

**Администрация  
ведет поиск  
правообладателей  
недвижимости**



### **Зарегистрировать свои права очень просто!**

Всем, у кого старые документы на недвижимость **(до 19 ноября 1998)** необходимо обратиться с ними в администрацию.

**Государственная пошлина за регистрацию прав на ранее учтенные объекты не взимается.**

По Федеральному закону № 518-ФЗ органы местного самоуправления ведут поиск правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, чтобы внести сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся те объекты, права на которые возникли **до 19 ноября 1998 года.**

**ЕГРН –  
един на территории всей России,  
в нем должны содержаться сведения обо всех  
земельных участках и других объектах  
недвижимости.**





## Зачем регистрировать недвижимость

### Произошло стихийное бедствие (пожар, наводнение)?

Уничтоженное имущество будет компенсировано гражданам, чьи права зарегистрированы, в кратчайшие сроки и без предоставления дополнительных документов



### Решили застраховать имущество?

Страховая компания в обязательном порядке потребует государственную регистрацию прав на объект

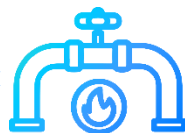


**Продать, подарить объект** Вы сможете только после государственной регистрации Ваших прав



Государственная регистрация Вашего права собственности позволит **Вашим наследникам** оперативно и без проблем оформить наследство

Участие в государственной программе **бесплатной газификации** требует осуществления государственной регистрации прав в обязательном порядке



Если право собственности на имущество оформлено, вероятность **одобрения кредита** на любые цели значительно увеличивается



## Что будет если не зарегистрировать право



В случае если Вы не **вступили в наследство** и не оформили свои права, объект недвижимости может быть оформлен в муниципальную собственность как **выморочное имущество**

При отсутствии в органах и организациях сведений о владельце объекта, такой объект может быть поставлен на учет в качестве **бесхозного** и через год, если собственник объекта не объявится, по решению **суда** будет признано право муниципальной собственности