Памятка для граждан, пострадавшим от пожаров!

Специалистами Управления Росреестра по Забайкальскому краю разработана простая и понятная Памятка для действий граждан при утрате недвижимого имущества вследствие чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

Необходимо получить сведения о правах на объекты недвижимости. Для этого следует направить в орган регистрации прав запрос о предоставлении выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Забайкальского края и Российской Федерации. Сделать это можно лично в офисах приема многофункциональных центров (МФЦ) и на портале Росреестра.

Возможность направления такого запроса существует и у органа местного самоуправления. В указанном случае плата за предоставление сведений не взимается (сведения предоставляются бесплатно!!).

Если регистрация права собственности на утраченный объект недвижимости не осуществлена в установленном порядке, документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации и/или возникновение прав до вступления в силу Федерального закона №122-ФЗ, можно запросить в Краевом государственном бюджетном учреждении по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр», обратившись по адресу: г. Чита, ул. Столярова, 42, либо направив запрос на адрес электронной почты: zab-geo@yandex.ru.

При отсутствии документов, подтверждающих права гражданина на объект недвижимости, следует подготовить исковое заявление об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

В соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ заявление об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом подается в суд по месту нахождения недвижимого имущества.

Для снятия с кадастрового учета здания, пострадавшего в результате пожара/потопа, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки акта обследования, при этом основанием для его подготовки послужит документ, подтверждающий факт пожара/потопа. Следует отметить, что одновременно со снятием с кадастрового учета объекта недвижимости, осуществляется и прекращение прав на такой объект, в случае, если право собственности было зарегистрировано в установленном порядке, поэтому подать заявление о снятии с учета объекта недвижимости может только его собственник.

В случае, если сведения о регистрации прав на объект недвижимости не внесены в ЕГРН, то к заявлению о снятии прилагается документ, подтверждающий право гражданина на объект недвижимости.

Подать заявления о снятии с кадастрового учета и прекращении государственной регистрации прав можно в пунктах приема МФЦ.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #Пожары #ЧС #Памятка