографические материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание изменения | До внесения изменений | После внесения изменений |
| изменение территориальной жилой зоны (Ж-4)  на общественно- деловую зону (О) на карте границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов населенного пункта Улёты |  |  |

**Заключение**

Настоящими изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края изменится часть территориальной жилой зоны (Ж-4) на общественно- деловую зону (О)