



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**«28» августа 2024 года**

**№ 208**

**с. Улёты**

**Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждённые Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16 июня 2017 года № 391**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Улётовский район», принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014г. № 146, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, приложение к проекту, протокол публичных слушаний от 19.07.2024 № 6 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 19.07.2024 № 6 года Совет муниципального района «Улётовский район» **р е ш и л:**

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждённые Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16.07.2017 № 391

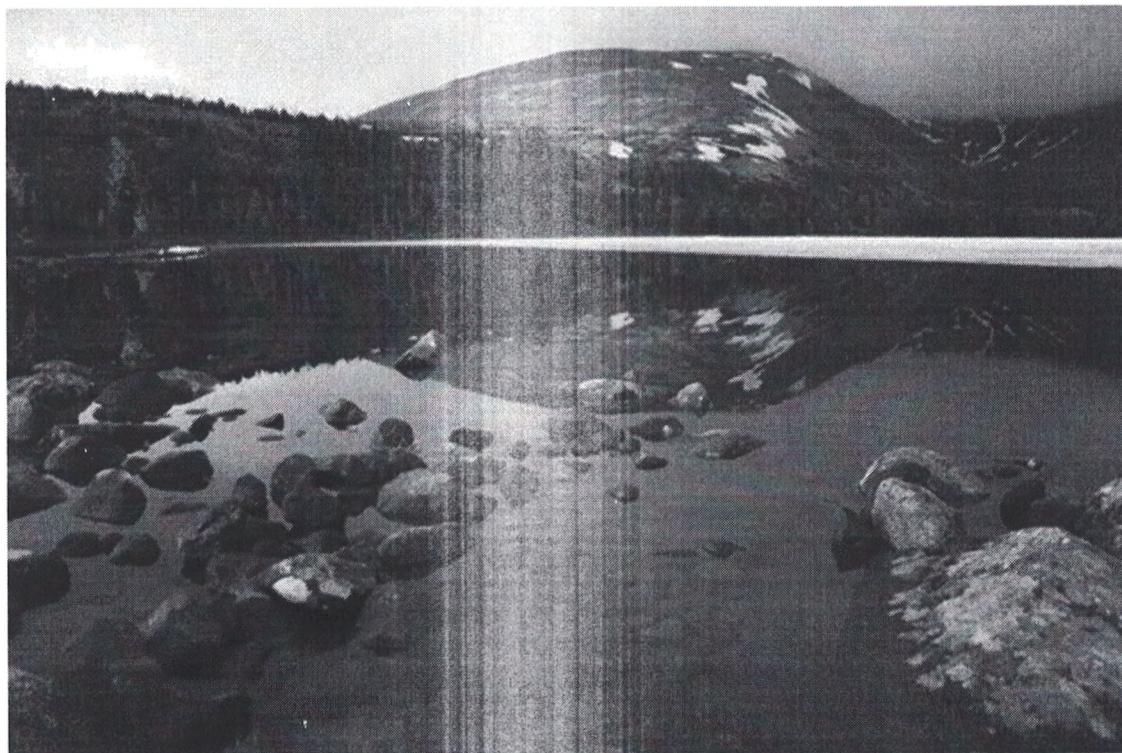
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы»-«Правовые акты Совета» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о. главы муниципального района  
«Улётовский район»



В.А. Горковенко

Приложение  
к решению Совета муниципального  
района «Улётовский район»  
от «28» августа 2024 года № 208



с. Улёты

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Николаевское» муниципального района  
«Улётовский район» Забайкальского края**

Проект подготовлен: отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

## Содержание:

Введение .....	4
Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края .....	5
Заключение.....	6

## Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» (далее-ПЗЗ) муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края утверждены Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16.07.2017 № 391 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Настоящим проектом в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вносится изменение.

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского (далее – проект) края разработан отделом архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Основанием для подготовки проекта является распоряжение Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.05.2024 № 185 «О разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Проект является неотъемлемой частью реализации правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

Целью внесения изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» является приведение правовых актов территориального планирования сельского поселения «Николаевское» в соответствие с действующим законодательством.

**Внесение изменения в раздел 1 «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки» правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края**

В целях приведения правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, в раздел 1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» внести следующие изменения:

Подпункт 2 пункта 1.4 раздела 1 изложить в новой редакции «Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями статей 28, 31, 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

## **Заключение**

Настоящим изменением, вносимым в правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края позволят привести документ в нормативное состояние.