



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«28» марта 2025 года

с. Улёты

№ 154

**Об условиях приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год», распоряжением администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 19.03.2025 № \_\_ «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме посредством публичного предложения»:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - муниципальное имущество):

Комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края и торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, провести приватизацию муниципального имущества Улётовского

муниципального округа Забайкальского края на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме:

Лот № 1. Нежилое здание (Здание столовой), количество этажей-1, общая площадь – 203 кв. м., год завершения строительства 1957, кадастровый номер 75:19:170135:243, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Пионерская, д.276 с земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170135:378, площадь 1094 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, с. Улёты, ул. Пионерская, 276.

Начальная цена продажи: 3 709 000,00 (три миллиона семьсот девять тысяч) рублей 0 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 1 854 500,00 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 0 копеек

Сумма задатка - 10% от начальной цены продажи и составляет 370 900,00 (триста семьдесят тысяч девятьсот) рублей 0 копеек.

Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения -10% от цены первоначального предложения) составляет 370 900,00 (триста семьдесят тысяч девятьсот) рублей 0 копеек.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) % «шага понижения», и не изменяется в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и составляет 185 450,00 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/377.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

Лот № 2. Нежилое здание (Здание дома быта), количество этажей-2, общая площадь – 509,2 кв.м., год завершения строительства 1970, кадастровый номер 75:19:170141:51, расположенное по адресу: Российская Федерация, Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, сельское поселение Улётовское, с. Улёты, ул. Кирова, здание № 86 с земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170143:280, площадь 721 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, уч.86.

Начальная цена продажи: 9 468 100,00 (девять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 0 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 4 734 050,00 (четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи пятьдесят) рублей 0 копеек

Сумма задатка - 10% от начальной цены продажи и составляет 946 810,00 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 0 копеек.

Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения -10% от цены первоначального предложения) составляет 946 810,00 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 0 копеек

Шаг аукциона - 50 (пятьдесят) % «шага понижения», и не изменяется в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и составляет 473 405,00 (четыреста семьдесят три тысячи четыреста пять) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/378.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края на электронной торговой площадке посредством публичного предложения, расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru> согласно приложению, к настоящему распоряжению.

3. Разместить утверждаемые условия приватизации муниципального имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения в открытом доступе в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>, и на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Имущество» - «Приватизация муниципального имущества» - «2025 год» - <https://uletov.75.ru/>.

4. Настоящее распоряжение официально опубликовать путем размещения (обнародования) сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Имущество» - «Приватизация муниципального имущества» - «2025 год» - <https://uletov.75.ru/>.

### Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края на электронной торговой площадке, посредством публичного предложения расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>

И.о.главы Улётовского муниципального  
округа Забайкальского края



В.А.Горковенко

## Общие положения

**Продавец:** Улётовский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

Адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул.Кирова, 68а, официальный сайт - <https://uletov.75.ru/>.

**Форма продажи (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.rosetorg.ru> в сети «Интернет». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края, проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 10.09.2020 № 499 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», во исполнение решения Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края на 2025 год», распоряжения администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 27.03.2025 № 151 — «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме посредством публичного предложения».

## Основные термины и определения.

**Предмет аукциона** - продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края посредством публичного предложения.

**Продавец** - Улётовский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

**Регистрация на электронной торговой площадке** - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной торговой площадке при условии согласия с правилами пользования электронной торговой площадкой.

**Открытая часть электронной торговой площадки** - раздел электронной торговой площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной торговой площадке для работы в нём.

**Закрывтая часть электронной торговой площадки** - раздел электронной торговой площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной торговой площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной торговой площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной торговой площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя (логина) и пароля).

**Лот** - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи электронного аукциона.

**Претендент** - зарегистрированное на электронной торговой площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** - претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** - электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной торговой площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Цена отсечения** составляет 50 (пятьдесят) процентов начальной цены.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения -10% от цены первоначального предложения и не изменяется в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения).

**Шаг аукциона** - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения"

**Победитель аукциона** - Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

## Сведения об объектах приватизации, выставленных на продажу

**Лот № 1.** Нежилое здание (Здание столовой), количество этажей-1, общая площадь – 203 кв. м., год завершения строительства 1957, кадастровый номер 75:19:170135:243, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Пионерская, д.276 с земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170135:378, площадь 1094 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, с. Улёты, ул. Пионерская, 276.

**Начальная цена продажи:** 3 709 000,00 (три миллиона семьсот девять тысяч) рублей 0 копеек.

**Цена отсечения** (минимальная цена предложения): 1854500,00 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 0 копеек

**Сумма задатка** - 10% от начальной цены продажи и составляет 370 900,00 (триста семьдесят тысяч девятьсот) рублей 0 копеек.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения -10% от цены первоначального предложения) составляет 370 900,00 (триста семьдесят тысяч девятьсот) рублей 0 копеек.

**Шаг аукциона** - 50 (пятьдесят) % «шага понижения», и не изменяется в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и составляет 185 450,00 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/377.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

**Лот № 2.** Нежилое здание (Здание дома быта), количество этажей-2, общая площадь – 509,2 кв.м., год завершения строительства 1970, кадастровый номер 75:19:170141:51, расположенное по адресу: Российская Федерация, Забайкальский край, Улётовский муниципальный район, сельское поселение Улётовское, с. Улёты, ул. Кирова, здание № 86 с земельным участком, кадастровый номер - 75:19:170143:280, площадь 721 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова, уч.86.

**Начальная цена продажи:** 9 468 100,00 (девять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 0 копеек.

**Цена отсечения** (минимальная цена предложения): 4734050,00 (четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи пятьдесят) рублей 0 копеек

**Сумма задатка** - 10% от начальной цены продажи и составляет 946 810,00 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 0 копеек.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения -10% от цены первоначального предложения) составляет 946 810,00 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 0 копеек.

**Шаг аукциона** - 50 (пятьдесят) % «шага понижения», и не изменяется в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и составляет 473 405,00 (четыреста семьдесят три тысячи четыреста пять) рублей 0 копеек.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора: определена на основании отчета об оценке объекта оценки оценщиком ООО «Правовед» от 06.12.2024 порядковый № отчета 24/12/378.

Срок рассрочки платежа за приватизируемое муниципальное имущество не предусмотрен.

**Информация о предыдущих торгах:** протокол подведения итогов процедуры 21000030040000000048, лот №1 от 04.03.2025 год, протокол подведения итогов процедуры 21000030040000000048, лот №2 от 04.03.2025года, процедуры признаны несостоявшимися, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие

Начальная цена продажи вышеуказанных объектов указана без учета НДС. Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

#### **Условия участия в продаже посредством публичного предложения.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект недвижимости, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку на участие в продаже имущества.

Обязанность доказывать свое право на участие в продаже имущества посредством публичного предложения возлагается на претендента.

#### **Размер, срок и порядок внесения задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток вносится единым платежом в размере 10 процентов от начальной цены.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее **25 апреля 2025 года в 16:30 (по местному времени)**.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок возврата задатка:** возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) в соответствии с Регламентом. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

#### **Сроки, время подачи заявок и проведения продажи.**

**Начало приема заявок на участие в продаже – 31.03.2025 г. с 08:00 (время местное).**

**Окончание приема заявок на участие в продаже – 25.04.2025 г. до 16:30 (время местное).**

**Определение участников продажи – 28.04.2025 г.**

**Проведение продажи – 30.04.2025 г. в 14:00 (время местное).**

**Подведение итогов продажи:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

#### **Исчерпывающий перечень представляемых документов участниками торгов:**

Для участия в электронной продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие (форма документа представлена в Приложении № 1) в продаже представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

#### **Юридические лица предоставляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), (форма документа представлена в Приложении № 3);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

#### **Физические лица предоставляют:**

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:** заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заполненный файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

#### **Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные

кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании Участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

#### **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачу предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее - начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие

начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Победителем продажи признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

#### **Срок заключения договора купли-продажи.**

По результатам продажи имущества посредством публичного предложения продавец и победитель (покупатель) не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи заключают договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Полная оплата по договору за минусом внесенного задатка производится Покупателем одновременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами и не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края)

л/с 04913250310 ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ/УФК по Забайкальскому краю

г. Чита

БИК 017601329

Единый казначейский счет 40102810945370000063

(кор.счет) р/с 03100643000000019100

ИНН 7522001577 КПП 752201001

ОКТМО 76546000 КБК - 902 114 02043 14 0000 410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_\_\_\_.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору

для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Все вопросы, касающиеся процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к информационному сообщению

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ посредством публичного предложения

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия ..... № ..... , дата выдачи «.....» ..... 20..... г. ....  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» ..... 20..... г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя № .....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения .....  
Почтовый адрес .....  
Контактный телефон .....  
ИНН № ..... ОГРН № .....

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ..... , дата выдачи «.....» ..... 20..... г. ....  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества:

Дата продажи: ..... 20..... г. № Лота .....  
Наименование Объекта(ов) продажи .....  
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) продажи .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
  - Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  - Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, и он не имеет претензий к ним.
  - Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
  - Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  - Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  - Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а

также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента																	
КПП Претендента																	

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (п/с)																	
к/с																	
ИНН																	
БИК																	
КПП																	

**Приложение № 2  
к информационному сообщению**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения в  
электронной форме  
(реестровый номер торгов \_\_\_)**

Настоящим \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности для юр. лиц)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при наличии доли)

Управление имущественных отношений  
Администрации города Глазова

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет процентов \_\_\_\_\_

(цифрами)

(прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при отсутствии доли)

Управление имущественных отношений  
Администрации города Глазова

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)