



**СОВЕТ УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«20» декабря 2024 года

№ 64

с.Улёты

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 31.01.2012 № 334 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжении муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район».

4. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в раздел «Документы» - «Правовые акты Совета» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о. главы муниципального района
«Улётовский район»



А.И. Синкеви

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, , иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, иными муниципальными нормативными правовыми актами Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения органами местного самоуправления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность).

1.3. В собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее – муниципальный округ) может находиться:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения муниципального округа;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края.

Находящиеся на территории муниципального округа бесхозные вещи в установленном законом порядке поступают в собственность муниципального округа.

1.4. Муниципальному округу, как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени муниципального округа права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края, администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края вправе наделить органы администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

- а) формирование и учёт муниципального имущества;
- б) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну;
- в) управление и распоряжение земельными участками;
- г) управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, передача по концессионным соглашениям, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;
- д) контроль за использованием муниципального имущества;
- ж) защиту права муниципальной собственности.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

1.7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Принципы управления муниципальным имуществом муниципального округа

Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

- 1) законности;
- 2) подотчетности и подконтрольности;
- 3) гласности;
- 4) эффективности;
- 5) целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями муниципального округа, органами местного самоуправления, за иными юридическими и физическими лицами.

3. Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края:

- определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;
- принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества;
- принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность;
- определяет порядок предоставления льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа;
- в соответствии с законодательством устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- утверждение порядка установления размера платы за пользование жилищным муниципальным фондом;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, иными нормативными правовыми актами Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

3.2. Администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края в пределах своих полномочий:

3.2.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с учреждениями и организациями на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края:

- управляет муниципальной собственностью муниципального округа, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края об отчуждении недвижимого муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим положением;

- выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;
- принимает решение о заключении концессионных соглашений;
- определяет порядок списания муниципального имущества;
- подготавливает и вносит на утверждение Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края предложения о приватизации муниципального имущества;

- участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов муниципального округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- в случаях, предусмотренных законодательством, устанавливает порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений;

3.2.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, производит резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

- предоставляет в соответствии с установленным порядком в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального округа объектов земельных отношений;

- выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

3.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет уполномоченный орган администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края, который в пределах своих полномочий;

- передает муниципальное имущество в оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, с баланса на баланс без изменения формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа;

- дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному учреждению на праве оперативного управления;

- изымает у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

- принятие имущества, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям имущества;

- осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

- осуществляет учет муниципального имущества;

- ведет реестр муниципального имущества;

- осуществляет списание муниципального имущества;

- осуществляет все необходимые действия, связанные с регистрацией прав в отношении имущества в уполномоченных органах по совершению регистрационных действий, если законодательством Российской Федерации возникновение таких прав обусловлено регистрацией в указанных органах;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами муниципального округа.

4. Формирование и учет муниципального имущества

4.1. Муниципальное имущество формируется путем:

- разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном федеральным законодательством;
- передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;
- приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

4.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит включению в реестр муниципального имущества.

4.3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством.

5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне муниципального округа

5.1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального округа.

5.2. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну:

- а) при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
- б) если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального округа;
- в) при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- г) при изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;
- д) если имущество осталось после ликвидации муниципальных учреждений;
- е) при поступлении в муниципальную собственность по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

5.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, в соответствии с действующим законодательством может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в оперативное управление муниципальным

учреждениям, отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Управление и распоряжение земельными участками

6.1. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами муниципального округа.

6.2. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

- распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

- осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального округа объектов земельных отношений;

7. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом

7.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение, по концессионным соглашениям, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального округа.

7.2. Приватизация муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество.

7.4. Договор мены муниципального имущества заключает администрация Улётовского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением.

При заключении с гражданами договора мены жилых помещений, в котором стоимость передаваемого муниципального имущества превышает стоимость приобретаемого имущества, возможно предоставление рассрочки по выплате разницы в стоимости. Порядок и условия предоставления рассрочки устанавливается нормативным правовым актом администрации Улётовского муниципального округа.

7.5. Приобретение имущества в собственность муниципального округа.

Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность муниципального округа на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края. Недвижимое имущество, передаваемое в муниципальную собственность городского округа вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, принимается в муниципальную собственность без решения Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

7.6. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального округа с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

7.7. Отчуждение муниципального имущества.

Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края либо на основании судебного акта, вступившего в законную силу.

7.8. Передача имущества муниципальной казны на хранение.

Имущество муниципальной казны может быть передано на хранение муниципальным учреждениям, другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

7.9. Передача имущества, принадлежащего муниципальному округу по концессионным соглашениям, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10. Управление муниципальными учреждениями

10.1. Управление учреждениями, создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с законодательством.

10.2. Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений определяется администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

11. Защита права муниципальной собственности

11.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
