Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Досудебные меры,**  **предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ**  **«О государственной кадастровой оценке»** | | | |
| **Обращения (заявления) в ГБУ** | **Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости ст. 20 Закона № 237-ФЗ** | | **Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ст. 21 Закона № 237-ФЗ** |
| **Кто может подать обращение (заявление)** | Любое **заинтересованное** лицо | | Любое **заинтересованное** лицо |
| **Суть заявления** | Только разъяснение о том, как посчитана кадастровая стоимость | При выявлении технической ошибки Учреждение исправляет ее в рамках п. 7 ст. 20 Закона № 237-ФЗ | Только ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости |
| **Риск увеличения кадастровой стоимости** | Не имеется | Имеется, однако увеличение значения кадастровой стоимости вступит в силу только с 1 января следующего года | Имеется, однако увеличение значения кадастровой стоимости вступит в силу только с 1 января следующего года |
| **Форма обращения (заявления)** | Форма предоставления разъяснений утв. приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».  Ссылка: <https://clck.ru/34FNPt> | | Форма заявления утв. [приказом](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202010060036) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».  Ссылка: <https://clck.ru/34FNQU> |
| **Срок рассмотрения** | 30 дней | | 45 дней |
| **Затраты при подаче заявления (обращения)** | Рассмотрение обращений (заявлений) проводится **БЕСПЛАТНО.**  **Предоставление Отчета о рыночной стоимости** объектов недвижимости действующим законодательством не **предусмотрено.** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Оспаривание кадастровой стоимости,**  **предусмотренное Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ**  **«О государственной кадастровой оценке»** | | | |
| **Наименование** **заявления** | **Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости**  **ст. 22 Закона № 237-ФЗ** | | **Установление КС в размере рыночной стоимости**  **ст. 22.1 Закона № 237-ФЗ** |
| **Получатель**  **заявления** | **Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения КС на территории Забайкальского края** | **Суд** | В настоящее время субъект Российской Федерации в лице Забайкальского края не перешел к новому порядку работы по применению статьи 22.1 Закона № 237 – ФЗ, а продолжает работу в рамках действия  статьи 22 Закона № 237-ФЗ. |
| **Кто может подать обращение (заявление)** | Физические, юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления если результаты определения КС затрагивают их права или обязанности (ч.1 ст. 22 Закона № 237-ФЗ) | |
| **Затраты при подаче заявления** | На подготовку отчёта о рыночной стоимости объекта недвижимости. | Судебные расходы:  на подготовку отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости,  уплата государственной пошлины при подаче административного искового заявления, оплата судебной экспертизы по определению рыночной стоимости объекта недвижимости, расходы на оказание юридических услуг. |
| **Срок рассмотрения** | 30 дней | Более 30 дней |