**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке** **государственная собственность на который не разграничена, на территории сельского поселения «Улётовское» , расположенного по адресу Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул. Кооперативная, напротив дома № 13. Кадастровый номер 75:19:170141.**

**1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (674050, Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А, 2 этаж, кабинет № 12 телефон: 8(30238)53-2-92, 8(30238) 54-5-43, факс: (30238) 53-2-44.

**2. Адрес электронной почты организатора аукциона:** raiad-min@yandex.ru.

**3. Наименование уполномоченного органа и реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация муниципального района «Улётовский район Забайкальского края, распоряжение администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 307 от 21.09.2021г «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Улётовское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

**5. Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**6.** **Участниками конкурса:** К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку в сроки, установленные настоящим извещения, надлежащим образом оформленные документы, в соответствии с п. 7 настоящего извещением, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона:**

**7. Предмет аукциона (лот):** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории сельского поселения «Улётовское» (далее - договор).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Целевое назначение | Тип рекламной конструкции | Площадь информационного поля | Адресный ориентир | Начальная (минимальная) цена договора годовой арендной платы, рублей без НДС | Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены договора), рублей | Задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора), рублей |
| Лот 1 | Под установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Щит отдельно стоящий, двухсторонний, с габаритами рекламного поля(длина\*ширина\*высота) – 3х3х7 м. | 6 кв. м. | Забайкальский край, Улётовский р-н, с. Улёты, ул. Кооперативная, напротив дома № 13 | 9300,00 | 465,00 | 1860,00 |

**Параметры разрешенной установки рекламной конструкции**:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер лота | Разрешенный вид рекламной конструкции, ее основные параметры |
| 1. | Отдельно стоящая рекламная конструкция в двухстороннем варианте, площадь информационного поля каждой стороны – 3х2 м. |

**Начальная цена предмета аукциона (лотов) и шаг аукциона**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  лота | Начальная цена лота,  рублей | Шаг аукциона (5% от начальной цены лота),  рублей |
| 1. | 9300,00 | 465,00 |

**Внесение и возврат задатков**

**8. Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** задаток вносится безналичным расчетом в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, и должен поступить на счет организатора аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены за право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

получатель платежа УФК по Забайкальскому краю (Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, л/с 03913205960) ИНН 7522001721, КПП 752201001, р/с 03232643766460009100, единый казначейский счет 40102810945370000063 в Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, ОКТМО 76646440, КБК 90211705050050000180.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер  лота | Размер задатка,  рублей |
| 1. | 1860,00 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль |

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЛОТ № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*(местоположение рекламной конструкции) (Ф.И.О. заявителя)*

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Организатором аукциона об отказе от проведения аукциона;

в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе претендента, отозвавшего заявку;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением лиц, признанных единственными участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона, или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, или единственного участника аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, задаток таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, поступают в доход местного бюджета.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (стоимость годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Условия проведения аукциона**

**9. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе** – 24.09.2021 г с 08:00 до 16:30, обед с 12:00 до 13:00, пт с 08:00 до 15:00, выходные сб, вс. По адресу: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, 68а, каб. № 9

**10. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе** – 25.10.2021 г. в 15:00.

**11. Дата, время и место определения участников аукциона**:  27.10.2021 года в  10‑00 часов по местному времени по адресу: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, 68а, 2 этаж, кабинет № 12.

**12. Регистрация участников аукциона производится** - 29.10.2021 с 09-30 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, 68а, каб. № 9.

**13. Дата и время начала проведения аукциона** – 29.10.2021 г. в 10:00по местному времени по адресу: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, 68а, каб. 12.

Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**14. Организатор аукциона вправе отказаться** от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**15. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в документов и требования к их оформлению:**

Извещение, форма заявки, проект договора и документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Имущество» - «Рекламные конструкции» - <https://uletov.75.ru/>.

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме, указанной в приложении № 1 к аукционной документации, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При приеме заявок от претендентов организатор регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

**16. Претендент имеет право отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**17. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**18. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**19. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключаются организатором с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договоров, указанной в извещении о проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона в течении 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на **срок 5 лет**.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится в сумме, сформированной по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленные заключенным договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток, внесенный победителем либо единственным участником аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**20. Дата, время и порядок осмотра местоположения рекламной конструкции:** с момента опубликования извещения до момента окончания приема заявок на участие в торгах, в рабочее время, по письменному заявлению.