Молодые семьи в Улетовском районе могут улучшить свои жилищные условия. Для этого действуют 2 программы:

**1. Комплексное развитие сельских территорий**

Граждане РФ, проживающие в сельской местности, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также граждане, изъявившие желание там проживать, имеют право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий

Основные условия:

* 30 % гражданин / 70 % (консолидированный бюджет субъекта РФ + федеральный бюджет);
* осуществление гражданином трудовой или предпринимательской деятельности на селе в течение не менее чем 5 лет со дня получения социальной выплаты;
* социальные выплаты осуществляется в следующей очередности: 1) граждане, работающие в АПК или ведущие ветеринарную деятельность, участвующие в долевом строительстве; 2) граждане, работающие в социальной сфере, участвующие в долевом строительстве; 3) граждане, работающие в АПК или ведущие ветеринарную деятельность, приобретающие готовое жилье; 4) граждане, работающие в социальной сфере, приобретающие готовое жилье;
* выплату можно использовать на строительство жилого дома, участие в долевом строительстве и покупку готового жилья;
* социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников или дома, в котором гражданин постоянно проживает;
* дом должен быть пригодным для постоянного проживания, обеспечен централизованными или автономными инженерными системами и быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления;

**2. Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

* Претендовать на получение господдержки могут молодые семьи:
* - где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
* - молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении;
* - наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств (в том числе средства материнского капитала), достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
* Размер социальной выплаты:
* - для семей с детьми - 35% от расчетной стоимости жилья;
* - для семей, не имеющих детей - 30% от расчетной стоимости жилья.
* Использовать средства социальной выплаты можно на:
* - уплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
* - уплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
* - уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
* - погашения основной суммы долга или уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным (за исключением штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам);
* - уплаты цены договора участия в долевом строительстве путем внесения средств на счета эскроу;
* - последний платеж в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (если молодая семья или один из супругов является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
* - уплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья.
* Соцвыплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников. Жилье может быть приобретено только на территории Забайкальского края.
* Для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей молодым семьям необходимо обращаться в орган местного самоуправления по месту регистрации.