



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

« 10 » сентября 2020 года

№ 499

с. Улёты

О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 31.01.2012 №334, Совет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

решил:

1. Принять Положение о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края согласно приложению.

2. Настоящее решение официально опубликовать путем размещения (обнародования) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «НПА Совета МР «Улётовский район» <http://улёты.забайкальскийкрай.рф/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района «Улётовский район» по территориальному развитию (С.С.Подойницын).

И.о. главы муниципального района
«Улётовский район»



С.С.Подойницын

1.Общие положения

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 31.01.2012 №334 , и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом N 178-ФЗ.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является муниципальный район «Улётовский район» (далее – муниципальный район).

От имени муниципального района «Улётовский район» организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее - Администрация).

1.6. Планирование и приватизация движимого имущества осуществляется администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края .

1.7. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 -20,23,24 предусмотренных статьей 32.1 Федеральным законом N 178-ФЗ осуществляется в электронной форме.

1.8. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

2. Основные цели приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной собственности;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития района;
- увеличение доходной части бюджета.

3. Планирование и способы приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется на основании анализа по результатам инвентаризации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район».

3.2. По результатам анализа предложенного к приватизации муниципального имущества Администрацией разрабатывается прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» (далее - прогнозный план).

Приватизация муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» осуществляется в соответствии с прогнозным планом. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план и не приватизированное в соответствующем году, может быть приватизировано в следующем.

3.3. Администрация ежегодно до 1 октября текущего года вносит прогнозный план на утверждение в Совет муниципального района «Улётовский район» (далее - Совет).

3.4. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены по решению Совета в течение соответствующего года.

3.5. Администрация ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района

«Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.6. Отчуждение арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, на приобретение арендуемого ими имущества осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Приватизация муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» осуществляется способами и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Администрация разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и представляет их на утверждение главе муниципального района «Улётовский район».

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- б) способ приватизации имущества;
- в) начальная цена имущества;
- г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный законодательством Российской Федерации о приватизации;
- б) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- в) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- г) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального района «Улётовский район».

4.4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, отчуждаемого в порядке реализации преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими

недвижимого имущества, должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- б) цена имущества;
- в) преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества;
- г) срок рассрочки платежа (в случае оплаты имущества, приобретаемого субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку);
- д) иные необходимые для приватизации сведения.

4.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Организация продажи муниципального имущества

5.1. Подготовка и проведение конкурсов, аукционов (далее - торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет Администрацией.

5.2. Администрация заключает с победителем торгов договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

5.3. В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, администрация принимает решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения. Администрация осуществляет его продажу в порядке, установленном законом.

5.4. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

6. Информационное обеспечение процесса приватизации

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7. Документы представляемые покупателями муниципального имущества

7.1. Документы предоставляются покупателями муниципального имущества в соответствии со ст.16 Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

8. Оплата муниципального имущества

8.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район», являются денежные средства, полученные в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по договору купли-продажи.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством.

Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Срок рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены не может быть более чем один год.

В случае приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом N159-ФЗ срок рассрочки устанавливается законом Забайкальского края.

8.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет муниципального района «Улётовский район».