|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | герб МР | |  |
| **СОВЕТ УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  **РЕШЕНИЕ** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| «29» января 2025 года | |  | № 105 |
|  | | с.Улёты |  |
|  | |  |  |

**О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края , утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 64, Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л:**

1.Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края»;

2.2. решение Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 27.03.2024 № 163 «О внесении изменения в приложение к решению Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

3. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты Совета» - <https://uletov.75.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Улётовского муниципального округа Забайкальского края (В.А. Горковенко).

Глава Улётовского

муниципального округа

Забайкальского края А.И. Синкевич

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Улётовского муниципального округа Забайкальского края

№ 105 от «29» января 2025 года

**Положение**

**о приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края**

1. **Общее положения**

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края , утвержденным решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 64 и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его

возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является Улётовский муниципальный округ Забайкальского края (далее – Улётовский муниципальный округ).

От имени Улётовского муниципального округа организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее-Администрация).

1.6. Планирование и приватизация движимого имущества осуществляется Администрацией .

**2. Основные цели приватизации муниципального имущества**

2.1. Основными целями приватизации муниципального имуществаявляются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальнойсобственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- привлечение инвестиций, необходимых для производственного исоциального развития района;

- увеличение доходной части бюджета.

**3. Планирование и способы приватизации муниципального**

**имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества

осуществляется на основании анализа по результатам инвентаризации муниципального имущества Улётовского муниципального округа.

3.2. По результатам анализа, предложенного к приватизации муниципального имущества Администрацией, разрабатывается прогнозный план приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа (далее - прогнозный план).

Приватизация муниципального имущества Улётовского муниципального округа осуществляется в соответствии с прогнозным планом. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план и не приватизированное в соответствующем году, может быть приватизировано в следующем.

3.3. Администрация ежегодно до 1 октября текущего года вносит прогнозныйплан на утверждение в Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - Совет).

3.4. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены по решению Совета в течение соответствующего года.

3.5. Администрация ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества запрошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерныхобществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока ицены сделки приватизации. Отчёт о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Отчуждение арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднегопредпринимательства преимущественного права, на приобретение арендуемого ими имущества осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Приватизация муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

**4. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

4.1. Администрация разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и представляет их на утверждение главе Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества,включенного в прогнозный план, должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализироватьданные (характеристика имущества);

б) способ приватизации имущества;

в) начальная цена имущества;

г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, отчуждаемого в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими

недвижимого имущества, должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализироватьданные (характеристики имущества);

б) цена имущества;

в) преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого

имущества;

г) срок рассрочки платежа (в случае оплаты имущества, приобретаемого субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку);

д) иные необходимые для приватизации сведения.

# 4.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имуществаустанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**5. Организация продажи муниципального имущества**

5.1. Подготовка и проведение конкурсов, аукционов (далее - торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет Администрацией.

5.2. Администрация заключает с победителем торгов договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

5.3. В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, администрация принимает решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения. Администрация осуществляет его продажу в порядке, установленном законом.

5.4. Продажа муниципального имущества без объявления цены

осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

**6. Информационное обеспечение процесса приватизации**

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**7. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

7.1. Документы предоставляются покупателями муниципального имущества в соответствии со ст.16 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**8. Оплата муниципального имущества**

8.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа, являются денежные средства, полученные в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по договору купли-продажи.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством.

Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Срок рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены не может быть более чем один год.

В случае приобретения муниципального имущества Улётовского муниципального округа субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок рассрочки устанавливается Советом Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

8.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет Улётовского муниципального округа.