



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» ноября 2022 года

№ 499

с. Улёты

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка в кадастровом квартале 75:19:170141

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 530/н от 15.11.2017, Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.03.2019 №319, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить на территории с. Улёты публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка (приложение 1) в кадастровом квартале 75:19:170141, площадью 58,0 кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край Улётовский район, с. Улёты, ул. Кооперативная, в общественно-деловой территориальной зоне.

Установить площадь земельного участка для размещения не жилого здания, меньше чем, минимально допустимая площадь участка согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское», утвержденными решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 394 от 16.06.2017.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 17.05.2022 № 195 /н (далее-комиссия):

2.1. направить уведомление о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка в кадастровом квартале 75:19:170141, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Предложить им не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу;

2.2. провести собрание участников публичных слушаний 21 ноября 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, актовый зал, 2 этаж;

2.3. обеспечить ведение протокола публичных слушаний;

2.4. не позднее 21 декабря 2022 года, обеспечить опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний;

2.5. на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе муниципального района «Улётовский район» не позднее 24 декабря 2022 года для принятия решения;

3. Предложить гражданам, постоянно проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направить в Комиссию по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, кабинет 18 свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, кабинет 18, адрес электронной почты: arhyl@mail.ru, контактный телефон 5-39-51.

5. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет»- в разделе «Деятельность»-«Архитектура и градостроительство» - «Публичные слушания» - <http://uletov.75.ru/>.

Глава муниципального района
«Улётовский район»



А. И. Синкевич

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального района
«Улётовский район»
от «15» ноября 2022 г. № 499

Проект-схема расположения земельного участка в кадастровом квартале
75:19:170141



Условные обозначения:

- 50 Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение;
- - - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- н1; ● 3 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница кадастрового квартала;
- :ЗУ1 условный номер образуемого участка;
- 75:19:170141 номер кадастрового квартала