Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Артинское»

«12» июля 2022 года № 7

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**1.Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения «Артинское» (674061, Забайкальский край, Улётовский район, с.Арта, ул. Советская, 27,телефон: 8(30238)57-2-18.

**2. Адрес электронной почты организатора аукциона: selposarta@mail.ru.**

**3. Наименование уполномоченного органа и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация сельского поселения «Артинское»,** постановление администрации сельского поселения «Артинское» от «12» июля 2022 года №7 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 75:19:270101:168».

**4. Место, дата, время проведения аукциона**: аукцион состоится «30» августа 2022 года по месту размещения Организатора аукциона, по адресу: 674061, Забайкальский край, Улётовский район, с.Арта, ул. Советская, 27, начало аукциона в 11:00 по местному времени.

**5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 75:19:270101:168 площадью 8750000 +/- 25882 кв.м., местоположение: Забайкальский край, Улётовский район.

6. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

7. Права (ограничения прав): земельный участок находится в собственности сельского поселения «Артинское», ограничений и обременений права не имеется.

Разрешенное использование земельного участка: «для сельскохозяйственного использования (для сельскохозяйственного производства)».

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) размещены на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в составе документации об аукционе и доступны для ознакомления без взимания платы.

**8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:** 292 250**,00** (двести девяносто две тысячи двести пятьдесят) рублей, без НДС.

**9. «Шаг аукциона»:** установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 8 767,50 (восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей пятьдесят копеек.

**10. Форма аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:** аукцион является открытым по составу участников.

**11. Форма заявки, порядок и место приема заявок на участие в** **аукционе:**заявка на участие в аукционе подается в письменной форме. Форма заявки и документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Сельские поселения», «Администрация сельского поселения «Артинское»», «Объявления» <http://uletov.75.ru/>, опубликована в периодическом печатном издании в районной общественно-политической газете «Улётовские Вести», обнародована на специально оборудованных стендах в общедоступных местах на территории сельского поселения «Артинское» и доступна для ознакомления без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявку в письменной форме на участие в аукционе по установленной форме   
с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя,   
либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**12. Прием заявок осуществляется по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Арта, ул. Советская, 27.**

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с «20» июля 2022 года по «22» августа 2022 года включительно с 08:00 до 16.30, в пятницу с 8.00 до 15.00 местного времени, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

**14. Дата определения участников аукциона:** «29» августа 2022 года в 10-00 часов местного времени.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку в сроки, установленные настоящим извещением, надлежащим образом оформленные документы, в соответствии с приведенным выше перечнем, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**15. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** задаток составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона или 58 450,00 (пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят)рублей и вносится безналичным расчетом в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, и должен поступить на счет организатора аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Задаток перечисляется на расчетный счет: получатель платежа УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Артинское», л/с 05913001550) ИНН 7522003567, КПП 752201001, р/с 03232643766464059100 в Отделение Чита Банка России//УФК, БИК 017601329, ОКТМО 76646405, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается лицу, не победившему в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет покупной цены по договору аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

**16.Осмотр земельного участка на местности, ознакомление с документами на земельный участок:** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе

**17. Срок аренды земельного участка:**10 лет.