|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| «\_\_\_» марта 2025 года | |  | № \_\_\_\_/н |
|  | | с.Улёты |  |
|  | |  |  |

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федераций от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25 и Положением об администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края в новой редакции, утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа от 29.01.2025 № 100, администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Признать утратившем силу:

2.1. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 19.07.2017 № 349/н «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательстваи организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.2. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.12.2018 № 557/н «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 19 июля 2017 года № 349/н «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.3. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.02.2021 №106/н «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 19.07.2017 № 349/н «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.4. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 09.11.2021 № 503/н «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённый постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 19.07.2017 № 349/н».

3. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» и в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Малый бизнес» - «Имущественная поддержка субъектов МСП» - «Перечень муниципального имущества для МСП» - https://uletov.75.ru/.

Глава Улётовского муниципального

округа Забайкальского края А.И. Синкевич

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края  от «\_\_\_» марта 20\_\_\_ № \_\_\_\_/н |

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее - Перечень объектов).

2. В Перечень объектов включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в том числе: земельные участки (за исключением земельных участков, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=1601) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=630), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=101221) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=635), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=639) Земельного кодекса Российской Федерации), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь и инструменты.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, установленных [подпунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479727&dst=371) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению учреждения и с согласия администрации Улётовского муниципального округа, может быть включено в Перечень объектов, указанный в пункте 2 настоящей статьи.

**2.** **Порядок формирования и ведения Перечня объектов**

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня объектов осуществляет администрация Улётовского муниципального округа края (далее - Администрация) в лице Комитета экономики и управления муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее – Комитет).

2. Перечень объектов, а также внесение изменений в него (включение, исключение объектов, изменение характеристик объектов) утверждается правовым актом Администрации.

3. При формировании Перечня объектов, включаемое в него муниципальное имущество, должно быть учтено в реестре муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее – Реестр). Сведения об имуществе, включаемые в Перечень объектов, должны совпадать с информацией, содержащейся в соответствующем Реестре.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами, законами Забайкальского края, правовыми актами Администрации не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, на очередной финансовый год и плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Администрации, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В целях формирования, ведения Перечня объектов, а также внесения в него изменений, Комитет проводит анализ сведений об объектах, находящихся в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

6. Перечень объектов дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края отсутствует имущество, соответствующее требованиям части 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. С предложениями по внесению изменений, исключения объектов могут обращаться федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти Забайкальского края, администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края, отраслевые (функциональные) органы и должностные лица администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края, муниципальные учреждения Улётовского муниципального округа Забайкальского края по согласованию с Администрацией, акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

8. Рассмотрение предложения по внесению изменений в Перечень объектов направляются в Администрацию, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 раздела 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

в) об отказе в учете предложения.

При соответствии предложения критериям, установленным пунктом 3 раздела 2 настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку проекта внесения изменений в Перечень объектов и направляет его на согласование в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Порядка.

В случае несоответствия предложения условиям, установленным пункта 3 раздела 2 настоящего Порядка, Комитет направляет заявителю, представившему предложение, мотивированный отказ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня, в течение срока, установленного абзацем 8 раздела 2 настоящего Порядка.

9. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Основаниями для исключения объектов из Перечня объектов являются:

1) списание имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) прекращение права собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края, на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение двух лет, предшествующего моменту принятия Администрацией решения об исключении такого имущества из Перечня объектов (отсутствие заявок на предоставление имущества во владение и (или) пользование при объявлении торгов (аукциона, конкурса), отсутствие заявлений о предоставлении имущества во временное владение и (или) пользование без проведения торгов (аукциона, конкурса) в случаях, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации");

4) необходимость использования имущества Администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края для осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения или осуществления отдельных государственных полномочий, переданных соответствии с федеральными законами и законами Забайкальского края Российской Федерации (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

5) необходимость использования муниципальным учреждением имущества, закрепленного на праве оперативного управления, для осуществления деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального учреждения (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход);

6) несоответствие имущества критериям, предусмотренным пунктом 3 раздела 2 настоящего Порядка.

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**3. Порядок утверждения и обязательного опубликования Перечня объектов**

1. Сформированный Комитетом проект Перечня объектов, а также проект внесения изменений в Перечень объектов, предварительно рассматриваются на координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края. Согласованный вариант проекта Перечня объектов, а также проекта внесения изменений в Перечень объектов, направляется Комитетом на утверждение главе Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Сведения, содержащиеся в Перечне объектов, являются открытыми и общедоступными.

3. Ведение перечня осуществляется Комитетом в осуществляется в бумажном и электронном виде по форме согласно приложению 1, 2 к настоящему порядку.

4. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в общественно-политической газете «Улётовские вести» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Малый бизнес» - «Имущественная поддержка субъектов МСП» - «Перечень муниципального имущества для МСП» - https://uletov.75.ru/ - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

5. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях перечня муниципальным имуществом предоставляются в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

**4. Порядок и условия предоставления в аренду включенных в Перечень объектов субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства включенного в Перечень объектов осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено федеральным законом.

3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

б) арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

в) расчет размер арендной платы и оформление договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», производятся в порядке, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 № 305 «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов»;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённым постановлением администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края  от «\_\_\_» марта 2025 № \_\_\_\_ |

Форма

представления и состав сведений об утвержденных перечнях муниципального имущества,

а также об изменениях, внесенных в такие перечни

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя  (отчество указывается при наличии) |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённым постановлением администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края  от «\_\_\_» марта 2025 № \_\_\_\_ |

Перечень

муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества) | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Наименование населенного пункта | Наименование элемента планировочной структуры | Наименование элемента улично-дорожной сети | Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения | Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | |
| Наименование объекта учета | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости | Кадастровый номер | | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений) |
| номер | Тип (кадастровый, условный (при наличии) | площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено | фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено) | единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок | вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии) | | | | | | Состав (принадлежности) имущества | Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества | | | | | | | | |
| Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства | | | | Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | | | | арендатор (пользователь) | | | документы-основание | |
| полное наименование | ОГРН | ИНН | вид права, на котором правообладатель владеет имуществом | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |