



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» августа 2023 года

№ 445

с.Улёты

О проведении публичных слушаний по проекту решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 75:19:170141:25:ЗУ1

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 530/н от 15.11.2017, Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.03.2019 №319, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

Назначить на территории с. Улёты публичные слушания по проекту решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 75:19:170141:25:ЗУ1, площадью, 238 кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край Улётовский район, с. Улёты, ул. Горького, 23 в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), согласно приложению к настоящему постановлению.

Установить площадь земельного участка для размещения не жилого здания (магазин), меньше чем, минимально допустимая площадь участка согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское», утвержденными решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 394 от 16.06.2017 г.

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 17.02.2015 № 41/н (далее-комиссия):

1.1. направить уведомление о проведении публичных слушаний по проекту решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 75:19:170141:25:3У1, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Предложить им не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу;

1.2. провести собрание участников публичных слушаний 24 августа 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, актовый зал, 2 этаж;

1.3. обеспечить ведение протокола публичных слушаний;

1.4. не позднее 21 сентября 2023 года, обеспечить опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе муниципального района «Улётовский район» не позднее 24 сентября 2023 года для принятия решения;

2. Предложить гражданам, постоянно проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направить в Комиссию по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, кабинет 18 свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний.

3. Определить местонахождение комиссии по адресу: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, д. 68а, кабинет 18, адрес электронной почты: arhyl@mail.ru, контактный телефон 5-39-51.

4. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- в разделе «Деятельность»-«Архитектура и градостроительство» - «Публичные слушания» - <http://uletov.75.ru/>.

Глава муниципального района
«Улётовский район»



А. И. Синкевич

Проект-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- часть границы, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН;
- n1 точка съёмки, координаты о которой отсутствуют в ЕГРН;
- 3 точка, координаты о которой внесены в ЕГРН;
- 75:19:170141:3У1
238 кв.м. условный номер условного земельного участка;
- проектируемые границы ОКС
- 144 м2 площадь застройки ОКС
- 25 кадастровый номер исходного земельного участка