



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» июля 2025 года

№ 656/н

с. Улёты

Об утверждении Положения о порядке списания, изъятия движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого Плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2010 № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2010 № 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», приказом Министерства финансов России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению», Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского

края утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 64, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке списания, изъятия движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Улётовский район» от 23.01.2018 № 22/н «Об утверждении Положения о порядке списания, изъятия движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края».

3. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» – «Правовые акты администрации» - <https://uletov.75.ru/>.

И.о. главы Улётовского муниципального
округа Забайкальского края



В.А. Горковенко

Утверждено
постановлением администрации
Улётовского муниципального округа
Забайкальского края
от «29» июля 2025 года № 656 /н

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке списания, изъятия движимого и недвижимого имущества,
находящегося в собственности Улётовского муниципального округа
Забайкальского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого Плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2010 № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2010 № 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», приказом Министерства финансов России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению», Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25, Положением о порядке управления

и распоряжения муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 20.12.2024 № 64.

1.2. Положение устанавливает единый порядок по списанию, изъятию движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Настоящее Положение применяется при списании, изъятии движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - имущество):

- закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятие);

- закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, отраслевыми (функциональными) органами администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - учреждения, отраслевые (функциональные) органы);

- учитываемого в составе муниципальной казны Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - имущество муниципальной казны), в том числе переданного организациям различных организационно-правовых форм (далее - пользователи) на основании договоров аренды, безвозмездного пользования и иных гражданско-правовых договоров.

1.4. В настоящем Положении под списанием имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, указанных в третьем абзаце пп. 2.2., либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения.

1.5. Решение о списании имущества принимается в отношении:

- 1) недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), движимого имущества, находящегося на балансе отраслевых (функциональных) органов администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края, подведомственных им казенных учреждений на праве оперативного управления - на основании постановления (распоряжения) администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края;

- 2) движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями учредителем либо приобретенного муниципальными бюджетными и автономными учреждениями за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями самостоятельно;

3) недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), закрепленного за муниципальными бюджетными, автономными учреждениями на праве оперативного управления, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными, автономными учреждениями учредителем либо приобретенного бюджетными, автономными учреждениями за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, - бюджетными, автономными учреждениями на основании распоряжения администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края;

4) недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося у муниципальных бюджетных, автономных учреждений на праве оперативного управления, приобретенного за счет средств от приносящей доход деятельности, а также особо ценного движимого имущества, находящегося у муниципальных бюджетных и автономных учреждений на праве оперативного управления, приобретенного за счет средств от приносящей доход деятельности, - указанными учреждениями самостоятельно;

5) движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, - на основании распоряжения администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края;

6) недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, - на основании распоряжения администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

2. Порядок принятия решения по списанию муниципального имущества

2.1. В целях подготовки и принятия решения о списании имущества создается комиссия, действующая на постоянной основе.

Положение о комиссии, а также её состав утверждаются приказом руководителя учреждения, отраслевых (функциональных) органов.

Заключения о невозможности дальнейшей эксплуатации имущества дают специализированные технические службы предприятий (учреждений, отраслевых (функциональных) органов).

2.2. В компетенцию комиссии входит:

- осмотр имущества, подлежащего списанию, с использованием необходимой технической документации, а также данных бухгалтерского учета, установление целесообразности (пригодности) дальнейшего использования имущества, возможности и эффективности его восстановления;

- установление причин списания имущества (физический и моральный износ, нарушение условий эксплуатации, аварии, стихийные бедствия и иные

чрезвычайные ситуации, длительное неиспользование объекта для производства продукции, выполнения работ и услуг, либо для управленческих нужд и другие причины, повлекшие невозможность дальнейшего использования имущества);

- выявление лиц, по вине которых происходит преждевременное выбытие имущества, внесение предложений о привлечении этих лиц к ответственности, установленной законодательством;

- определение возможности использования отдельных узлов, деталей, материалов выбывающего имущества и их оценка, исходя из текущей рыночной стоимости, контроль за изъятием из списываемых в составе имущества цветных и драгоценных металлов, определение веса и сдачи на соответствующий склад; осуществление контроля за изъятием из списываемого имущества цветных и драгоценных металлов, определением их количества, веса;

- составление акта на списание имущества.

2.3. Принятое комиссией решение о списании имущества, оформляется в форме акта на списание имущества с указанием данных, характеризующих имущество (дата принятия имущества к бухгалтерскому учету, год изготовления или постройки, дата ввода в эксплуатацию, срок полезного использования, первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации, проведенные переоценки, ремонты, причины выбытия с их обоснованием, состояние основных частей, деталей, узлов, конструктивных элементов).

Акт на списание имущества утверждается руководителем организации.

При списании автотранспортных средств в акте о списании указываются сведения о транспортном средстве, дополнительно указывается пробег, технические характеристики транспортного средства и сведения о его техническом состоянии.

При списании кино-, теле-, видео-, аудиоаппаратуры, сложнobyтовой и электронно-вычислительной техники, средств связи, заключение о техническом состоянии объекта составляется и подписывается специалистом администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края или организацией, имеющими лицензию на обслуживание и ремонт этого типа оборудования (техники) в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и право оказывать такие услуги в соответствии с учредительными документами.

При списании имущества, выбывшего вследствие аварии, к акту о списании прилагается копия акта об аварии.

Акт о списании составляется в двух экземплярах: один экземпляр передается в администрацию Улётовского муниципального округа Забайкальского края, второй находится в учреждении, отраслевых (функциональных) органах.

2.4. В администрацию Улётовского муниципального округа Забайкальского края для получения разрешения на списание имущества,

закреплённого на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, (учреждения, отраслевые (функциональные) органы), предоставляют:

а) сопроводительное письмо (заявление) с мотивированной просьбой о списании имущества с указанием:

- наименования имущества;
- года ввода в эксплуатацию (выпуска);
- количества имущества;
- инвентарного и заводского номера;
- балансовой и остаточной стоимости;

- иных индивидуализирующих характеристик, подписанных руководителем, главным бухгалтером учреждения, отраслевого (функционального) органа и согласованных с администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края;

б) акт о списании унифицированной формы;

в) копию приказа (выписку из приказа) о создании комиссии (кроме пользователя);

г) копию паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины);

д) материалы фотофиксации имущества в различных ракурсах;

е) заключение о техническом состоянии имущества.

2.5. При списании недвижимого имущества дополнительно предоставляются:

а) заключение о непригодности недвижимого имущества к дальнейшему использованию, невозможности и нецелесообразности его восстановления или модернизации с материалами фотофиксации недвижимого имущества в различных ракурсах, выданное специализированной организацией, обладающей правом на осуществление соответствующей деятельности на территории Российской Федерации (не предоставляется в случае установления факта физического отсутствия недвижимого имущества (прекращения существования));

б) технический паспорт или кадастровый паспорт;

в) акт обследования (при наличии недвижимого имущества на государственном кадастровом учёте) или справка об отсутствии недвижимого имущества (при отсутствии недвижимого имущества на государственном кадастровом учёте), подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости, изготовленные лицом, уполномоченным осуществлять кадастровую деятельность.

2.6. При списании имущества, выбывшего из владения, пользования и распоряжения в результате стихийных бедствий (пожаров, наводнений), дорожно-транспортных происшествий, аварий или других чрезвычайных ситуаций, дополнительно предоставляются документы, выданные специализированными организациями, подтверждающие указанные обстоятельства.

2.7. При списании имущества, выбывшего из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения в результате действий

третьих лиц (умышленного уничтожения, порчи, хищения) и (или) по которому не истёк срок полезного использования, руководитель предприятия (учреждения, отраслевого (функционального) органа) приказом назначает служебное расследование. Комиссия по служебному расследованию устанавливает причину преждевременного вывода имущества из эксплуатации и размер причиненного ущерба, устанавливает лиц, виновных в свершившемся факте, затребует письменные объяснения виновных лиц.

2.8. При списании жилищного фонда, дополнительно предоставляется информация об отселении и отсутствии зарегистрированных граждан в жилых помещениях.

2.9. Списание ветхого (аварийного) жилищного фонда осуществляется на основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Ликвидация имущества

3.1. На основании предоставленных учреждением, отраслевыми (функциональными) органами документов, Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края готовит проект распоряжения о списании имущества или дает письменный мотивированный отказ в списании.

3.2. В списании имущества может быть отказано в случаях:

- отсутствия оснований для списания имущества;
- неправильного оформления документов, поданных для принятия решения по списанию муниципального имущества, или умышленных искажений данных в предоставленных документах, предоставления неполного пакета документов;
- ареста имущества судебными и другими органами;
- принятия решения арбитражным судом о признании учреждения, а также о ликвидации юридического лица.

3.3. Ликвидация (разборка, демонтаж, снос) имущества, до получения распоряжения администрации о списании имущества, не допускается.

3.4. Учреждение, отраслевые (функциональные) органы на основании распоряжения администрации о списании имущества и акта о списании обязаны:

- произвести ликвидацию (демонтаж, разборку, снос) имущества;
- оприходовать детали, узлы и агрегаты списываемого имущества, пригодные для ремонта другого имущества, а также другие материалы по текущей рыночной стоимости;
- осуществить сбор, обязательный учет лома и отходов драгоценных металлов и могут обрабатывать их для вторичного использования или реализовывать в случае наличия лицензии на данный вид деятельности;
- привести земельный участок в соответствие с требованиями земельного и градостроительного законодательства (при списании зданий,

сооружений);

- предоставить акт обследования (при наличии недвижимого имущества на государственном кадастровом учёте) или справку об отсутствии недвижимого имущества (при отсутствии недвижимого имущества на государственном кадастровом учёте), подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости, изготовленные лицом, уполномоченным осуществлять кадастровую деятельность;

- снять имущество, подлежащее учету и регистрации, с государственного учета в соответствующих государственных органах;

- обеспечить государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления;

3.5. Доходы (расходы) от выбытия имущества подлежат зачислению на счет «Прибыли и убытки» для предприятий, на счет «Финансовый результат экономического субъекта» для учреждений и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

3.6. Учреждение, отраслевые (функциональные) органы предоставляют в Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края акт о ликвидации в отношении движимого имущества и недвижимого имущества после издания распоряжения. В отношении недвижимого имущества в акте о ликвидации указывается информация, о приведении земельного участка в соответствие с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

3.7. Предоставленные в Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края документы, являются основанием для государственной регистрации прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество и для исключения имущества из Реестра имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

4. Списание имущества муниципальной казны

4.1. Определение целесообразности и пригодности дальнейшего использования, установление причин списания имущества муниципальной казны осуществляет комиссия по списанию имущества муниципальной казны Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее - комиссия), состав и порядок деятельности которой определяется постановлением администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

4.2. Организационное обеспечение по списанию имущества муниципальной казны Улётовского муниципального округа Забайкальского края осуществляет Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

4.3. Списание имущества муниципальной казны осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.4. Имущество муниципальной казны Улётовского муниципального округа Забайкальского края списывается на основании распоряжения администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

4.5. В распоряжении администрации о списании имущества муниципальной казны, комиссия вправе поручить пользователю осуществить мероприятия, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Положения, и представить акт о ликвидации.

4.6. Средства, полученные от реализации материалов, полученных в результате ликвидации (демонтажа, разборки, сноса) имущества, перечисляются в бюджет Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

4.7. Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края обеспечивает государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и исключение имущества муниципальной казны из Реестра имущества, находящегося в собственности Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

5. Изъятие имущества

5.1. Администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закреплённое за казёнными учреждениями, отраслевыми (функциональными) органами, либо приобретенное казённым учреждением, отраслевыми (функциональными) органами.

Имуществом, изъятим у казённого учреждения, отраслевых (функциональных) органов, администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края распоряжается в соответствии с установленным законодательством.

5.2. Не допускается изъятие у предприятия (учреждения, отраслевых (функциональных) органов) закреплённого за ним имущества, если это приведет к невозможности осуществления предприятием (учреждением, отраслевыми (функциональными) органами) уставных функций.

5.3. Для изъятия указанного имущества по инициативе пользователей в адрес администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края направляется мотивированное обращение .

5.4. Для изъятия указанного имущества по инициативе администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края, в адрес пользователей направляется обращение с указанием причины изъятия.
