

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 5

от 05 августа 2021 года

## 1. Дата, время и место проведения публичных слушаний

05 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, актовый зал, второй этаж;

**2. Количество присутствующих** – 8 человек: председатель комиссии Подойницын С.С., Цыпылова А.А.- заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений; Члены комиссии: Днепровская Л.И., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений; Лещенко А.А. - заместитель начальника Управления - начальник отдела правового и кадрового обеспечения Управления делами администрации муниципального района «Улётовский район»; Решетиллов О.С.- начальник территориального подразделения по надзорной деятельности по Хилокскому, Улётовскому, районам и г.Хилок УНД ГУ МЧС по Забайкальскому краю; главный специалист отдела имущественных земельных отношений и экономики Якушевская Е.П. Глава сельского поселения «Улётовское» Алексеев С.В.; Заявитель Казицын А.А.

## 3. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 12.07.2021 № 311 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение «О порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.03.2019 № 319, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принят решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146.

## 4. Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение заявления Казицына Андрея Анатольевича - по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:170144:228 площадью 366 кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край Улётовский район с. Улёты, ул. Дорожная, д.8 в жилой территориальной зоне – «для размещения гаража».

## **5. Способ информирования правообладателей участков**

По телефону, письменно, через официальный сайт муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» раздел «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» -/ uletov.75.ru/

## **6. Участники публичных слушаний**

Председатель комиссии, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, члены комиссии в количестве 4 человек, заявитель. Правообладатели земельных участков имеющих общие границы с земельным участком заявителя были извещены надлежащим образом, о чём имеются уведомления, на публичные слушания не явились.

### **4. Секретарь:**

«Правообладатели земельных участков имеющих общие границы с земельным участком заявителя были извещены о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а так же о том, что будут приниматься предложения, замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания в случае нарушения их законных прав. От них замечаний или предложений не поступало.»

## **5. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений-  
Цыпылова А.А.:

«Публичные слушания объявляются открытыми.

Рассматривается вопрос по заявлению Казицына Андрея Анатольевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:170144:228 площадью 366 кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край Улётовский район с. Улёты, ул. Дорожная, д.8 в жилой территориальной зоне – «для размещения гаража».

Слово предоставляется заявителю Казицыну А.А., который пояснил, что в жилой зоне, на земельном участке с кадастровым номером 75:19:170144:228 площадью 366 кв.м., находящемся в его собственности (выписка из ЕГРН от 29.06.2021 года), в настоящее время разрешенное использование земельного участка: «для размещения гаража). На земельном участке расположено нежилое здание, площадью 62,7 кв.м., первоначально строилось для магазина, в настоящее

время я буду делать реконструкцию здания для использования его как гаража. Просит разрешение на предоставлении условно-разрешенного вида земельного участка в жилой зоне – для размещения гаража.

**Председатель:** «Учитывая, что на публичные слушания не явились извещенные о публичных слушаниях правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком заявителя Казицына А.А., что в течение времени, предназначенного для приема предложений, по данному вопросу их не поступало, считаем, что по данному вопросу «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:170144:228 площадью 366 кв.м., находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Дорожная,8, в жилой территориальной зоне – «для размещения гаража» у населения нет особых мнений. Комиссия при разработке заключения это учтет и порекомендует главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка учесть данный факт. Считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка. Обсуждение данного вопроса считаю законченным.»

Члены комиссии согласны с мнением председательствующего.

Глава сельского поселения «Улётовское» Алексеев С.В.: «Не возражаю».

Секретарь комиссии Днепровская Л.И.: «Не возражаю».

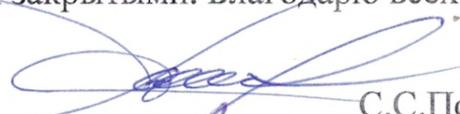
**Председатель:**

«Спасибо всем присутствующим. Предлагаю считать данные публичные слушания считать состоявшимися и при подготовке заключения и рекомендаций главе муниципального района «Улётовский район» учитывать, что предложений и замечаний от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком заявителя не поступало.

Протокол публичных слушаний опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

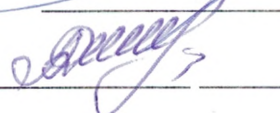
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.»

Председатель публичных слушаний



С.С.Подойницын

Секретарь публичных слушаний



Л.И. Днепровская