



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» октября 2020 года

№ 655/н

с. Улёты

**Об утверждении муниципальной программы «Профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля» на 2021 год**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2015 года № 50 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Забайкальского края», администрация муниципального района «Улётовский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля» на 2021 год, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление официально опубликовать путем размещения (обнародования) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» подразделе «НПА Администрации МР

«Улётовский район» и подразделе «Муниципальные программы» - <https://uletov.75.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Улётовский район» (С.С. Подойницын).

Глава муниципального района  
«Улётовский район»

А.И. Синкевич

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Профилактики нарушений обязательных требований,**  
**требований, установленных муниципальными правовыми актами**  
**по организации и осуществлению муниципального земельного**  
**контроля» на 2021 год**

1.	Наименование муниципальной программы:	Муниципальная программа «Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля» на 2021 год
2.	Дата утверждения программы:	- постановление администрации муниципального района «Улётовский район» от « » ____ 2020 года № ____.
3.	Заказчик программы:	- администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.
4.	Разработчик программы и координатор программы:	- отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район».
5.	Исполнители подпрограмм и основных мероприятий программы:	- администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края; - отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район».
6.	Цель программы:	-предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований
7.	Задачи программы:	-осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; - выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный

		контроль, обязательных требований; - информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований; - принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.
8.	Сроки и этапы реализации программы:	2021 год
9.	Объемы и источники финансирования программы:	Финансирование не требуется
10.	Ожидаемые результаты реализации программы:	-максимальное достижение сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

## **1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2015 года № 50 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Забайкальского края», Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края принятым

решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются администрацией муниципального района «Улётовский район» (далее – администрация).

## **2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

2.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.3. Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

2.3.3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

2.3.5. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2.3.6. законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.7. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

2.3.8. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2019-20 гг.:

2.4.1. В 2019 году проверки муниципального контроля в отношении юридических лиц и предпринимателей не проводились.

2.4.2. В 2020 году плановые проверки муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и предпринимателей были отменены в соответствии с Поручением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о

внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.4.3. В 2019 году в отношении физических лиц проведено 27 плановых проверок, в 2020 году-14. Нарушение земельного законодательства выявлены по шести земельным участкам.

2.4.4. Правообладателям земельных участков, в отношении которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания.

Материалы проведенных проверок направлены в органы государственного земельного надзора.

2.4.5. По материалам проведенных проверок органами муниципального земельного надзора взысканы штрафы в сумме 30,0 тыс. рублей.

2.4.6. Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

2.4.7. Внеплановые проверки муниципального земельного контроля в 2019-2020 году администрацией МР «Улётовский район» в отношении юридических лиц и предпринимателей не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения внеплановой проверки, предусмотренных пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 01.05.2017) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в отношении физического лица проведена одна внеплановая проверка - нарушений земельного законодательства не установлено.

2.4.8. В 2019 -2020 году мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не проводились.

2.4.9. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:

- не выполнение обязательных мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Сорная растительность, произрастающая на земельных участках является не только источником распространения большого количества семян сорных растений и очагом распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, но и может повлечь возникновение пожаров, представляющих собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

2.4.10. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, на официальном сайте администрации

размещены административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, сельских поселений», а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и физических лиц.

### **3. Цели и задачи Программы**

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

### **4. План мероприятий Программы**

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год, согласно приложения к настоящей муниципальной программе.

### **5. Отчетные показатели Программы**

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль,



обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

5.1.1. Количество выявленных нарушений;

5.1.2. Информирование юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

5.1.3. Проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Приложение  
к муниципальной программе «Профилактики  
нарушений обязательных требований,  
требований, установленных муниципальными  
правовыми актами по организации и  
осуществлению муниципального земельного  
контроля» на 2021 год,

### План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	Отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район»
2	Информирование юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район»
3	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район»
4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»	1 раз в год	Отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район»