

## Как экономить на коммуналке

Цены на услуги ЖКХ повышаются ежегодно. Более 40% россиян в начале февраля 2023 года отметили, что рост цен на услуги ЖКХ стал «ощутимым». Есть множество примеров элементарных бытовых привычек и более сложных технических и юридических способов, с помощью которых можно снизить расходы по коммунальным платежам.

### 2

#### Следить за потреблением воды

Во время чистки зубов и намыливания посуды средством для мытья можно выключать воду, чтобы не расходовать её просто так. Нам кажется, что утекает немного, но на самом деле впустую тратится 15 литров в минуту. Это около 1000 литров в месяц!

Душ экономнее, чем набор целой ванны для одного человека. Но это работает только при быстром купании. Если принимать душ полчаса, вся экономия утечёт в слив. Душ на пять минут — 100 литров воды, ванна на пять минут — 200 литров воды.

Проверьте домашнюю сантехнику — не подтекают ли смесители, и не сливает ли воду бачок унитаза. Если кран регулярно пропускает несколько капель, а из унитаза течет небольшая струя воды, за месяц может набежать лишний кубометр.

Установите экономичную двухрежимную кнопку слива унитаза, рычаговые смесители.

#### Заменить старые лампы накаливания на светодиодные или энергосберегающие

Обычные лампочки потребляют как минимум в 5-10 раз больше энергии, чем «экономки». Если накладно заменить все сразу, начните с тех, что чаще используются.

#### Использовать бытовую технику разумно и в экономном режиме

В барабан стиральной машины стоит загружать максимально допустимое количество белья — оно указано в инструкции. Одна стирка на 5 кг выгоднее, чем 3 стирки по 1,5 кг. Уменьшить расход воды и электроэнергии также позволяет функция экспресс-стирки — она подойдёт для слабо загрязнённых вещей или их небольшого количества.

При стирке лучше использовать смягчающие средства (например, Calgon, антинакипин, кальцинированная сода и т.д.) для жесткой воды. Ведь из-за жесткой воды образуется накипь на нагревательном элементе машины, которая увеличивает потребление электроэнергии: чем её больше, тем дольше стиралка будет греть воду.

Не кипятите полный чайник. Этот прибор потребляет много энергии — кипятите столько, сколько вам нужно именно сейчас.

Доставайте продукты из морозилки перед готовкой заранее — и вам не придётся лишний раз пользоваться микроволновкой.

Выбирайте быстронагревающую посуду — сэкономите время и электричество.

Выключайте электроплиту за 5 минут до окончания готовки. Блюдо дойдёт, пока она будет остывать. И точно не подгорит.

Регулярно размораживайте холодильник и очищайте пылесос — так вы продлите технике жизнь и прилично сэкономите на электроэнергии.

Производители не рекомендуют перегораживать или закрывать чем-либо вентиляционные отверстия холодильника, которые обычно расположены на его задней стенке, чтобы не повышать расход электроэнергии. Важно, чтобы между стенками холодильника и мебелью был зазор в 5 см, а над ним — минимум 10 см.

Стена холодильника, на которой находится компрессор (обычно это задняя стенка), не должна стоять вплотную — ближе, чем на 50 см — к батарее и другим источникам тепла. Иначе технике придётся работать с повышенной нагрузкой и потреблять больше электроэнергии. К тому же от этого холодильник может сломаться.

А ещё между продуктами в холодильнике должен свободно циркулировать воздух. Если ставить их вплотную, расход электроэнергии также будет выше.

### **Выключать электроприборы**

Техника в режиме ожидания тоже потребляет электроэнергию. Например, только стиральная машина использует 1 Вт в час в режиме ожидания, а в квартире обычно есть и другая техника.

Включённый в розетку телевизор, когда им не пользуются, потребляет около 12 Вт в сутки. А микроволновая печь с индикатором времени — около 72 Вт в сутки. Посчитайте, на сколько они увеличат Вашу плату за электроэнергию в год?

Выключайте технику из сети, уходя из дома или на ночь. Даже зарядные устройства и маломощные осветительные приборы. Не хочется всякий раз раскачивать тугую розетку? Пользуйтесь удлинителями с выключателем.

### **Уменьшить теплопотери**

Щели в стенах, окнах, балконах и дверях пропускают влагу и холод, отчего энергопотребление может повышаться. Исследуйте квартиру на предмет потерь тепла. Если вы живете в частном доме, наиболее эффективен осмотр специалистом при помощи тепловизора. Прибор покажет «мостики холода», которые вы сможете самостоятельно устранить. При этом стоит уделить особое внимание ремонту. Лучше всего использовать энергоэффективные материалы, например энергосберегающее стекло, теплоизоляционные плиты из минеральной ваты.

### **Использовать счётчики и ежемесячно передавать показания**

Если индивидуального счётчика в квартире нет, плата за коммунальные услуги начисляется по общедомовым счётчикам либо по нормативам. Два последних варианта менее выгодны по сравнению с индивидуальным счётчиком, особенно если в жилом помещении зарегистрировано большое количество человек.

### **Поставить дифференцированный счетчик электроэнергии**

За каждым потребителем закреплено право выбирать способ оплаты электроэнергии, одним из которых может стать так называемый многотарифный прибор учёта, фиксирующий объёмы электропотребления в различные зоны суток: дневную и ночную зоны или пиковую, полупиковую и ночную зоны.

Ночью с таким счётчиком электричество дешевле, чем днём, поэтому запускать стиральную машину, заряжать гаджеты, гладить выгоднее после 23 часов. Также установлены специальные тарифы для населения, чьи дома оборудованы электроотопительными установками.

Для того, чтобы перейти на расчёт за электроэнергию по многотарифному прибору учёта необходимо обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учёта, предусматривающий функцию учёта электроэнергии по зонам суток, и направить уведомление энергосбытовой компании о смене порядка расчёта за электрическую энергию.

### **Отключить ненужные услуги**

Если в квартире подключены, но не используются радио, домашний телефон, интернет, коллективная антенна и т.д., их обязательно нужно отключить, ведь за эти услуги может начисляться ежемесячная плата.

### **Следить за комиссией**

Каждый платёжный агент или банк предлагает свои условия оплаты коммунальных платежей. Некоторые берут комиссию, а другие, наоборот, возвращают клиенту часть трат за услуги ЖКХ кэшбэком. Выгоднее всего оплачивать услуги через Личный кабинет в ГИС ЖКХ либо на официальном сайте непосредственного исполнителя той или иной коммунальной услуги.

### **Подать на перерасчёт**

Если вы или член семьи, зарегистрированный в квартире, долго в ней не жили — например, уезжали в отпуск, командировку или на время переезжали в другой город, — то стоит сходить к исполнителю и попросить пересчитать плату за коммунальные услуги. Перерасчёт действует на холодную и горячую воду, канализацию, электричество и газ, но только если в квартире нет счётчиков и есть акт обследования, подтверждающий невозможности их установки по техническим причинам. Также понадобятся документы, подтверждающие более чем 5-дневное отсутствие в квартире — например, копия командировочного



удостоверения или документа о временном проживании (регистрации по месту пребывания) по другому адресу.

#### 4, 5, 6

Перерасчёт также можно оформить при ненадлежащем качестве коммунальных услуг либо при их временном отсутствии. Для этого нужно обратиться к исполнителю услуги, её представитель в течение 2-х часов должен приехать и зафиксировать нарушения в акте. Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги приведены в приложениях №№ 1 и 3 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

#### 7

##### **Отдавать предпочтение технике с высокой энергоэффективностью**

Сегодня всю электротехнику принято делить на классы энергоэффективности, обозначенные латинскими буквами от А до G. Самые энергоэффективные приборы принадлежат к классам А+, А++, А+++. Как правило, они стоят примерно в 1,5 раза дороже устройств с меньшим классом, но зато потребляют в 2 раза меньше энергии. Обязательно посчитайте предположительные расходы и возможную экономию, прежде чем покупать новый электроприбор.

#### 8

##### **Оптимизировать доступ к контенту**

Для выхода в социальные сети используйте смартфон, а ноутбук на это время отключайте. Стационарный компьютер потребляет больше энергии, чем ноутбук. А смартфон с учетом подзарядки – еще меньше.

Если вы смотрите фильм на стриминговом сервисе и вам не нужно идеально качество, выберите разрешение ниже – так вы сэкономите энергию, которую потребляют сервера сервиса.

#### 9

##### **Поставить солнечные батареи или ветрогенератор, если это выгодно**

В частных домах можно поставить солнечные батареи, которые помогают экономить. По закону электроэнергию можно производить для собственных нужд и даже передавать излишки в сеть. При этом мощность объекта микрогенерации не должна превышать 15 кВт.

Перед тем как ставить батареи, стоит посчитать окупаемость проекта. Выгода выше, если: тариф за электроэнергию у вас дороже 5,5 руб. за кВтч; вы живёте в доме постоянно; вы можете объединиться с соседями и установить солнечные панели на нескольких объектах (тогда можно сэкономить на установке

и обслуживании). Также нужно учитывать количество солнечных дней в году, которых в Забайкальском крае около 147.

Солнечные панели или компактный ветрогенератор позволят вам не только экономить, но и обеспечивать свое жилье электричеством при внезапных отключениях сети.

## 10, 11

### **Читать квитанции**

Иногда в квитанции можно найти странную строчку, которой раньше не было. Или аббревиатуры, по которым сложно понять, за что начислен долг. Далеко не всегда стоит оплачивать указанную сумму. Важно выяснить у исполнителя услуг, за что эта статья расходов. Вполне вероятно, что это техническая ошибка.

## 12

### **Следить за пени**

Если недоплатить по коммунальным услугам даже несколько копеек, через месяц на них будут начислены пени. Их нужно погасить вместе с очередным платежом, иначе долг станет расти. Если пени появляются в платёжке без видимых причин, стоит разобраться, откуда они взялись. Это также может оказаться счетной ошибкой.

## 13

### **Поискать подходящие льготы**

Государство даёт льготы, субсидии и компенсации при оплате коммунальных услуг для некоторых категорий граждан.

Так по информации с официального сайта ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения Забайкальского края» к гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки, относятся: инвалиды ВОВ, инвалиды и ветераны боевых действий; участники ВОВ; члены семей погибших (умерших) инвалидов войны; инвалиды; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; ветераны труда; реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий; специалисты сельской местности; педагогические работники; 70-ти и 80-ти летние граждане; малообеспеченные и многодетные семьи

Обратиться на предоставление субсидии можно через филиалы МФЦ, отделы социальной защиты по предварительной записи или через портал Госуслуг.

Также в Жилищный кодекс внесены изменения, согласно которым мобилизованные граждане и члены их семей освобождаются от уплаты пеней в случае несвоевременного или неполного внесения ими платы за жилое помещение, коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт. Льгота предоставляется до прекращения действия контракта.