



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» ноября 2022 года

№ 492/н

с.Улёты

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (2023-2025 годы)»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146, Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Улётовский район», утверждённым постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 11.12.2013 № 645/н, в целях создания эффективной системы управления муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (2023-2025 годы)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» и в разделе «Деятельность» - «Социальная сфера, физическая культура и спорт, муниципальные программы» - «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ» - «НПА и документы» - <https://uletov.75.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Улётовский район» (В.А. Горковенко).

Глава муниципального района
«Улётовский район»



А.И. Синкевич

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
«Улётовский район»
от 08 » ноября 2022 года № 492/н

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальной собственностью муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края (2023-2025 годы)»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края (2023-2025 годы)»

1.	Наименование муниципальной программы:	Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (2023-2025 годы)» (далее – муниципальная программа).
2.	Дата принятия решения о разработке программы:	Распоряжение администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от «10» октября 2022 года № 342 «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (2023-2025 годы)».
3.	Дата утверждения программы:	Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от «__» ноября 2022 года № ___/н «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (2023-2025 годы)».
4.	Заказчик программы:	администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.
5.	Разработчик программы и координатор программы:	Отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.
6.	Исполнители подпрограмм и основных мероприятий программы:	администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края; отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.
7.	Цель программы:	Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для

		выполнения функций органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.
8.	Задачи программы:	Эффективное использование и реализация муниципальной собственности. увеличение поступления доходов.
9.	Сроки и этапы реализации программы:	Реализация муниципальной программы предусмотрена в один этап 2023-2025 годы.
10.	Объемы и источники финансирования программы:	Потребность в финансировании муниципальной программы составляет 1500,0 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – 1500,0 тыс. руб., из них по годам: 2023 год - 700,0 тыс. руб. 2024 год - 400,0 тыс. руб. 2025 год - 400,0 тыс. руб.
11.	Ожидаемые результаты реализации программы:	Основные ожидаемые результаты муниципальной программы к 2025 году: 1. доля объектов управления муниципальной собственности, для которых определена целевая функция от общего количества объектов муниципальной собственности - 100%; 2. доля земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, – 100 %.

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

Для достижения целей и задач в области управления муниципальной собственностью в настоящее время созданы все необходимые условия.

Нормативные правовые акты муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края по управлению муниципальной собственностью в ходе мониторинга постоянно и своевременно совершенствуются в связи с изменениями федерального законодательства. Принят ряд нормативных актов, устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью, предоставления земельных участков в аренду и в собственность, коэффициенты исчисления арендной платы за земельные участки.

В течение последних лет идет процесс оптимизации состава и структуры муниципальной собственности, перераспределения имущества между организациями и учреждениями, усиления контроля за целевым и эффективным использованием объектов муниципальной собственности, изъятия у учреждений излишнего имущества и его дальнейшей приватизации либо вовлечения в инвестиционный процесс.

В собственность муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края за 2021 год из краевой собственности Забайкальского края получено имущество общей балансовой стоимостью 14,3 млн. рублей (книги Забайкаловедение, оргтехника, уличный тренажерный комплекс, облучатели-рециркуляторы для обеззараживания воздуха помещений, спортивный инвентарь, спортивная площадка с уличным тренажерным комплексом для сдачи норм ГТО, специальный автобус для перевозки детей ПАЗ 320570-02, специальный, автобус для перевозки детей ГАЗ GAZelle NEXT A66R33, специализированное пассажирское транспортное средство ГАЗ-322171 ГАЗель БИЗНЕС, автомобиль ГАЗ-3102).

Ведется работа по учету и ведению реестра муниципального имущества муниципального района «Улётовский район».

По состоянию на 1 января 2022 года в реестре муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края состоят:

- 242 объекта недвижимого имущества, 3767 объектов движимого имущества.

Также в 2021 году было выдано 36 выписок из реестра муниципального имущества по 33 объектам недвижимости, подготовлено 28 сообщений об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества для граждан в связи с отсутствием объекта недвижимости в реестре.

В течение года продолжилась работа в области регистрации права собственности и постановке на кадастровый учет недвижимого имущества. Право собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края зарегистрировано на 14 объектов капитального строительства, 7 земельных участков, уточнены координаты 2 объектов недвижимости, поставлено на кадастровый учет 8 ОКС и 3 земельных участка состоящих в реестре муниципального имущества, а также 9 объектов теплоснабжения поставлены на кадастровый учет в качестве бесхозных. Подготовлено 118 распоряжений, 9 постановлений. Осуществлено 255 запросов по межведомственному электронному взаимодействию с РОСРЕЕСТР.

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

В государственной информационной системе государственных и муниципальных платежей (ГИС ГМП) за отчетный период создано 319 начислений по платежам за аренду имущества и земельных участков.

По состоянию на 01.01.2022 года действовало 297 договоров аренды земельных участков, в 2021 году было подготовлено 37 новых договоров аренды

земельных участков, заключено 2 дополнительных соглашения, 33 соглашения на расторжение договоров аренды.

С учетом требований политики государства и потребностей муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края проводится реорганизация муниципальных учреждений и предприятий.

Активно ведется работа по поддержке малообеспеченных слоев населения путем бесплатного предоставления земельных участков.

Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, в том числе семьям, имеющим трех и более детей, детям-инвалидам, молодым семьям, признанным в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях, осуществляется в соответствии с Законом Забайкальского от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края». За счет муниципальных финансовых ресурсов ведется планомерная комплексная работа по подготовке проектов планировки территорий, постановке земельных участков на кадастровый учет и бесплатному предоставлению земельных участков указанной категории граждан. В настоящее время 73 % льготных категорий граждан обеспечены земельными участками. По состоянию на 01.01.2022 года количество граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для ИЖС составило - 38 человек, в том числе городское поселение «Дровянинское» - 23 человека.

Осуществляется имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края путем предоставления муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в аренду субъектам малого предпринимательства и организациям, образующими структуру поддержки субъектов малого предпринимательства, а также путем установления для них льготных ставок по арендным платежам. В перечень внесено 9 объектов, общей площадью 37240,8 кв. м.

Администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края организована методическая помощь органам местного самоуправления сельских поселений муниципального района «Улётовский район» по реализации Федерального закона от 24.07. 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Свободные сельскохозяйственные угодья передаются в аренду фермерам, агропредприятиям и физическим лицам.

По состоянию на 01.01.2022 года органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края подано исковых заявлений о признании права муниципальной собственности на 2136 не востребованные земельные доли общей площадью 40,7 тыс. га., зарегистрировано право муниципальной собственности поселений на земельные участки и на земельные доли, в том числе, в результате отказа граждан от земельных долей - 27,5 тыс. га.

С 1 августа 2019 года на территории муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края реализуется программа «Дальневосточный гектар», в рамках которой земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование

гражданам. В результате реализации программы прогнозируется вовлечение земельных участков в экономический оборот и по истечении 5 лет увеличение налогооблагаемой базы в связи с передачей земельных участков в собственность граждан.

За 2021 год заключено договоров о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование - 30 ед., в том числе городское поселение «Дровянинское» - 8 договоров.

Несмотря на достигнутые положительные результаты в области управления муниципальным имуществом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на период до 2025 года требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- недостаточная эффективность управления муниципальной собственностью, приводящая к неудовлетворительным результатам финансово-хозяйственной деятельности организаций или потере контроля над объектами управления;
- неудовлетворительное состояние зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности;
- отсутствие технической документации, которое приводит к несвоевременному распоряжению муниципальным имуществом.

2. Перечень приоритетов муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом предусматривают определение и формирование исчерпывающего состава имущества, необходимого для выполнения муниципальных функций органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края:

- создание эффективной системы управления имуществом, обеспечивающей в соответствии с функциями органов местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, механизмы оценки востребованности и необходимости объектов управления;
- создание эффективной системы учета и контроля имущества;
- рациональное использование;
- повышение доступности и удовлетворенности качеством оказываемых услуг для населения района;
- совершенствование механизмов использования муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства; создание благоприятных условий для реализации программ развития района, в том числе в части сроков перевода земель из одной категории в другую;
- предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства, направленных на реализацию приоритетов развития района.

3. Описание целей и задач муниципальной программы

С учетом приоритетов экономического развития муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края определена цель муниципальной программы – *создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.*

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:
Эффективное использование и реализация муниципальной собственности.
Увеличение поступления доходов.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы: 2023 - 2025 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов приведен в приложении к настоящей муниципальной программе.

6. Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы

Сведения о значениях показателей конечных результатов муниципальной программы и плановые значения по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении к настоящей муниципальной программе.

7. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края. Сведения о финансовом обеспечении муниципальной программы приведены в приложении к настоящей муниципальной программе.

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
муниципального района «Улётовский район»
Забайкальского края (2023-2025 годы)»

**Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края
(2023-2025 годы)»**

№	Наименование целей, задач, основных мероприятий, показателей	Единица измерения показателя	Ответственный исполнитель и соисполнители	Значения по годам			
				2023	2024	2025	Итого
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8
1.	Цель муниципальной программы: «Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления»		X	X	X	X	X
1.1	Показатель: доля объектов управления муниципальной собственности, для которых определена целевая функция от общего количества объектов муниципальной собственности	%	X	90	95	100	X
1.2.	Показатель: доля земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества	%	X	80	90	100	X

	земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края						
2.	Финансирование всего:	тыс. руб.	администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	700	400	400	1500
	в том числе из бюджета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	тыс. руб.	администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	700	400	400	1500
3.	Задача: «Увеличение поступления доходов»	X	X	X	X	X	X
3.1.	Мероприятие: <i>обеспечение поступления доходов районного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью</i>	X	отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	X	X	X	X
3.1.2	Показатель: результативность выполнения плана по доходам, получаемым в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли	%	X	100	100	100	X
3.1.3	Показатель: результативность выполнения плана по доходам, получаемым в виде продажи земельных участков	%	X	100	100	100	X

3.1.4	Показатель: результативность выполнения плана по доходам, получаемым в виде арендной платы по договорам аренды имущества	%	X	100	100	100	X
4.	Задача: «Эффективное использование и реализация муниципальной собственности»	X	X	X	X	X	X
4.1.	Мероприятие: организация проведения проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества	X	отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	X	X	X	X
4.1.1.	Показатель: исполнение плана проверок	%	X	100	100	100	X
4.2.	Мероприятие: имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	X	отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	X	X	X	X
4.2.1.	Показатель: количество объектов, включенных в перечень имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам	абсолютный показатель	X	8	9	10	X

	малого и среднего предпринимательства						
4.3.	Мероприятие: <i>организация процедур приватизации имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края</i>	тыс. руб.	отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	100	100	100	X
4.3.1.	Показатель: <i>доля приватизированных объектов имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от количества объектов, включенных в утвержденный на соответствующий плановый период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества</i>	%	X	100	100	100	X
4.4.	Мероприятие: <i>организация проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)</i>	тыс. руб.		50	50	50	X
4.4.1	Показатель: <i>количество проведенных торгов</i>	абсолютный показатель	X	1	1	1	X
4.5.	Мероприятие: <i>развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, формирование эффективной системы управления земельными участками</i>	тыс. руб.	отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального	550	250	250	X