

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 75:19:080101:248

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (674050, Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А, 2 этаж, кабинет № 12 телефон: 8(30238)53-2-92, 8(30238) 53-1-76), факс: (30238) 53-2-44.

2. Адрес электронной почты организатора аукциона: E-mail. raiaadmin@yandex.ru).

3. Наименование уполномоченного органа и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация муниципального района «Улётовский район Забайкальского края, постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от января 2022 года № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 75:19:080101:248».

4. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится **11.03.2022** года по месту размещения Организатора аукциона, по адресу: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова, 68А, 2 этаж, кабинет № 12, начало аукциона в 10:00 по местному времени.

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

№ лота	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) руб.	Размер задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)
1	Забайкальский край, Улётовский район, с.Николаевское, ул.Красноармейская, д 66	20948+/-51	75:19:080101:248	167 757,03	33 551,41	5 032,71

6. Категория земель: земли населенных пунктов.

7. Права (ограничения прав): земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, ограничений и обременений права не имеется.

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 75:19:080101:248 граничит с земельными участками в кадастровом квартале 75:19:080101, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: «для производственной деятельности лесоперерабатывающего производства (размещение объектов капитального строительства).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждёнными решением Совета муниципального района «Улётовский район» № 391 от 16.06.2017 года максимально и (или) минимально допустимые параметры в производственной зоне (П): min-0,05 га , max- не нормируется.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в составе документации об аукционе и доступны для ознакомления без взимания платы.

8. Форма аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: аукцион является открытым по составу участников.

9. Форма заявки, порядок и место приема заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе подается в письменной форме. Форма заявки и документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность», «Земля, имущество, экономика» «Земля» «Аукционы» -«2022 год», <http://uletov.75.ru/>, опубликована в периодическом печатном издании в районной общественно-политической газете «Улётовские вести», обнародована на специально оборудованных стендах в общедоступных местах на территории сельского поселения «Николаевское» и доступна для ознакомления без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявку в письменной форме на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Прием заявок осуществляется по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова, 68А, 1 этаж, кабинет №. 9.

11. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 04.02.2022 по 05.03.2022 включительно с 08:00 до 16.30, в пятницу с 8.00 до 15.00 местного времени, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

12. Дата определения участников аукциона: 10.03.2022 года в 10-00 часов местного времени.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку в сроки, установленные настоящим извещением, надлежащим образом

оформленные документы, в соответствии с приведенным выше перечнем, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка: задаток вносится безналичным расчетом в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, и должен поступить на счет организатора аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Задаток перечисляется на расчетный счет: получатель платежа УФК по Забайкальскому краю (Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, л/с 03913205960) ИНН 7522001721, КПП 752201001, р/с 03232643766460009100, единый казначейский счет 40102810945370000063 в Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г.Чита, БИК 017601329, ОКТМО 76646430, КБК 000000000000000000180, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» .

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается лицу, не победившему в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет покупной цены по договору аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным Кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление с документами на земельный участок: осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе

15. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Приложение 1
к извещению
В Администрацию муниципального района
«Улётовский район»
(Организатору аукциона)

от _____

Исх. № _____ от «___» _____ 2022 г.

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена**

Принято «___» _____ 2022
в _____ час _____ мин.

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый номер 75:19:080101:248, вид разрешенного использования земельного участка «для производственной деятельности лесоперерабатывающего производства (размещение объектов капитального строительства)» площадью 20948+/- 51 кв.м., местоположение: Забайкальский край, Улётовский район, с.Николаевское, ул.Красноармейская, д 66.

Заявитель _____

_____,
(для юридического лица - полное наименование, ИНН; для физического лица - Ф.И.О.,
паспортные данные)

в лице

_____,
действующего на основании

_____, (далее – Заявитель),
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, проводимого организатором аукциона **11.03.2022** в 10:00 по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова, 68А, 2 этаж, кабинет № 12.

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, местоположение: Забайкальский край, Улётовский район, из земель населенных пунктов, кадастровый номер 75:19:080101:248, вид разрешенного использования «для производственной деятельности лесоперерабатывающего производства (размещение объектов капитального строительства)» площадью 20948+/-51 кв.м, назначенном на 11.03.2022, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края договор аренды земельного участка и уплатить цену предмета аукциона, установленную по его результатам, в сроки установленные договором.

Заявитель с условиями договора аренды земельного участка ознакомлен. Заявитель подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий договора аренды и состояния предмета аукциона.

Приложение к заявке на участие в аукционе (ненужное удалить либо зачеркнуть):

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- выписку из ЕГРЮЛ и документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявку (для юридических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем Заявителя).

Заявитель:

Фактическое местонахождение и юридический адрес (для юридических лиц): _____

Фактическое место жительства и в соответствии с регистрацией (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(Наименование банка, БИК банка Расчетный счет, ИНН/КПП претендента)

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактное лицо: _____

Гарантируем достоверность представленной информации, и согласны на обработку персональных данных.

Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или уполномоченный представитель

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Доверенность (при наличии): № _____ от « _____ » _____ 2022г

М.П. (при наличии)

Отметка организатора аукциона:

Заявка принята: в ____ ч. мин.

Подпись уполномоченного специалиста:

(Подпись)

(ФИО.)

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

с.Улёты

«_____» _____ 2022года

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в лице _____ - действующей(ий) на основании _____ - с одной стороны, в соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от «_____» _____ 2022 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 75:19:080101:248, площадью 20948+/-51 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Улётовский район, с.Николаевское, ул.Красноармейская, д 66 (далее – земельный участок).

Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.2. Земельный участок предоставляется для производственной деятельности лесоперерабатывающего производства (размещение объектов капитального строительства).

1.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

2. Срок действия Договора и размер арендной платы

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 (десять) лет с «_____» _____ 2022 года по «_____» _____ 202_ года.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесённый Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счёт арендной платы по Договору.

2.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежегодно до 15 сентября в размере указанном в п.2.3, на расчетный счет 03100643000000019100, единый казначейский счет 40102810945370000063 ИНН 7522001577 КПП 752201001 БИК 017601329 УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края), ОКТМО 76646430, в Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г.Чита с отметкой «за аренду земли по договору

3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра, контроля использования и охраны земель АРЕНДАТОРОМ.

3.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.3. Направлять АРЕНДАТОРУ предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, и претензий об устранении нарушений условий настоящего Договора.

3.1.4. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

3.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.2.4 настоящего договора, для перечисления арендной платы.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА.

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.2.3. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, наделенными полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения АРЕНДАТОРОМ условий настоящего договора.

4.2.5. Выполнять требования по соблюдению охранной зоны объектов волоконно-оптической кабельной линии и т.п.

4.2.6. Не препятствовать размещению и обеспечивать имеющихся на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков.

4.2.7. Предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций.

4.2.8. Получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости.

4.2.9. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.2.10. Соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка).

4.2.11. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.2.12. Своевременно письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.2.13. В случае получения от АРЕНДОДАТЕЛЯ претензии в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в срок не позднее месяца со дня получения претензии.

4.2.14. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.2.15. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет АРЕНДАТОР. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) АРЕНДАТОРА (с АРЕНДАТОРОМ), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого АРЕНДАТОРА.

4.2.16. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.17. Провести ограждение земельного участка по всему периметру за шесть месяцев.

4.2.18. Выполнять мероприятия по борьбе с сорной травянистой, древесно-кустарниковой растительностью, по уничтожению остатков растительности агротехническим способом (за исключением сжигания).

5. Дополнительные условия договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору, оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. В соответствии со ст.450, ст.619 Гражданского кодекса РФ, п.9 ст.22, ст.46 Земельного кодекса РФ договор может быть расторгнут досрочно по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ, в судебном порядке, в случае:

а) невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы, указанной в п.2.2. договора, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

б) использовании земельного участка не по целевому назначению;

в) порче земель, использования АРЕНДАТОРОМ Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

г) невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) по иным основаниям, предусмотренным законодательством, иными правовыми актами.

АРЕНДОДАТЕЛЬ, вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления АРЕНДАТОРУ письменного предписания о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5.4. При прекращении договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п.5.3. настоящего договора, Участок подлежит возврату после рекультивации по акту приема передачи АРЕНДОДАТЕЛЮ, в течение 10 дней.

5.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату за Участок.

6. Регистрация договора аренды.

6.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

7. Ответственность сторон договора.

7.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в сроки, установленные п.2.3. настоящего договора, на сумму долга начисляется неустойка в размере 0,01 (одной сотой) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 1 месяца со дня получения претензии другой стороны, а в случае не устранения нарушений договора направить ответ стороне, направившей претензию в срок, указанный в претензии.

7.3. При расторжении договора аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ взыскивает с АРЕНДАТОРА ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка.

8. Порядок разрешения споров между сторонами.

8.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор аренды составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, скреплен печатями сторон. Договоры хранятся первый у АРЕНДАТОРА, второй у АРЕНДОДАТЕЛЯ и один в органах, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости.

9.2. Договор и дополнительные соглашения к нему подписываются уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляется печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта Договора влечет его недействительность.

11. Приложения к Договору

11.1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1)

11.2. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ от _____ 2022 г. (приложение № 2).

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	
Забайкальский край с.Улёты, ул.Кирова, 68А ИНН 7522001577 КПП 752201001	

Подпись: _____
«___» _____ 2022 г.

Подпись _____
«___» _____ 2022 г.