



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«28» августа 2024 года

№ 205

с. Улёты

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждённые Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 393 от 16 июня 2017 года

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Улётовский район», принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014г. № 146, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, приложение к проекту, протокол публичных слушаний № 1 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16 июля 2024 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 1 от 16 июля 2024 года Совет муниципального района «Улётовский район» **р е ш и л:**

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждённые Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 393 от 16 июня 2017 года.

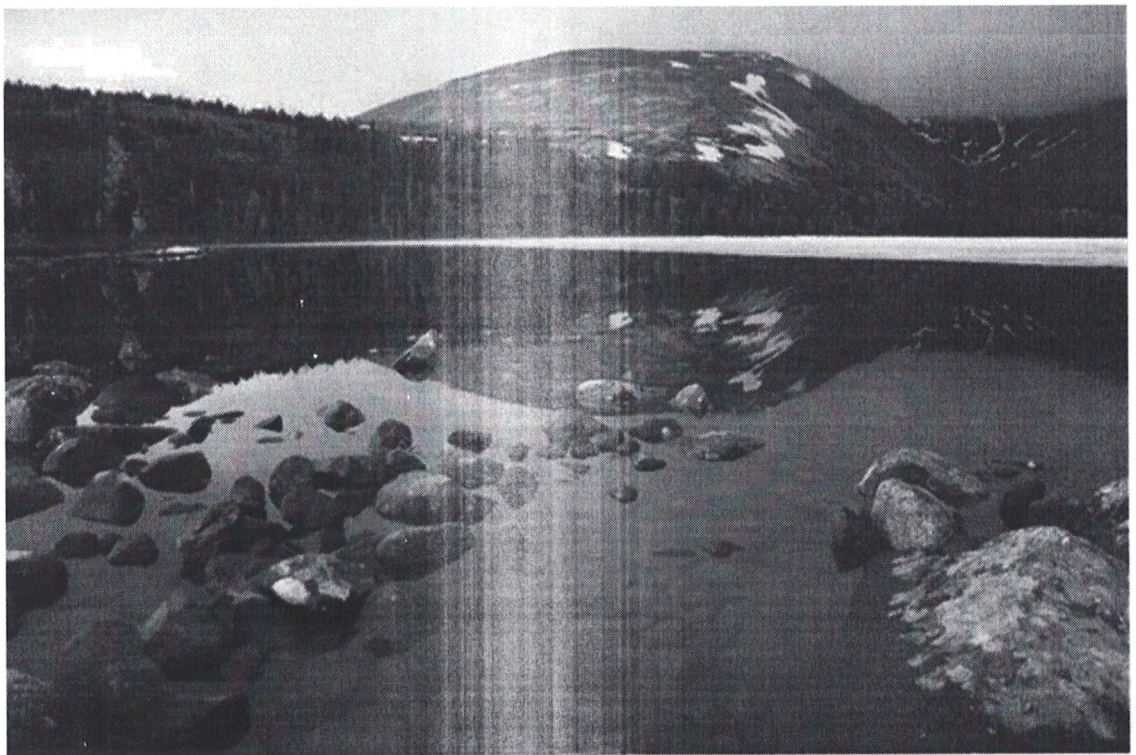
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы»-«Правовые акты Совета» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о. главы муниципального района
«Улётовский район»



В.А. Горковенко

Приложение
к решению Совета муниципального
района «Улётовский район»
от «28» августа 2024 года № 205



с. Улёты

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района
«Улётовский район» Забайкальского края**

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Содержание:

Введение	4
Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края	5
Заключение.....	6

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» (далее-ПЗЗ) муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 393 от 16 июня 2017 года «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Настоящим проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносится изменение.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского) края разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является распоряжение главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 190 от 03.05.2024 «О разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Проект является неотъемлемой частью реализации правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Целью внесения изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» является приведение ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством.

Внесение изменения в раздел 1 «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки» правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

В целях приведения правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, в раздел 1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» внести следующие изменения:

Подпункт 2 пункта 1.4 раздела 1 изложить в новой редакции «Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями статей 28, 31, 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Заключение

Изменение, вносимое в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края позволит привести документ в соответствие с действующим законодательством.