

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6

от 10 августа 2021 года

1. Дата, время и место проведения публичных слушаний

10 августа 2021 года в 10 час. 30 мин. по адресу: с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, актовый зал, второй этаж;

2. Количество присутствующих – 8 человек: председатель комиссии Подойницын С.С., Цыпылова А.А.- заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений; Члены комиссии: Днепровская Л.И., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений; Лещенко А.А. - заместитель начальника Управления - начальник отдела правового и кадрового обеспечения Управления делами администрации муниципального района «Улётовский район»; Решетиллов О.С.- начальник территориального подразделения по надзорной деятельности по Хилокскому, Улётовскому, районам и г.Хилок УНД ГУ МЧС по Забайкальскому краю; главный специалист отдела имущественных земельных отношений и экономики Якушевская Е.П. Глава сельского поселения «Улётовское» Алексеев С.В.; Заявитель Куйдин В.В.

3. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 04.08.2021 № 356 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждённые решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16.06.2017 № 394, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение «О порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.03.2019 № 319, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принят решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146.

4. Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение заявления Куйдина Виктора Владимировича по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» касающегося изменения части жилой зоны (Ж4) на зону О (общественно деловая) земельного участка с кадастровым номером

75:19:170143:226, находящегося по адресу: Забайкальский край Улётовский район с. Улёты ул. Кооперативная, 17.

5. Способ информирования правообладателей участков

По телефону, письменно, через официальный сайт муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» раздел «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» -/ uletov.75.ru/

6. Участники публичных слушаний

Председатель комиссии, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, члены комиссии в количестве 4 человек, заявитель. Правообладатели земельных участков имеющих общие границы с земельным участком заявителя были извещены надлежащим образом, о чём имеются уведомления, на публичные слушания не явились.

4. Секретарь:

«Правообладатели земельных участков имеющих общие границы с земельным участком заявителя были извещены о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а так же о том, что будут приниматься предложения, замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания в случае нарушения их законных прав. От них замечаний или предложений не поступало.»

5. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений-Цыпылова А.А.:

«В связи с поступлением заявления от Куйдина Виктора Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» об изменении территориальной жилой зоны Ж-4 на общественно- деловую зону (О), объявлены публичные слушания. Постановление о назначении публичных слушаний № 314 от 13.07.2021 года. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» представлен отделом архитектуры, ЖКХ и дорожного хозяйства. Публичные слушания у нас уже были назначены на 26.07.2021, но не

состоялись, в связи с отсутствием большинства членов комиссии. Согласно выписки из ЕГРН, от 06.07.2021 года предъявленной заявителем Куйдиным В.В., у земельного участка с кадастровым номером 75:19:170143:266- вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. По Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское», земельный участок находится в территориальной жилой зоне Ж-4. Заявитель просит изменить часть жилой зоны на общественно- деловую зону».

Слово предоставляется заявителю Куйдину В.В.:

«В жилой зоне, на земельном участке с кадастровым номером 75:19:170143:266, находящемся в моей собственности (выписка из ЕГРН от 06.07.2021 года), расположен магазин «Елизаветинский», в настоящее время я хочу расширить его, за счет увеличения площади, но там жилая зона и я прошу этот участок перевести в общественно- деловую зону.»

Председатель: «Учитывая, что на публичные слушания не явились извещенные о публичных слушаниях правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком заявителя Куйдина В.В., что в течение времени, предназначенного для приема предложений, по данному вопросу их не поступало, считаем, что по данному вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:170143:266, находящегося по адресу: с. Улёты, ул. Кооперативная ,17 у населения нет особых мнений. Комиссия при разработке заключения это учтет и порекомендует главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка учесть данный факт. Считаю возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское», изменить часть жилой зоны «Ж-4» на общественно- деловую зону «О». Обсуждение данного вопроса считаю законченным.»

Члены комиссии согласны с мнением председательствующего.

Глава сельского поселения «Улётовское» Алексеев С.В.: «Не возражаю».

Секретарь комиссии Днепровская Л.И.: «Не возражаю».

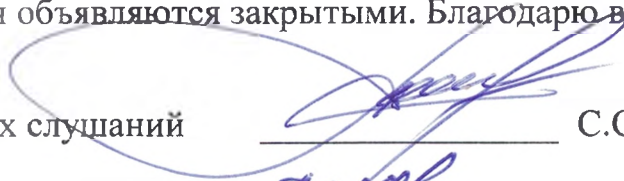
Председатель:

«Спасибо всем присутствующим. Предлагаю считать данные публичные слушания считать состоявшимися и при подготовке заключения и рекомендаций главе муниципального района «Улётовский район» учитывать, что предложений и замечаний от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком заявителя не поступало.

Протокол публичных слушаний опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

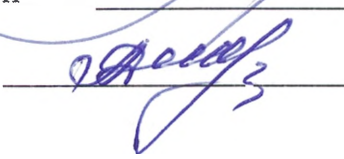
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.»

Председатель публичных слушаний



С.С.Подойницын

Секретарь публичных слушаний



Л.И. Днепровская