

социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчётом согласно Приложению 1 к настоящему решению):

- для одиноко проживающего гражданина – 645 295,35 рублей;
- для семьи, состоящей из 2 человек – 1 290 590,70 рублей;
- для семьи, состоящей из 3 человек – 1 935 886,05 рублей;
- для семьи, состоящей из 4 человек – 2 581 181,40 рублей;
- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 3 226 476,75 рублей.

3. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими, в размере 22 196,46 рублей (определенное в соответствии с расчётом согласно Приложению 2 к настоящему решению).

4. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

5. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в 3 года.

6. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 25.12.2023 № 111 «Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе «Улётовский район», установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Улётовский район»

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

8. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты Совета» - <https://uletov.75.ru/>.

Глава Улётовского
муниципального округа
Забайкальского края



А.И. Синкевич

РАСЧЁТ
порогового значения стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и
подлежащего налогообложению, в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им по договорам социального найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда
Улётовского муниципального округа Забайкальского края

Порог стоимости имущества принять равным расчётному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма равная 17 кв. м (установлена решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 10.12.2024 № 54 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края»);

РС - размер семьи (расчёт произведен на 5 семей):

- 1) 1 семья - 1 человек;
- 2) 2 семья - 2 человека;
- 3) 3 семья - 3 человека;
- 4) 4 семья - 4 человека;
- 5) 5 семья - 5 человек.

РЦ – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Улётовском муниципальном округе - 37 958,55 рублей.

- 1) СЖ (1 семья) = 17 x 37 958,55 = 645 295,35 рублей;

2) СЖ (2 семья) = $17 \times 2 \times 37\,958,55 = 1\,290\,590,70$ рублей;

3) СЖ (3 семья) = $17 \times 3 \times 37\,958,55 = 1\,935\,886,05$ рублей;

4) СЖ (4 семья) = $17 \times 4 \times 37\,958,55 = 2\,581\,181,40$ рублей;

5) СЖ (5 семья) = $17 \times 5 \times 37\,958,55 = 3\,226\,476,75$ рублей.

РАСЧЁТ
порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена
семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания
граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Улётовского муниципального округа Забайкальского края

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где:}$$

СЖ – расчётный показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев);

РС - размер семьи.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 27.12.2022 № 652 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2023 год»).

1) $\text{ПД} = (645\,295,35 / 120) / 1 + 16\,819,00 = 22\,196,46$ рублей;

2) $\text{ПД} = (1\,290\,590,70 / 120) / 2 + 16\,819,00 = 22\,196,46$ рублей;

3) $\text{ПД} = (1\,935\,886,05 / 120) / 3 + 16\,819,00 = 22\,196,46$ рублей;

4) $\text{ПД} = (2\,581\,181,40 / 120) / 4 + 16\,819,00 = 22\,196,46$ рублей;

5) $\text{ПД} = (3\,226\,476,75 / 120) / 5 + 16\,819,00 = 22\,196,46$ рублей.