



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2019 года

№ 339

с.Улёты

**Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденные Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 393 от 16 июня 2017 года**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Улётовский район», принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014г. № 146, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, приложение к проекту, протокол публичных слушаний № 6 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 18 января 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 18 января 2019 года Совет муниципального района «Улётовский район» **решил:**

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденные Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 393 от 16 июня 2017 года, (включая приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет в разделе «НПА Совета»-  
<http://улёты.зabayкальскийкрай.рф/>.

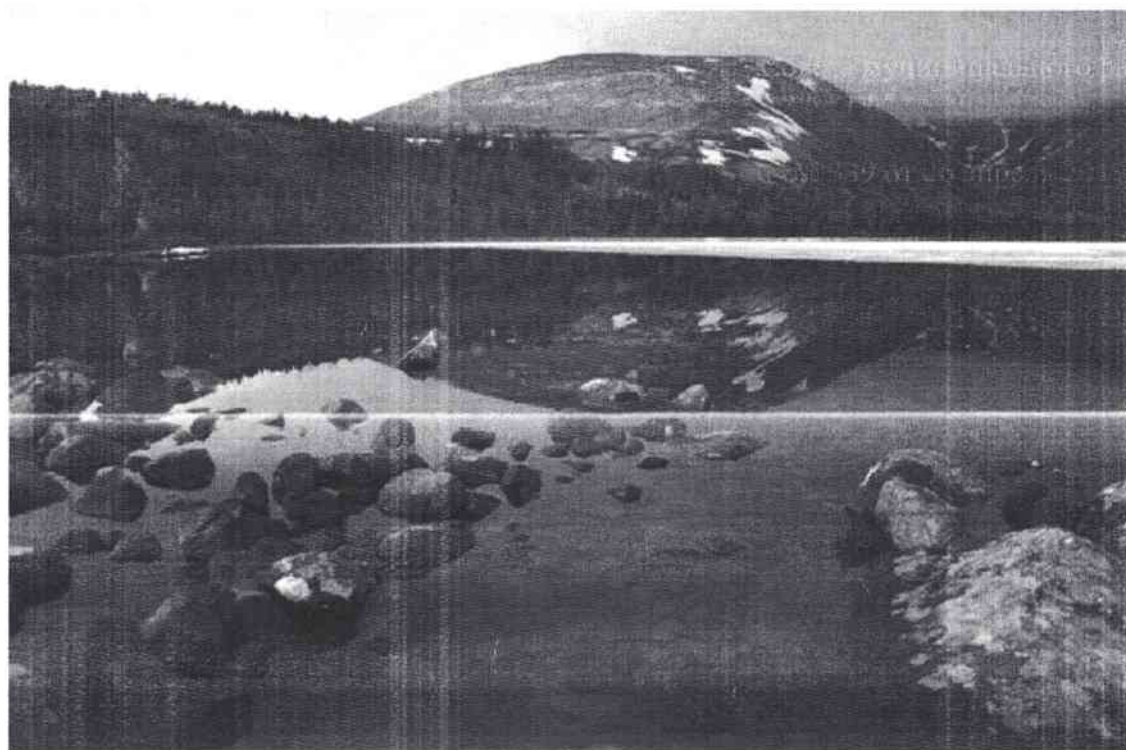
Глава муниципального района  
«Улётовский район»



А.И.Синкевич

Муниципальный район  
«Улётовский район» Забайкальского края

Приложение №1 к решению  
Совета муниципального района  
«Улётовский район» Забайкальского края  
№ 339 от 26 апреля 2019 года



с. Улёты

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района  
«Улётовский район» Забайкальского края**

«Улётовский район» Забайкальского края

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский  
район» Забайкальского края.

с. Улёты

## Содержание:

Введение .....	4
Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края .....	5
Заключение.....	6



## Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 393 от 16 июня 2017 года «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Настоящим проектом в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносятся изменения.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского (далее – проект) края разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является распоряжение Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 35 от 07.02.2019 «О разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Проект является неотъемлемой частью реализации правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Целью внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края является расширение количества видов использования земельных участков в жилых территориальных зонах (Ж) в границах населенных пунктов.

Расширение количества видов использования земельных участков в жилых территориальных зонах (Ж) делается для решения следующих задач:

1. более рациональное использование и развитие земельных участков находящихся в жилых территориальных зонах (Ж);
2. создание условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Аблатуйское»;

**Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

Для установления вида разрешенного использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» основным, в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края внести следующие изменения:

в таблице 2 пункта 3.4.1. в ячейке 3 строки 2 букву «С» заменить буквой «О».

### **Заключение**

Настоящими изменениями, вносимыми в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края расширяется количество видов использования земельных участков в жилых территориальных зонах (Ж) в границах населенных пунктов.