|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | герб МР | |  |
| **СОВЕТ УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  **РЕШЕНИЕ** | | | |
|  | | | |
| «\_\_\_» января 2025 года | |  | № \_\_ |
|  | | с. Улёты |  |

Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Улётовском муниципальном округе Забайкальского края, установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 07.12.2009 № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учётом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, принятым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25 Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л:**

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Улётовском муниципальном округе Забайкальского края в размере 37 958,55 рублей и использовать его при расчёте стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчётом согласно Приложению1 к настоящему решению):

- для одиноко проживающего гражданина – 645 295,35 рублей;

- для семьи, состоящей из 2 человек – 1 290 590,70 рублей;

- для семьи, состоящей из 3 человек – 1 935 886,05 рублей;

- для семьи, состоящей из 4 человек – 2 581 181,40 рублей;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 3 226 476,75 рублей.

3. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими, в размере 22 196,46 рублей (определенное в соответствии с расчётом согласно Приложению 2 к настоящему решению).

4. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

5. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в 3 года.

6. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 25.12.2023 № 111 «Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе «Улётовский район», установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Улётовский район»

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

8. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты Совета» - https://uletov.75.ru/.

Глава Улётовского

муниципального округа

Забайкальского края А.И. Синкевич

Приложение 1

к решению Совета Улётовского

муниципального округа Забайкальского края

от «\_\_\_» января 2025 года № \_\_\_\_

**РАСЧЁТ**

**порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**Улётовского муниципального округа Забайкальского края**

Порог стоимости имущества принять равным расчётному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

**СЖ = НП x РС x РЦ,**

где НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма равная 17 кв. м (установлена решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 10.12.2024 № 54 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края);

РС - размер семьи (расчёт произведен на 5 семей):

1. 1 семья - 1 человек;
2. 2 семья - 2 человека;
3. 3 семья - 3 человека;
4. 4 семья - 4 человека;
5. 5 семья - 5 человек.

РЦ – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Улётовском муниципальном округе - 37 958,55 рублей.

1. СЖ (1 семья) = 17 x 37 958,55 = 645 295,35 рублей;
2. СЖ (2 семья) = 17 x 2 x 37 958,55 = 1 290 590,70 рублей;
3. СЖ (3 семья) = 17 x 3 x 37 958,55 = 1 935 886,05 рублей;
4. СЖ (4 семья) = 17 x 4 x 37 958,55 = 2 581 181,40 рублей;
5. СЖ (5 семья) = 17 x 5 x 37 958,55 = 3 226 476,75 рублей.

Приложение 2

к решению Совета Улётовского

муниципального округа Забайкальского края

от «\_\_\_» января 2025 года № \_\_\_\_

РАСЧЁТ

порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где:

СЖ – расчётный показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев);

РС - размер семьи.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 27.12.2022 № 652 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2023 год»).

1. ПД = (645 295,35 / 120) / 1 + 16 819,00 = 22 196,46 рублей;
2. ПД = (1 290 590,70 / 120) / 2 + 16 819,00 = 22 196,46 рублей;
3. ПД = (1 935 886,05 / 120) / 3 + 16 819,00 = 22 196,46 рублей;
4. ПД = (2 581 181,40 / 120) / 4 + 16 819,00 = 22 196,46 рублей;
5. ПД = (3 226 476,75 / 120) / 5 + 16 819,00 = 22 196,46 рублей.