



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» января 2025 года

№ 33

с. Улёты

Об условиях приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год», распоряжением администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 27.01.2025 № 23 «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме»:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - муниципальное имущество):

Комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края и торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, провести приватизацию муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме:

Лот № 1. Нежилое здание (Здание столовой), количество этажей-1, общая площадь – 203 кв.м., год завершения строительства 1957, кадастровый номер 75:19:170135:243, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Пионерская, д.276 с земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170135:378, площадь 1094 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, с.Улёты, ул.Пионерская, 276.

Начальная цена продажи: 3 709 000,00 (три миллиона семьсот девять тысяч) рублей 0 копеек.

Сумма задатка - 10% от начальной цены продажи и составляет 370 900,00 (триста семьдесят тысяч девятьсот) рублей 0 копеек.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи и составляет 185 450,00 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/377.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

Лот № 2. Нежилое здание (Здание дома быта), количество этажей-2, общая площадь – 509,2 кв.м., год завершения строительства 1970, кадастровый номер 75:19:170141:51, расположенное по адресу: Российская Федерация, Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, сельское поселение Улётовское, с.Улёты, ул.Кирова, здание № 86 с земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170143:280, площадь 721 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова, уч.86.

Начальная цена продажи: 9 468 100,00 (девять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 0 копеек.

Сумма задатка - 10% от начальной цены продажи и составляет 946 810,00 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 0 копеек.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи и составляет 473 405,00 (четырееста семьдесят три тысячи четыреста пять) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/378.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа

Забайкальского края на электронной торговой площадке, расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru> согласно приложению, к настоящему распоряжению.

3. Разместить утверждаемые условия приватизации муниципального имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения в открытом доступе в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>, и на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Имущество» - «Приватизация муниципального имущества» - «2025 год» - <https://uletov.75.ru/>.

4. Настоящее распоряжение официально опубликовать путем размещения (обнародования) сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Имущество» - «Приватизация муниципального имущества» - «2025 год» - <https://uletov.75.ru/>.

Глава Улётовского муниципального
округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

Приложение
к распоряжению администрации
Улётовского муниципального округа
от «30» января 2025 года № 33

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края на электронной торговой площадке, расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>

Общие положения

Продавец: Улётовский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

Адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул.Кирова, 68а, официальный сайт - <https://uletov.75.ru/>.

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru> в сети «Интернет». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края, проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», во исполнение решения Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год», распоряжения администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 27.01.2025 № 23 «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме».

Основные термины и определения.

Предмет аукциона - продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

Продавец – Улётовский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

Регистрация на электронной торговой площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной торговой площадке при условии согласия с правилами пользования электронной торговой площадкой.

Открытая часть электронной торговой площадки - раздел электронной торговой площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной торговой площадке для работы в нём.

Закрывающая часть электронной торговой площадки - раздел электронной торговой площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной торговой площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной торговой площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной торговой площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя (логина) и пароля).

Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи электронного аукциона.

Претендент - зарегистрированное на электронной торговой площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона - претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной торговой площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов от начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Сведения об объектах приватизации, выставленных на продажу

Лот № 1. Нежилое здание (Здание столовой), количество этажей-1, общая площадь – 203 кв.м., год завершения строительства 1957, кадастровый номер 75:19:170135:243, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Пионерская, д.276 с земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170135:378, площадь 1094 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, с.Улёты, ул.Пионерская, 276.

Начальная цена продажи: 3 709 000,00 (три миллиона семьсот девять тысяч) рублей 0 копеек.

Сумма задатка - 10% от начальной цены продажи и составляет 370 900,00 (триста семьдесят тысяч девятьсот) рублей 0 копеек.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи и составляет 185 450,00 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/377.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

Лот № 2. Нежилое здание (Здание дома быта), количество этажей-2, общая площадь – 509,2 кв.м., год завершения строительства 1970, кадастровый номер 75:19:170141:51, расположенное по адресу: Российская Федерация, Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, сельское поселение Улётовское, с.Улёты, ул.Кирова, здание № 86 с

земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170143:280, площадь 721 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова, уч.86.

Начальная цена продажи: 9 468 100,00 (девять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 0 копеек.

Сумма задатка - 10% от начальной цены продажи и составляет 946 810,00 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 0 копеек.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи и составляет 473 405,00 (четыреста семьдесят три тысячи четыреста пять) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/378.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

Информация о предыдущих торгах: впервые.

Начальная цена продажи вышеуказанных объектов указана без учета НДС. Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Порядок регистрации на электронной торговой площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе

Электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru> функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу Забайкальского края.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:

31 января 2025 года в 08:00 (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – **3 марта 2025 года в 16:30 (по местному времени).**

Заявка подается посредством использования личного кабинета на электронной площадке путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

-копию всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента.

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

иностранное юридическое лицо:

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют

раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заявки подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной торговой площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок ознакомления с информацией об имуществе и условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца <https://uletov.75.ru/>.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Процедуру осмотра имущества необходимо предварительно согласовать по телефону (830238) 54-5-43 или (830238) 54-1-18.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток вносится единым платежом в размере 10 процентов от начальной цены.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее 3 марта 2025 года в 16:30 (по местному времени).**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его Победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится: **4 марта 2025 года в 13:00 (по местному времени).**

В день определения участников аукциона, организатор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца (<https://uletov.75.ru/>. официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион состоится: 6 марта 2025 года в 13:00 (по местному времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «Шага аукциона»;

- в закрытой части электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной торговой площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru> следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
-цена сделки;
-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения электронного аукциона, условия и сроки оплаты

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем или лицом, признанным единственным Участником аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

Полная оплата по договору за минусом внесенного задатка производится Покупателем единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами и не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края)

л/с 04913250310 ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ/УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329

Единый казначейский счет 40102810945370000063

(кор.счет) р/с 03100643000000019100

ИНН 7522001577 КПП 752201001

ОКТМО 76546000 КБК - 902 114 02043 14 0000 410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ___ от _____.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Дополнительную информацию по продаже можно получить по тел.: (30238) 54-5-43; (30238) 54-1-18 по адресу: Забайкальский край, с. Улёты, ул. Кирова, 68а, каб. 9 и каб.18, понедельник-четверг с 8:00 до 16:30 часов, пятница с 08:00 до 15:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) по местному времени.