

**СОВЕТ УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«25» июня 2025 года

№ 175

с.Улёты

О внесении изменений в решение Совета Улётовского муниципального округа от 04.03.2025 № 129 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края»

Рассмотрев протест прокурора на решение Совета Улётовского муниципального округа от 04.03.2025 № 129 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального района Совет Улётовского муниципального округа Забайкальского края **решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее – Положение), утверждённое решением Совета муниципального района Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 04.03.2025 № 129 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края», следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. Раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.».

1.2. Пункт 2.6. Раздела 2 Положения дополнить подпунктом 2.6.1. следующего содержания:

«2.6.1. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему

(используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.».

1.3. Пункт 2.8. Раздела 2 Положения дополнить подпунктом 2.8.1. следующего содержания:

«2.8.1. Контрольный орган проводит обязательные профилактические визиты со следующей периодичностью:

- для объектов, отнесенных к категории среднего риска, умеренного риска 1 обязательный профилактический визит в три года.».

1.4. Подпункт 3.9.1. пункта 3.9. Раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.9.1. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска по инициативе Контрольного органа проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьёй 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита Инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьёй 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.5. Пункт 4.2. Раздела 4 Положения дополнить подпунктом 4.2.1. следующего содержания:

«4.2.1. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.6. Пункт 4.4. Раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):

а) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

б) выездное обследование.».

1.7. Пункт 5.2. Раздела 5 Положения дополнить подпунктом 5.2.9. следующего содержания:

«5.2.9. Выездная проверка, указанная в части 1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.».

1.8. Раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.4. следующего содержания:

«5.4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований:

5.4.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится без взаимодействия с контролируемым лицом в порядке, установленном статьёй 74 Федерального закона № 248-ФЗ, осуществляется путем сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется по месту нахождения инспектора постоянно (систематически, регулярно, непрерывно) на основании заданий руководителя Контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа в течение установленного в нем срока.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не возлагаются обязанности, не установленные обязательными требованиями.

По результатам мониторинга безопасности контрольным органом могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.9. Пункт 6.2. Раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

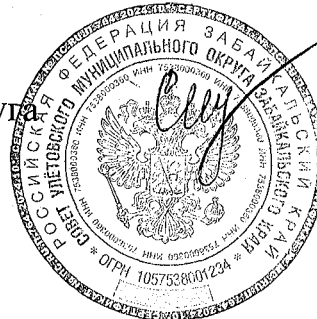
«6.2. По окончании проведения контрольного мероприятия составляется акт контрольного мероприятия (далее - акт). В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Должностные лица органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом.

Органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.»

2. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе

«Документы» - «Правовые акты Совета» и в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Земля» - «Муниципальный земельный контроль» - <https://uletov.75.ru/>.

Глава Улётовского муниципального округа
Забайкальского края



А.И. Синкевич