



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» октября 2024 года

№ 607/н

с. Улёты

**О возможности заключения концессионного соглашения на предоставленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях и принятии заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принятый решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 №146 администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предназначенных для осуществления передачи тепловой энергии потребителям села Улёты, Улётовского района, Забайкальского края, находящихся в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, на представленных в предложении Общества с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» (далее ООО «Металлстроймонтаж») о заключении концессионного соглашения на условиях, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу земельных, имущественных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru), а также на официальном сайте Концедента <https://uletov.75ru/> (далее- официальные сайты) предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от ООО «Металлстроймонтаж», в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в приложении 1 к настоящему постановлению, в отношении объекта

концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ч.4,1 ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой о заключении концессионного соглашения в составе, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. В случае поступления в 45-дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиями, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разместить данную информацию на официальных сайтах.

5. В случае не поступления в 45-дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиями, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предназначенных для осуществления передачи тепловой энергии потребителям села Улёты, Улётовского района, Забайкальского края, находящихся в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, на представленных в предложении ООО «Металлстроймонтаж» о заключении концессионного соглашения на условиях согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложения 3 к настоящему постановлению.

7. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационного-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о.главы муниципального района  
«Улётовский район»



А.И. Синкевич

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Муниципального района  
«Улётовский район»  
от «16» октября 2024 года № 607/н

Условия, предоставленные в инициативном предложении

№ п/п	Наименование инициатора	Предельный размер расходов на реконструкцию и капитальный ремонт объекта (руб.)	Период действия концессионного соглашения (год)
1.	ООО «Металлстроймонтаж»	16196039,69	2024-2039

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального района  
«Улётовский район»  
от «16» октября 2024 года № 607/н

**Состав комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой о заключении концессионного соглашения**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Синкевич Александр Иннокентьевич	заместитель главы по экономическим вопросам муниципального района «Улётовский район», председатель комиссии
2.	Чижов Александр Викторович	начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район», заместитель председателя комиссии
3.	Звягинцева Оксана Владимировна	Консультант отдела имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район», секретарь комиссии
4.	Подойницын Станислав Сергеевич	Председатель Совета Улётовского муниципального округа (по согласованию)
5.	Осипова Наталья Владимировна	Председатель Комитета по финансам администрации муниципального района «Улётовский район»
6.	Абдюшева Альфия Фатиховна	Заместитель начальника Управления-начальник отдела правового и кадрового обеспечения Управления делами администрации муниципального района «Улётовский район»
7.	Негодяева Светлана Николаевна	начальник отдела имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район»

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального района  
«Улётовский район»  
от «16» октября 2024 года № 607/н

## **ПОРЯДОК**

### **приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения**

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц. Выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее-заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова 68а, в приемную администрации в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:30 час, в пятницу с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 15:00 час по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационного-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru), а также на официальном сайте Концедента <https://uletov.75ru/> предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «Металлстроймонтаж» (далее –информационное сообщение), до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени предоставления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечению срока предоставления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы, Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, предоставляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать –в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. Комиссия в течении рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова 68а. В приемную администрации, определяет соответствие заявки требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе:

9.1. Отсутствия решения о ликвидации юридического лица-заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом – заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

9.2. Отсутствия определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

9.3. Отсутствия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решения суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период .

9.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных Концессионером в проекте концессионного соглашения инвестиций.

10. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

11. Указанный в пункте 10 настоящего Порядка протокол подлежит размещению комиссией на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов ([www.torgigov.ru](http://www.torgigov.ru)), а также на официальном сайте Концедента (<https://uletov.75ru/>).



Приложение 4  
к постановлению администрации  
муниципального района  
«Улётовский район»  
от «16» октября 2024 года № 607/н

**ПОРЯДОК**  
**работы комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о**  
**готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного**  
**соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения**  
**концессионного соглашения**

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии, функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передаче протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

3. Правом голоса в комиссии обладает председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

6. Решение комиссии принимают открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

7. Порядок приема, вскрытие и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает их на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

10. Решение комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.