Забайкальский Росреестр: Комплексные кадастровые работы

Комплексные кадастровые работы проводятся в нашей стране и на территории Забайкалья, в частности, в соответствии Перечнем поручений Президента РФ и осуществляется как при финансовой поддержке из федерального бюджета, так и за счет собственных средств региональных и местных бюджетов.

В 2025 году на территории Забайкальского края ККР проводятся в отношении 232 кадастровых кварталов (более 27 тыс. объектов недвижимости) на территории 14 муниципальных образований Забайкальского  края. Это и Чита, Читинский округ, Агинский округ, Карымский район и ряд других округов и районов.

В муниципальных образованиях, в которых проводятся комплексные кадастровые работы, сформированы согласительные комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Все ККР в 2025 году выполняются за счет средств федерального бюджета, силами Филиала ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю. Тратить на данные работы средства местных бюджетов не требуется.

Хочется отметить, что Забайкальский край в 2022-2024 годах по результатам выполнения ККР является одним из лидеров среди регионов РФ по своевременному исполнению и 100-процентному внесению данных об объектах недвижимости в ЕГРН

Стоимость проведения ККР в 2025 году в отношении одного объекта составила менее 1 тыс. руб., тогда как рынке они составляют от 8 до 15 тыс. руб.

ККР позволяют установить или уточнить местоположение земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, исправить реестровые ошибки в сведениях ЕГРН, разрешить существующие земельные споры без финансовых затрат на услуги кадастрового инженера, которые пришлось бы нести при индивидуальном межевании земельных участков.

В чем польза таких работ? Создаются благоприятные условия по использованию гражданами земельных участков и исключаются риски возникновения земельных споров о местоположении границ смежных земельных участков, а также выявляются свободные земельные участки, которые могут быть предоставлены гражданам.

С Перечнем кадастровых кварталов, где проводятся ККР в 2025 году, можно ознакомиться в Приложении.