



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» июня 2025 года

№ 444

с. Улёты

О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей Улётовского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, принятым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 №25, администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения Обществом с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» (далее - ООО «Металлстроймонтаж») от 15.04.2025 № 672 (с изменениями от 03.06.2025 № 942) в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Комитету экономики и управления муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, данное постановление и предложение о

заключении концессионного соглашения, одновременно с измененным проектом концессионного соглашения, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с ч.4.1 ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определённых в изменённом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении ООО «Металлстроймонтаж» выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения от 15.04.2025 № 672 (с изменениями от 03.06.2025 № 942) в составе, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Определить порядок приема и рассмотрения заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определённых в изменённом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении ООО «Металлстроймонтаж» выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения от 15.04.2025 № 672 (с изменениями от 03.06.2025 № 942) (далее – Предложение), согласно приложения 2 к настоящему постановлению.

5. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрения заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, на условиях, определённых в изменённом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении, согласно приложения 3 к настоящему постановлению.

6. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного предложения, комиссия в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока приёма заявок, рассматривает такие

заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> в течении трёх рабочих дней со дня его подписания.

7. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях предусмотренных в Предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссии, указанной в пункте 3 настоящего постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей Улётовского муниципального округа Забайкальского края с ООО «Металлстроймонтаж» на условиях предусмотренных в Предложении и определённых в изменённом проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» - <https://uletov.75ru/>.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Улётовского муниципального
округа Забайкальского края



А.И.Синкевич

Приложение 1
к постановлению администрации
Улётовского муниципального округа
Забайкальского края
от «10» июня 2025 года № 444

**Состав комиссии,
уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к
участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
от иных лиц, на условиях, определённых в изменённом проекте
концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного
соглашения, предусмотренного в Предложении**

- | | | | |
|--|---|--|-------|
| 1. Горковенко
Владимир
Анатольевич | Первый
Улётовского
председатель комиссии; | заместитель
муниципального
округа, | главы |
| 2. Чижов Александр
Викторович | Председатель Комитета жилищно-коммунального
и сельского хозяйства администрации
Улётовского муниципального округа
Забайкальского края, заместитель председателя
комиссии; | | |
| 3. Звягинцева Оксана
Владимировна | Начальник отдела экономики и имущественных
отношений Комитета экономики и управления
муниципальной собственностью Улётовского
муниципального округа, секретарь комиссии; | | |
| 4. Негодяева Светлана
Николаевна | Председатель Комитета экономики и управления
муниципальной собственностью администрации
Улётовского муниципального округа
Забайкальского края, член комиссии; | | |
| 5. Абдюшева Альфия
Фатиховна | Заместитель начальника управления -
начальник отдела правового и кадрового обеспече
Управления делами администрации
Улётовского муниципального округа, член
комиссии; | | |
| 6. Осипова Наталья
Владимировна | Председатель Комитета по финансам
администрации Улётовского муниципального
округа, член комиссии; | | |
| 7. Дегтярева Татьяна
Владимировна | Начальник отдела ЖКХ, архитектуры,
градостроительства и дорожного хозяйства | | |

Комитета жилищно-коммунального и сельского хозяйства администрации Улётовского муниципального округа, член комиссии.

Список комиссии

Уполномоченный на прием и рассмотрение заявок в конкурс на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от имени администрации, определяющих в установленном порядке конкурсную стоимость объекта концессии, в отношении которого конкурс проводится, в соответствии с Положением

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 1. Горюхино
Виктор Александрович | Председатель
Улётовского
муниципального
округа | Заместитель
председателя
комиссии |
| 2. Викторов
Виктор Александрович | Председатель
Улётовского
муниципального
округа | Заместитель
председателя
комиссии |
| 3. Завитинская Оксана
Викторовна | Начальник
отдела
экономики и
финансов
администрации
Улётовского
муниципального
округа | Заместитель
председателя
комиссии |
| 4. Петрова Светлана
Николаевна | Председатель
Улётовского
муниципального
округа | Заместитель
председателя
комиссии |
| 5. Абдуллина Асият
Фатимовна | Заместитель
начальника
отдела
экономики и
финансов
администрации
Улётовского
муниципального
округа | Заместитель
председателя
комиссии |
| 6. Осипова Наталья
Викторовна | Председатель
Улётовского
муниципального
округа | Заместитель
председателя
комиссии |
| 7. Завитинская Татьяна
Викторовна | Начальник
отдела
экономики и
финансов
администрации
Улётовского
муниципального
округа | Заместитель
председателя
комиссии |

Приложение 2
к постановлению администрации
Улётовского муниципального округа
Забайкальского края
от «10» июня 2025 года № 444

**Порядок
приема и рассмотрения заявок от иных лиц о готовности к участию в
конкурсе на право заключения концессионного соглашения
на условиях, определённых в изменённом проекте концессионного
соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения,
предусмотренного в Предложении**

1. Заявка от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях определённых в изменённом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в изменённом Предложении (далее-заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, определённых в изменённом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении (далее комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова 68а, в приемную администрации в рабочие дни с 08:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 16:12 часов по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgigov.ru, а также на официальном сайте Концендента <https://uletov.75ru/> Предложения (далее –информационное сообщение), до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени предоставления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечению срока предоставления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, предоставляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. В составе заявки должны быть приложены документы, подтверждающие соответствие лица, подающего заявку требованиям п.п. 1.9. статьи 5 и п. 4.11. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10. Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Улёты, ул. Кирова 68а, определяет соответствие заявки и представленных документов требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе:

10.1. Отсутствия решения о ликвидации юридического лица-заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом – заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

10.2. Отсутствия определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

10.3. Отсутствия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решения суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период .

10.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных Концессионером в проекте концессионного соглашения инвестиций.

11. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

12. Указанный в пункте 11 настоящего Порядка протокол подлежит размещению комиссией на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgigov.ru), а также на официальном сайте Концедента (<https://uletov.75ru/>).

Приложение 3
к постановлению администрации
Улётовского муниципального округа
Забайкальского края
от «10» июня 2025 года №444

**Порядок
работы комиссии,
уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к
участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
от иных лиц, на условиях, определённых в изменённом проекте
концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного
соглашения, предусмотренного в Предложении**

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии, функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передаче протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

3. Правом голоса в комиссии обладает председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

6. Решение комиссии принимают открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

7. Порядок приема, вскрытие и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает их на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

10. Решение комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.