



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» декабря 2024 года

№ 734/н

с. Улёты

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, принятым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25, администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» и в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Земля» - «Муниципальный земельный контроль» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о. главы муниципального района
«Улётовский район»



А.И. Синкевич

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на 2025 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. Программа разработана в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. В соответствии с пунктом 1.2. раздела 1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденного решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.11.2021 № 83, органом местного самоуправления Улётовского муниципального округа Забайкальского края, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической**

**деятельности администрации Улётовского муниципального округа
Забайкальского края, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

2.1. Администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.11.2021 № 83.

2.2. Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

- соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2.3. Объектами муниципального земельного контроля (надзора) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2.4. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предпринимателями, граждане.

2.5. За текущий период (январь-декабрь) 2024 года администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края плановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических, физических лиц и предпринимателей не проводились, в связи с ограничениями на проведение КНМ, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В текущем году (январь-ноябрь) проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование) в отношении 19-ти объектов муниципального земельного контроля. В ходе выездных обследований осуществлялся осмотр земельных участков.

В рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований в отношении 15-ти объектов контроля, материалы выездного обследования направлены в Территориальное управление федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю, территориальное подразделение по надзорной деятельности по Хилокскому, Улётовскому районам и г. Хилок УНД ГУ МЧС по Забайкальскому краю, для принятия мер административного воздействия.

Наибольшее число составляют нарушения, выразившиеся в нецелевом использовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (более 72% от общего числа выявленных нарушений).

2.6. В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год, утверждённой постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 11.12.2022 № 725/н в 2024 году в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом осуществлялись следующие мероприятия:

1) на официальном сайте администрации района (<http://uletov.75.ru/>) в разделе «Муниципальный земельный контроль» актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными

**деятельности администрации Улётовского муниципального округа
Забайкальского края, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

2.1. Администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.11.2021 № 83.

2.2. Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

- соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2.3. Объектами муниципального земельного контроля (надзора) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2.4. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- размещения на официальном сайте администрации района информации о необходимости соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов, о проведении консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля, как лично, так и по телефонной связи;

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.7. Основные проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями организации проведения в 2025 году администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков являются:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами проведения в 2025 году администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков являются:

- укрепление системы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышение уровня их правовой грамотности;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных

подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

-определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

-повышение квалификации кадрового состава должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

-приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к количеству проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Описание текущего уровня развития профилактической деятельности Росреестра при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзоре), характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

4.1. Для профилактики рисков деятельность администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) информирование;

б) консультирование.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к настоящей Программе.

V. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

-доля лиц, получивших консультации, от числа обратившихся за консультацией -100%

-полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации района в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ -100%;

- процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий-0%;

-процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий- 0%.

5.2. Ожидаемый результат Программы:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных федеральными, муниципальными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

5.3. Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

5.4. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

5.5. Результаты профилактической работы включаются в состав доклада о виде муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.6. В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер. Изменения вносятся без проведения публичного обсуждения.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Подразделение администрации МР «Улётовский район», ответственное за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Информирование | <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте МР «Улётовский район» Забайкальского края:</p> <p>1.1 текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>1.2 сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>1.3 индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>1.4 перечней объектов контроля, учитываемых в рамках формирования</p> | <p>Отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края</p> <p>Главный специалист отдела - Сараева Л.А.</p> | В течение года |

| | | | | |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| | | <p>ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска</p> <p>1.5 программы профилактики рисков причинения вреда</p> | | <p>В течение 5-ти дней после утверждения</p> |
| 2. | Консультирование | <p>Проведение консультирования заинтересованных лиц по вопросам:</p> <p>2.1 организации и осуществления муниципального земельного контроля⁴</p> <p>2.2. соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, при получении письменного запроса - в письменной форме</p> | <p>Отдел имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края</p> | <p>Постоянно</p> |