



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«13» ноября 2024 года

№ 445

с. Улёты

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, арендуемого субъектом малого предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 25.12.2023 № 114 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024 год», на основании заявлений индивидуального предпринимателя Сумарокова Виталия Ивановича от 18.09.2024 № 255, № 256:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, арендуемого субъектом малого предпринимательства (далее- решение) согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения направить индивидуальному предпринимателю Сумарокову Виталию Ивановичу, копию решения и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение официально опубликовать путем размещения (обнародования) сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Имущество» - «Приватизация муниципального имущества» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о. главы муниципального района
«Улётовский район»



В.А. Горковенко

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества
муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края,
арендуемого субъектом малого предпринимательства**

Общие положения

Продавец: Муниципальный район «Улётовский район» Забайкальского края, от имени которого выступает администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул.Кирова, 68а, официальный сайт - <https://uletov.75.ru/>.

Форма продажи (способ приватизации) – В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям.

Арендатор имеющий преимущественное право на приобретение имущества – индивидуальный предприниматель Сумароков Виталий Иванович.

Порядок оплаты: единовременно.

Сведения об имуществе

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, турбаза «Арей», д.1, количество этажей-1, материал наружных стен – сборно-щитовые, площадь – 96,6 кв. м., кадастровый номер 75:19:010101:178.

1.1. Форма собственности: муниципальная, номер, дата государственной регистрации права: 75-01/19-18/2002-55 от 12.02.2002, правообладатель: муниципальный район «Улётовский район» Забайкальского края.

1.2. Цена предназначенного к приватизации нежилого здания определена на основании отчета об оценке объекта оценки ООО «МП Правовед» от 31.10.2024 № 10/24/347 и составляет 466 900, 00 (четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 0 копеек.

Цена продажи указана без учета НДС. Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей, п/2/турбаза «Арей», количество этажей-1, материал наружных стен – из прочих материалов, площадь – 77,2 кв. м., год завершения строительства 2002, кадастровый номер 75:19:010101:179.

2.1. Форма собственности: муниципальная, номер, дата государственной регистрации права: 75-01/19-18/2002-56 от 12.02.2002, правообладатель: муниципальный район «Улётовский район» Забайкальского края.

2.2. Цена предназначенного к приватизации нежилого здания определена на основании отчета об оценке объекта оценки ООО «МП Правовед» от 31.10.2024 № 10/24/348 и составляет 514 600, 00 (пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 0 копеек.

Цена продажи указана без учета НДС. Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Порядок заключения договора купли-продажи

Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения направляет индивидуальному предпринимателю Сумарокову Виталию Ивановичу, копию решения и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 30 дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи арендуемого имущества. Течение срока приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

В любой день в течение 30 дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, арендатор вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечению 30 дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4,1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Полная оплата по договору производится Покупателем единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами и не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края)

л/с 04913001450 Отделение Чита г.Чита

БИК 017601329

Единый казначейский счет 40102810945370000063

(кор.счет) р/с 03100643000000019100

ИНН 7522001577 КПП 752201001

ОКТМО 76646000 КБК - 90211402053050000410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и

автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи арендуемого имущества № _____ от _____.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Итого: 20,4 тыс. руб. № 445

«Об утверждении решения об условиях приобретения муниципального имущества муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края арендуемого субъектом малого предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2001 № 128-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 491 «О принятии Положения о предоставлении муниципального имущества муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства», решением Совета муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края от 25.12.2023 № 114 «Об утверждении программы (программы) предоставления муниципального имущества муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края на 2024 год и обосновании выбора индивидуального предпринимателя Сумарокова Виталия Ивановича от 18.09.2024 № 254, № 256»

1. Утвердить решение об условиях предоставления муниципального имущества муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края, арендуемого субъектом малого предпринимательства (лицом-индивидуальным предпринимателем), в соответствии с условиями, изложенными в приложении.