



**СОВЕТ УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«29» января 2025 года

№ 105

с.Улёты

**О принятии Положения о приватизации муниципального имущества
Улётовского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 64, Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края»;

2.2. решение Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 27.03.2024 № 163 «О внесении изменения в приложение к решению Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

3. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты Совета» - <https://uletov.75.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Улётовского муниципального округа Забайкальского края (В.А. Горковенко).

Глава Улётовского
муниципального округа
Забайкальского края



А.И. Синкевич

Положение
о приватизации муниципального имущества Улётовского
муниципального округа Забайкальского края

1. Общее положения

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 64 и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является Улётовский муниципальный округ Забайкальского края (далее – Улётовский муниципальный округ).

От имени Улётовского муниципального округа организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции

продавца администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее-Администрация).

1.6. Планирование и приватизация движимого имущества осуществляется Администрацией .

2. Основные цели приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной собственности;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития района;
- увеличение доходной части бюджета.

3. Планирование и способы приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется на основании анализа по результатам инвентаризации муниципального имущества Улётовского муниципального округа.

3.2. По результатам анализа, предложенного к приватизации муниципального имущества Администрацией, разрабатывается прогнозный план приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа (далее - прогнозный план).

Приватизация муниципального имущества Улётовского муниципального округа осуществляется в соответствии с прогнозным планом. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план и не приватизированное в соответствующем году, может быть приватизировано в следующем.

3.3. Администрация ежегодно до 1 октября текущего года вносит прогнозный план на утверждение в Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - Совет).

3.4. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены по решению Совета в течение соответствующего года.

3.5. Администрация ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. Отчёт о результатах приватизации

муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Отчуждение арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, на приобретение арендуемого ими имущества осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Приватизация муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Администрация разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и представляет их на утверждение главе Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- б) способ приватизации имущества;
- в) начальная цена имущества;
- г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, отчуждаемого в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- б) цена имущества;
- в) преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества;
- г) срок рассрочки платежа (в случае оплаты имущества, приобретаемого субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку);
- д) иные необходимые для приватизации сведения.

4.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Организация продажи муниципального имущества

5.1. Подготовка и проведение конкурсов, аукционов (далее - торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет Администрацией.

5.2. Администрация заключает с победителем торгов договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

5.3. В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, администрация принимает решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения. Администрация осуществляет его продажу в порядке, установленном законом.

5.4. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

6. Информационное обеспечение процесса приватизации

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества

7.1. Документы предоставляются покупателями муниципального имущества в соответствии со ст.16 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Оплата муниципального имущества

8.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа, являются денежные средства, полученные в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по договору купли-продажи.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством.

Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Срок рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены не может быть более чем один год.

В случае приобретения муниципального имущества Улётовского муниципального округа субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок рассрочки устанавливается Советом Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

8.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет Улётовского муниципального округа.