



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» августа 2025 года

№ 430/н

с. Улёты

Об утверждении перечня муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 06.05.2024 № 2337-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в Улётовский муниципальный округ Забайкальского края», Положением об администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 29.01.2025 № 100, Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённым постановлением администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.03.2025 № 160/н, в целях оказания

имущественной поддержки, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам на территории Улетовского муниципального округа Забайкальского края, администрация Улетовского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень муниципального имущества Улетовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 постановление администрации муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.2. постановление администрации муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края от 02.10.2020 № 620/н «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 21.08.2017 № 394/н»;

2.3. постановление администрации муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края от 26.02.2021 № 107/н «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улетовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.4. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 02.04.2021 № 171/н «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.5. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.10.2021 № 487/н «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.6. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 07.11.2022 № 486/н «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.7. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 28.12.2022 № 607/н «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.8. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 07.11.2023 № 627/н «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.9. постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 31.10.2024 № 637/н «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 21.08.2017 № 394/н «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» и в разделе «Деятельность» - «Земля, имущество, экономика» - «Малый бизнес» - «Имущественная поддержка субъектов МСП» - «Перечень муниципального имущества для МСП» - <https://uletov.75.ru/>.

Глава Улётовского муниципального
округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

Приложение
к постановлению Улётовского муниципального округа
Забайкальского края
от «13» августа 2025_года № 730/н

Перечень

муниципального имущества Улётовского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта								
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	1.2-081	Забайкальский край, Улётовский район, с. Доронинское, ул. Пионерская, дом 22	Забайкальский край	Улётовский район		с. Доронинское			улица	Пионерская	дом 22 «б»
2.	1.2-075	Забайкальский край, Улётовский район, с. Николаевское, ул. Красноармейская, дом 19	Забайкальский край	Улётовский район		с. Николаевское			улица	Красноармейская	дом 19
3.	б/н	Забайкальский край, Улётовский район	Забайкальский край	Улётовский район							
4.	б/н	Забайкальский край, Улётовский район	Забайкальский край	Улётовский район							
5.	1.1-1332	Забайкальский край, Улётовский район	Забайкальский край	Улётовский район		с. Улёты					

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									
	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)
			номер	Тип (кадастровый, условный (при наличии))	площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Нежилое здание		75:19:120 103:420	кадастровый	692,9		кв.м.	нежилое	Нежилое здание	Требует текущего ремонта
	Нежилое здание		75:19:080 101:372	кадастровый	207,5		кв.м.	нежилое	нежилое здание	Требует текущего ремонта
	земельный участок		75:19:260 101:126	кадастровый	4 348 486		кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	удовлетворительно
	земельный участок		75:19:400 102:374	кадастровый	1 642 296		кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	удовлетворительно
	земельный участок		75:19:440 204:414	кадастровый	2 580 000		кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	удовлетворительно

