



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» декабря 2023 года

№ 769 /н

с. Улёты

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы»

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 31.12.2015г № 656, Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждённым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146, Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Улётовский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 11.12.2013 № 645/н, в целях улучшения жилищных условий граждан на территории муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу ««Обеспечение жильем молодых семей» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы», согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Комитету по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края при формировании бюджета на соответствующие годы, обеспечить финансирование программы.

3. Настоящее постановление официально опубликовать путем размещения (обнародования) путем размещения на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» и в разделе «Деятельность»- «Социальная

сфера, физическая культура и спорт, муниципальные программы» - «Муниципальные программы» - «НПА и документы»-<http://uletov.75.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (В.А. Горковенко).

Глава муниципального района
«Улётовский район»



А.И. Синкевич

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
«Улётовский район»
от «17» декабря 2023 года № 769/н

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края
на 2024-2026 годы»

1	Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы» (далее – муниципальная программа, программа)
2	Дата принятия решения о разработке	Распоряжение администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от «18» декабря 2023 года № 504 «О разработке муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном районе «Улётовский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы»
3	Дата утверждения программы	Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от « <u>27</u> » декабря 2023 года № <u>769/н</u> «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы»
4	Заказчик программы	Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края
5	Разработчик программы и координатор программы	Отдел развития сельского хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

6	Исполнители подпрограмм и основных мероприятий программы	Отдел развития сельского хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края
7	Сведения (реквизиты утверждающих правовых актов) об аналогичных государственных программах Российской Федерации, государственных программах Забайкальского края *	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, государственной программой «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утверждённой постановлением Правительства Забайкальского края от 31.12.2015 № 656
8	Цель и задача программы	<u>Цель программы:</u> улучшение жилищных условий молодых семей. <u>Задача программы:</u> Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительства жилья;
9	Сроки и этапы реализации программы	2024-2026 годы. Программа реализуется в один этап.
10	Перечень основных мероприятий программы	- Организация учета и отбора молодых семей для участия в программе; - формирование заявки муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края
11	Объемы и источники финансирования программы	Всего по программе- 7039,348 т. руб. на 2024 год – 1806,15 т. руб. , в том числе: - федеральный бюджет – 1163,2 т.руб; -бюджет Забайкальского края–121,95 т.руб.; - бюджет муниципального района -521 т. руб. на 2025 год – 2616,599т. руб. , в том числе: - федеральный бюджет – 1682,876 т.руб; - бюджет Забайкальского края–172,553 т.руб.; - бюджет муниципального района -761,17

		т.руб. на 2026 год – 2616,599т. руб., в том числе: - федеральный бюджет – 1682,876 т.руб; - бюджет Забайкальского края–172,553 т.руб.; - бюджет муниципального района -761,17 т.руб.
12	Ожидаемые результаты реализации программы	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия - участников программы, составит 10 семей в период реализации программы (с 2024 по 2026 годы)

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы.

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении жилищных проблем.

Муниципальный район «Улетовский район» Забайкальского края - это район, где наиболее остро проявляется сокращение численности населения; в основном убывает работоспособное, экономически активное население в возрасте 30-39 лет. За последние года численность населения района уменьшилась. Вынужденные перемещения населения сопровождаются целым рядом негативных социальных последствий, самыми заметными из которых стали обострение ситуации на рынке труда и жилья, дисквалификация рабочей силы, обнищание людей. Демографическая ситуация характеризуется также продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанным с ростом уровня смертности, а также снижением рождаемости.

В основе снижения рождаемости лежит ухудшение качества жизни большей части населения, в том числе условий проживания. Основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно ниже, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

В связи с этим, для улучшения демографической ситуации в районе необходимо в первую очередь создать условия для решения жилищных проблем молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья должно стать определяющим, что в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи. Тенденции суженного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь молодого поколения, путем формирования соответствующей демографической политики.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программного метода и разработки муниципальной программы по поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий.

За период реализации с 2006 по 2023 годы районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании

поддержки за счет средств федерального, краевого и муниципального бюджетов 20 семей

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки в рамках программы только один раз.

Основная проблема в данной сфере - это необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей, которая:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;

развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;

укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;

созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Основные цели и задачи программы

В целях дальнейшей реализации на территории муниципального района «Улётровский район» Забайкальского края, в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утверждённой Постановлением Правительства Забайкальского края от 31.12.2015 № 656 разработана настоящая муниципальная программа.

Основной целью программы является улучшение жилищных условий молодых семей

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительства жилья, или для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам

2. Сроки и этапы программы

Сроки реализации программы: 2024-2026 годы. Программа реализуется в один этап.

3. Перечень основных мероприятий и планируемые результаты реализации программы.

Перечень основных мероприятий и планируемые результаты реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024-2026 годы» приведены в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Предоставление молодым семьям социальных выплат производится в соответствии с приложением 1 к настоящей муниципальной программе

4. Механизм реализации программы.

Механизм реализации программы предусматривает:

- постановку молодых семей на учет в качестве нуждающихся, информирование молодых семей об условиях участия в реализации программы

- ежегодную подготовку и представление заказчиком программы в установленном порядке сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий программы;

- разработку предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, предусмотренных программой.

Заказчик программы ежегодно в установленном порядке готовит предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации программы.

Заказчик программы обеспечивает своевременное использование выделенных денежных средств, исполнение мероприятий программы; в установленные сроки готовит информацию о ходе реализации мероприятий программы и информацию для оценки эффективности ее реализации.

Отчетность о ходе реализации муниципальной программы, а также оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Улётовский район», утверждённым постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 11.12.2013 № 645/н.

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 (далее - мероприятие), социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном

рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

б) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

5. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее - Министерство) решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органом местного самоуправления муниципального района по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил не

учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлены настоящей подпрограммой.

9. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 35% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из

одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$C = H \times P, \text{ где:}$$

C - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

H - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 10 настоящих Правил;

P - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

15. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

16. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю в день обращения с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

17. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

18. Документы, предусмотренные пунктами 16 или 17 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

21. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.

22. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилья или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

23. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству

24. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, до 1 марта года предоставления субсидии

25. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения

уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

1) предусмотренные подпунктами 2-6 пункта 16 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-5, 7-8 пункта 2 настоящих Правил;

2) предусмотренные подпунктами 2 - 10 пункта 17 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил.

26. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

27. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 26 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 25 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 30 настоящих Правил.

28. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 3 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

29. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации,

исполнительный орган которого включил молодую семью - участницу мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.

30. В случае использования социальной выплаты общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома

31. Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией муниципального образования, органами государственной власти Забайкальского края, федеральными органами государственной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

32. Социальная выплата предоставляется администрацией муниципального образования, принявшей решение об участии молодой семьи в мероприятии, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в том числе за счет субсидий из бюджета Забайкальского края, включая средства, поступившие из федерального бюджета.

Приложение
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их
использования

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____
(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____"
_____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____"
_____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____"
_____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,
проживает _____ по _____ адресу:

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____
(Ф.И.О. (отчество - при наличии) совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

2) _____
(Ф.И.О. (отчество - при наличии) совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

3) _____
(Ф.И.О. (отчество - при наличии) совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" " _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение жильем
молодых семей муниципального района «Улётовский
район» Забайкальского края на 2024-2026 годы»

**Перечень основных мероприятий и планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024-
2026 годы»**

№ п/п	Наименование целей, задач, основных мероприятий, показателей	Единица измерени я	Сроки реализации (годы)	Методика расчета	Ответственный исполнитель	Финансовые затраты			
						всего	в том числе по годам		
							2024	2025	2026
<u>Цель:</u> Улучшение жилищных условий молодых семей									
1.	<u>Задача:</u> Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении	х	2024-2026	х	Отдел развития сельского хозяйства администрации муниципальног о района «Улётовский район» Забайкальского края	х	х	х	х

	ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительства жилья								
2.	<u>Мероприятие:</u> Организация учета и отбора молодых семей для участия в программе	x	2024-2026	x	Отдел развития сельского хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	x	x	x	x
2.2	<u>Мероприятие:</u> Формирование заявки муниципального района "Улётовский район"	x	2024-2026	x	Отдел развития сельского хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	x	x	x	x
3.	<u>Показатель:</u> Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семей	2024-2026	Абсолютный показатель	x	10	2	4	4

4.	Финансирование мероприятий (всего:)	т. руб.	2024-2026	х	х	7039.348	1806,15	2616,599	2616,599
	федеральный бюджет	т. руб.	2024-2026	Абсолютный показатель		4528.952	1163,2	1682,876	1682,876
	бюджет Забайкальского края	т. руб.	2024-2026	Абсолютный показатель		467.056	121,95	172,553	172,553
	бюджет муниципального района	т. руб.	2024-2026	Абсолютный показатель		2043.34	521,0	761,170	761,170