



**СОВЕТ УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

« 12 » ноября 2024 года

№ 34

с. Улёты

**Об установлении земельного налога на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации; руководствуясь Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, принятым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25, Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л:**

1. Ввести на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем

абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

аэродромов и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии с п.1 ст.397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. От налогообложения освобождаются:

4.1. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды 1 и 2 группы, инвалиды с детства, граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

4.2. организации, признанные резидентами, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Забайкалье» на 3 года с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.

4.3. в соответствии с постановлением Российской Федерации от 31 июля 2019 года № 988 «О создании территорий опережающего социально-экономического развития «Забайкалье» вновь создаваемые объекты аэродрома в первые пять лет.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и будет применяться, начиная с уплаты налога за 2024 год.

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в районной общественно-политической газете «Улётовские вести» и на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты Совета» - <https://uletov.75.ru/>.

7. Настоящее решение направить в УФНС по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования.

И.о. главы муниципального района  
«Улётовский район»



В.А. Горковенко