



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«19» декабря 2024 года

№ 497

с. Улёты

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, арендуемого субъектом малого предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 25.12.2023 № 114 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края на 2024 год», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Арей-Тур» (далее – ООО «Арей-Тур») от 18.11.2024, входящий № 2269:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, арендуемого субъектом малого предпринимательства (далее - решение) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения направить ООО «Арей-Тур» копию решения и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Имущество» - «Приватизация муниципального имущества» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о. главы муниципального района
«Улётовский район»



С.В. Саранина

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества
муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края,
арендуемого субъектом малого предпринимательства**

Общие положения

Продавец: Улётовский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

Адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул.Кирова, 68а, официальный сайт - <https://uletov.75.ru/>.

Форма продажи (способ приватизации) – В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям.

Арендатор имеющий преимущественное право на приобретение имущества – ООО «Арей-Тур».

Порядок оплаты: единовременно.

Сведения об имуществе

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей, ул.Лесная, д.6, количество этажей-1, площадь – 55,7 кв.м., год завершения строительства 1965, кадастровый номер 75:19:010101:193.

1.1. Форма собственности: муниципальная, номер, дата государственной регистрации права: 75-75-23/011/2014-189 от 18.06.2014, правообладатель: муниципальный район «Улётовский район» Забайкальского края.

1.2. Цена предназначенного к приватизации нежилого здания определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости ООО «Читинский независимый центр оценки и аудита» от 15.10.2024 № 24/10/15.3 и составляет 92 000,00 (девяносто две тысячи) рублей 0 копеек.

Цена продажи указана без учета НДС. Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Порядок заключения договора купли-продажи

Администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения направляет ООО «Арей-Тур», копию решения и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 30 дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи арендуемого имущества. Течение срока приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

В любой день в течение 30 дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, арендатор вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечению 30 дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4,1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Полная оплата по договору производится Покупателем единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами и не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края)

л/с 04913001450 Отделение Чита г.Чита

БИК 017601329

Единый казначейский счет 40102810945370000063

(кор.счет) р/с 031006430000000019100

ИНН 7522001577 КПП 752201001

ОКТМО 76646000 КБК - 90211402053050000410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи арендуемого имущества № _____ от _____.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.