

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры,**  
**предназначенных для теплоснабжения потребителей Улётовского муниципального**  
**округа Забайкальского края**

с. Улёты,  
Улётовский район,  
Забайкальский край

« 05 » августа 2025 года

Муниципальное образование – Улётовский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края, в лице главы Улётовского муниципального округа Забайкальского края Синкевича Александра Иннокентьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж», в лице исполняющего обязанности директора Бянкина Матвея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколом подведения итогов рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей Улётовского муниципального округа Забайкальского края, на представленных условиях в предложении о заключении концессионного соглашения от 28.07.2025, постановлением администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 30.07.2025 № 659 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей Улётовского муниципального округа Забайкальского края, на представленных условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения, без проведения конкурса» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### **1. Предмет Соглашения**

**1.1.** Концессионер обязуется создать и реконструировать объекты коммунальной инфраструктуры, состав и описание которых приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект(ы) Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу тепловой энергии, в целях обеспечения бесперебойного, надёжного и безопасного теплоснабжения потребителей Улётовского муниципального округа Забайкальского края, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

**1.2.** Реконструкция Объекта Соглашения представляет собой мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов Соглашения не допускается.

## **2. Объект Соглашения**

**2.1.** Объектом Соглашения является совокупность объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения – далее Объекты Соглашения) предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4. настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 1.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении № 1, является собственностью Концедента, что подтверждается соответствующими документами о праве собственности (свидетельствами, выписками из ГКН, выписками из реестра муниципальной собственности и т.п.). Данные о правоустанавливающих и правоподтверждающих документах, указаны в Приложении № 1.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объекты Соглашения в залоге и под запретом не состоят и не являются предметом рассмотрения судебных разбирательств.

**2.2.** Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионной деятельности (далее – иное имущество).

Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев вывода объектов иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения.

Иное имущество, за исключением объектов, выведенных Концессионером из эксплуатации, подлежит возврату Концеденту при прекращении настоящего Соглашения.

**2.3.** Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения и источники инвестиций, привлекаемых для создания и реконструкции этого имущества, указываются в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

**2.4.** Описание объектов теплоснабжения, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

## **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

**3.1.** Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что передаваемое имущество находится в исправном работоспособном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации и использования.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приёма-передачи по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приёма-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, находящиеся (имеющиеся) в его распоряжении, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, проекты санитарно-защитных зон Объектов (котельных), оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В случае, если какие-то из документов отсутствуют у Концедента и не могут быть им получены в разумные сроки (не более 6 (шести) месяцев), то Концессионер вправе:

- получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с законодательством РФ не подлежат учету при установлении тарифов, при этом Концедент обязан возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера;

- требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, если отсутствие необходимых документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные сторонами сроки.

**3.2.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объектам Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания соответствующего Акта приёма-передачи.

**3.3.** Государственная регистрация указанных в пункте 3.1 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концедента.

**3.4.** Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

**3.5.** Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения вправе вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по настоящему соглашению, а именно:

- дополнительно включать имущество, которое технологически связано с Объектом Соглашения и (или) иным имуществом и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

- исключать из состава Объекта Соглашения и иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

#### **4. Обязанности Концессионера и Концедента по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения. Объём инвестиций по Соглашению.**

##### **4.1. Концессионер обязан:**

**4.1.1.** за свой счёт создать и реконструировать Объекты Соглашения (имущество, входящее в состав Объектов Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения до окончания срока действия Соглашения. (Приложение № 4).

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц в рамках обеспечения деятельности Концессионера, предусмотренной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

**4.1.2.** обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить проектирование по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

Проектная документация должна быть согласована и утверждена в порядке, установленном законодательством РФ, а также соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ. В случае если это предусмотрено законодательством проектная документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства РФ, а также заданию и основным мероприятиям по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 4). Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера;

**4.1.3.** обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством;

**4.1.4.** при обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов РФ, немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

**4.1.5.** немедленно уведомить Концедента об обстоятельствах, которые не зависят от Сторон и делают невозможным создание и (или) реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения;

**4.1.6.** обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции и созданию, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством РФ, в сроки, предусмотренные Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

4.1.7. обеспечить достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (Приложение 3 таблица 2).

**4.2. Концедент обязан:**

4.2.1. в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объекты Соглашения, а также земельные участки в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

4.2.2. обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения;

4.2.3. осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

4.2.4. оказать содействие Концессионеру в подготовке территории необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

4.2.5. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения), в состав которых входит недвижимое и движимое имущество);

4.2.6. осуществлять рассмотрение, согласование и (или) утверждение и подписание документов (проектов, разрешений, ордеров и т.п.) и их выдачу, в отношении которых в соответствии с настоящим Соглашением такие действия Концедента и (или) его структурных подразделений необходимы в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, а также нормативно правовых актов субъекта РФ и (или) муниципального образования;

4.2.7. нести расходы по государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества созданные и (или) реконструированные в рамках настоящего Соглашения и относящиеся к Объекту Соглашения, а также объекты недвижимого имущества, созданные в соответствии с пунктами 6.6 и 6.7 настоящего Соглашения.

4.3. Стороны совместно обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в том числе:

а) Концессионер предоставляет Концеденту проектную, исполнительную и иную документацию, необходимую для технической инвентаризации и кадастрового учёта созданных и (или) реконструированных объектов;

б) Концедент осуществляет действия по технической инвентаризации и кадастровому учёту созданных и (или) реконструированных объектов и обеспечивает государственную регистрацию прав муниципальной собственности на вновь созданные и (или) реконструированные объекты, в сроки, предусмотренные положениями действующего законодательства РФ;

в) Концедент и Концессионер совместно оформляют права на владение и пользование вновь созданным и (или) реконструированным имуществом на условиях настоящего Соглашения в органах государственной регистрации.

4.4. размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение

(технологическое присоединение), равен 46 000 961,16 (сорок шесть миллионов девятьсот шестьдесят один) рубль 16 копеек, без учёта НДС.

**4.5.** Объём инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, указывается в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

При прекращении действия соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные настоящим Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы, услуги Концессионера.

**4.6.** Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения о технических характеристиках и достигнутых показателях.

Отчет готовится Концессионером по форме, указанной в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, и предоставляется Концеденту ежегодно, в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Отчету Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в настоящем пункте.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 30 (тридцати) календарных дней.

**4.7.** После завершения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в рамках выполнения инвестиционной программы и при условии выполнения пункта 4.7 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер при необходимости вносят соответствующие изменения (в том числе исключения) и (или) дополнения в настоящее Соглашение в части имущественного состава, а также его технических, инвентарных, кадастровых и иных характеристик Объектов Соглашения.

В случае, если проведённые работы по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения привели к переключению потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются теплоэлектроцентрали, а Объект Соглашения стал элементом соответствующей системы теплоснабжения, то такой объект подлежит исключению из состава Объектов концессионного соглашения, о чём Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашения к настоящему Соглашению.

**4.8.** После проведения работ, в ходе которых производится замена имущества, находящегося на predанном Объекте, Концессионер и Концедент совместно составляют Акт о выявлении остатков. В акте указывается остатки выявленного имущества, процент износа и определяется имущественная ценность. В случае если оставшееся имущество не представляет ценности, оно утилизируется за счет Концессионера. В случае если Концедент не согласен с утилизацией выявленного имущества, Концедент своими силами и за свой счет организует вывоз выявленного имущества с Объекта в течение 5 рабочих дней с момента составления Акта. В случае если Концедент не исполнил обязательство по вывозу данного имущества в течение 5 рабочих дней, имущество подлежит утилизации Концессионером. Факт утилизации



подтверждается документально (Акт о приеме отходов, Акт оказанных услуг, Акт вывода отходов и т.п.).

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

**5.1.** Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются Объекты Соглашения (объекты капитального строительства) и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договоров аренды земельных участков под объектами капитального строительства (далее по тексту – договора аренды земельных участков) не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

Перечень и описание земельных участков под объектами капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 5.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав, выписками из ЕГРН, из ГКН, реквизиты указанных документов приведены в Приложении № 5.

**5.2.** Договоры аренды земельных участков заключаются с Концессионером через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

**5.3.** Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии решением Концедента по следующей формуле:

$АП = КС \times К \times K1$ , где:

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К – расчетный коэффициент, в соответствии с приложением к настоящему Порядку исходя из вида разрешенного использования земельного участка;

K1 – корректирующий коэффициент.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные Концессионеру на условиях настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 4 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (подпункт 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ).

**5.4.** Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственную регистрацию договоров аренды земельных участков осуществляет Концедент. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их подписания обеими сторонами Концедент направляет подписанные экземпляры договоров аренды для осуществления государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

**5.5.** Предоставление земельных участков, необходимых для строительства Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством порядке.

Концессионер обязан заблаговременно (не позднее 60 рабочих дней) уведомить Концедента о намерении нового строительства с целью обеспечения Концедентом формирования и постановки на кадастровый учет соответствующего земельного участка.

В случае, если для создания объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности потребуется предоставление иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Улетовского муниципального округа Забайкальского края (далее – дополнительные участки), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления (обращения) Концессионера.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить дополнительные участки Концессионеру в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по созданию Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлять концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия.

**5.6.** Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

**5.7.** Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

**5.8.** Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, переданных в аренду, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

**6.1.** Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**6.2.** Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.



**6.3.** По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;
- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;
- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;
- нарушать иные установленные законодательством запреты.

**6.4.** Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

**6.5.** Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо и технологически связанного с имуществом, переданным по настоящему Соглашению.

**6.6.** Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и иному имуществу является собственностью Концессионера.

**6.7.** Если в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до даты истечения срока Концессионного соглашения о чём Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, производится Сторонами в порядке и на условиях пункта 4.3. настоящего Соглашения.

**6.8.** Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения и Иному имуществу.

**6.9.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Соглашения.

**6.10.** В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов имущества, технологически связанных с Объектом Соглашения и являющихся их частью, а также необходимых для осуществления деятельности Концессионера, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на дату заключения концессионного соглашения рыночной стоимости Объекта соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом.

После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством РФ, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, бесхозяйное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

## **7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества**

**7.1.** Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

**7.2.** Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приёма-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений Акт приёма-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Акта от Концессионера.

Срок подписания Акта приёма-передачи при возврате имущества Концеденту при досрочном расторжении настоящего Соглашения - 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего Акта приёма-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания Акта приёма-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего

в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту Акт приёма-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

**7.3.** Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, а также документы, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

**7.4.** Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется Концедентом.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом Акта приёма-передачи имущества.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и иной деятельности**

**8.1.** В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ и настоящим Соглашением. При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных), режимов теплопотребления.

**8.2.** Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

**8.3.** Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих Актов приёма-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

**8.4.** Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам), а в случаях, предусмотренных законодательством – по нерегулируемым ценам. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**8.5.** Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов. Значения

долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения определенные в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения на производимые Концессионером товары указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

**8.6.** Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**8.7.** Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения определен Приложением №9 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения.

**8.8.** Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению безотзывные банковские гарантии должного исполнения условий Концессионного соглашения.

Безотзывные Банковские гарантии предоставляются ежегодно в следующем порядке:

- Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 20 декабря года, предшествующего году действия такой банковской гарантии;
- Срок действия банковской гарантии должен составлять 1 календарный год;
- Банковская гарантия должна быть выдана на сумму, составляющую 5% от планируемого размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на соответствующий год, предусмотренного приложением № 4 к настоящему Соглашению.

**8.9.** Концессионер обязуется осуществлять подключение к системе теплоснабжения, отдельным объектам таких систем объектов потребителей (в том числе застройщиков), в сроки и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

**8.10.** Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан иметь соответствующие лицензии в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

**8.11.** Концессионер уведомляет Концедента о структурных подразделениях Концессионера, а Концедент уведомляет Концессионера о составе уполномоченных органов Концедента, осуществляющих права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Соглашения в силу.

**8.12.** Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения пункта 8.11 настоящего Соглашения заключить соглашение о взаимодействии уполномоченных органов Концедента и Концессионера об исполнении настоящего Соглашения.

## **9. Плата по Соглашению**

**9.1.** Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей 00 копеек.

**9.2.** Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

**10.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2034 года (включительно).

**10.2.** Срок создания и реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

**10.3.** Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

**10.4.** Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента в течение 30 дней с даты подписания сторонами настоящего Соглашения.

**10.5.** Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта(ов) Соглашения – «31» декабря 2034 г.

**10.6.** Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по «31» декабря 2034 г.

**10.7.** Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

**10.8.** Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

## **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

**11.1.** Уполномоченные органы Концедента осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 (одного) раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой

проверке Концедент уведомляет Концессионера за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

Концедент вправе проводить внеплановые мероприятия по контролю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Внеплановые мероприятия по контролю проводятся в присутствии Концессионера, с составлением соответствующего акта. В случае неявки представителя Концессионера для участия в мероприятии по контролю, акт составляется в одностороннем порядке, с последующим направлением его в адрес Концессионера.

Совместные контрольные мероприятия могут быть проведены также по инициативе Концессионера, с предварительным письменным извещением Концедента не менее, чем за 5 (пять) рабочих дня до даты проведения и составлением двухстороннего акта.

**11.2.** Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения.

В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением

**11.3.** Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

**11.4.** Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

**11.5.** Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не связанной с исполнением настоящего Соглашения.

**11.6.** Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

**11.7.** При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

**11.8.** Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия



настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

**11.9.** Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **12. Ответственность Сторон**

**12.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

**12.2.** Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и/или реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

**12.3.** В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

**12.4.** Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

**12.5.** Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения), в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

**12.6.** Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения обязательств.

**12.7.** В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства. Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

**12.9.** Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**12.10.** Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

**13.1.** Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**13.2.** Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

### **14. Изменение Соглашения**

**14.1.** Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

**14.2.** Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством РФ, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

**14.3.** Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

**14.4.** Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**14.5.** В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения могут быть изменены (перенесены) путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к заключенному концессионному соглашению.

**14.6.** Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

## **15. Прекращение Соглашения**

**15.1.** Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**15.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

**15.3.** К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

**15.4.** К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения Актов приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

## **16. Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения**

**16.1.** В случае, если в течении первых трех лет действия Концессионного соглашения, проведено техническое обследование, на основании которого уточняется перечень мероприятий, внесение изменений в перечень таких мероприятий не будет являться внесением изменений в Концессионное соглашение.

**16.2.** Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется: добавить

а) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);

б) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций;

в) проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты за услуги теплоснабжения и административной ответственности за несвоевременную оплату.

**16.3.** Концедентом возмещаются Концессионеру штрафы и стоимость фактически выполненных работ по предписаниям надзорных органов предъявленные по основаниям, возникшим до передачи Концессионеру имущественного комплекса, а также по вопросам текущей эксплуатации, обслуживания имущественного комплекса, не отнесенных к ведению Концессионера в соответствии с настоящим соглашением.

Порядок возмещения недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера:

**16.4.** В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

**16.4.1.** Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также

расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения;

**16.4.2.** Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

**16.4.3.** Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

## **17. Разрешение споров**

**17.1.** Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

**17.2.** В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

**17.3.** В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Забайкальского края.

## **18. Заключительные положения**

**18.1.** Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

**18.2.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру – сторонам Соглашения, один экземпляр - для Росреестра по Забайкальскому краю.

**18.3.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **19. Перечень приложений**

**19.1.** Приложение № 1 – Сведения о составе и описании имущества, передаваемого по концессионному соглашению;

**19.2.** Приложение № 2 – Техническое описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения;

- 19.3. Приложение № 3 – Долгосрочные параметры регулирования и плановые показатели надёжности и эффективности деятельности Концессионера
- 19.4. Приложение № 4 – Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения
- 19.5. Приложение № 5 – Перечень и описание земельных участков;
- 19.6. Приложение № 6 – Описание и ТЭП объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Концессионного соглашения;
- 19.7. Приложение № 7 – Акт приёма-передачи имущества по Концессионному соглашению;
- 19.8. Приложение № 8 – Форма отчёта Концессионера;
- 19.9. Приложение № 9 - Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения.
- 19.10. Приложение № 10- Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое по концессионному соглашению недвижимое имущество.

## 20. Адреса и реквизиты Сторон:

### Концедент:

**Администрация Улётовского  
муниципального округа Забайкальского  
края**

Юридический адрес:  
674050, Забайкальский край, Улётовский  
район, село Улёты, ул. Кирова, зд. 68а  
ОГРН 1027500803880  
ИНН 7522001721  
КПП 752201001

Глава Улётовского муниципального округа  
Забайкальского края



А.И. Синкевич

### Концессионер:

**Общество с ограниченной**

**ответственностью «Металлстроймонтаж»**  
Юридический адрес: 674480, Забайкальский  
край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул.  
Жукова, д. 20, кв. 1.  
ИНН 7516003311, КПП 751601001  
ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825  
Расчетный счет 40702810274000005862  
БИК 047601637  
в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение №  
8600  
Тел.: 8(30236)42-4-53  
Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.О. Бянкин



Приложение № 1  
к Концессионному соглашению № 1  
от « 05 » 08 20 25 г.

## СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Таблица 1 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

| №<br>п/п | Объект<br>недвижимог<br>о имущества<br>(наименован<br>ие объекта) | Местонахождение<br>(адрес)                                                                                   | Год ввода в<br>эксплуатац<br>ию | Технические<br>характеристики<br>(по данным<br>технической<br>инвентаризации) | Рыночная<br>стоимость<br>(руб.) | Кадастровая<br>стоимость<br>(руб.) | Балансовая/<br>остаточная<br>стоимость<br>(руб.) | Кадастровый<br>номер | Данные<br>правоподтверж<br>дающих<br>документов<br>(Свидетельство<br>о праве,<br>выписка из<br>ЕГРН) | Код<br>ОКОФ          |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1        | Нежилое<br>здание<br>(котельная)                                  | 674074, Забайкальский<br>край, Улетовский р-н,<br>п. Ленинский, ул.<br>Ленина 2-я, д. 2                      | 1987                            | площадь 182,7м <sup>2</sup>                                                   | не<br>определена                | 1 901 539,77                       | 223 454,90 / 0                                   | 75:19:040101:408     | Выписка из ЕГРН<br>от 27.02.2025г.<br>№ КУВИ-<br>001/2025-52196774                                   | 220.41.20.<br>20.750 |
| 2        | Сооружение<br>(теплотрасса)                                       | 674074, Забайкальский<br>край, Улетовский р-н,<br>п. Ленинский, ул.<br>Ленина 2-я, д. 4,<br>сооружение 1     | 1987                            | протяженность<br><br>223 м                                                    | не<br>определена                | 201 484,96                         | 0 / 0                                            | 75:19:040101:805     | Выписка из ЕГРН<br>от 27.02.2025г.<br>№ КУВИ-<br>001/2025-52196674                                   | 220.41.20.<br>20.713 |
| 3        | Нежилое<br>здание<br>(котельная)                                  | 674082, Забайкальский<br>край, Улетовский р-н,<br>с. Татаурово, ул.<br>Кирова, д. 57а                        | 1964                            | площадь 138,3 м <sup>2</sup>                                                  | не<br>определена                | 1 037 212,66                       | 180 984,07 / 0                                   | 75:19:210102:501     | Выписка из ЕГРН<br>от 27.02.2025г.<br>№ КУВИ-<br>001/2025-52196765                                   | 220.41.20.<br>20.750 |
| 4        | Сооружение<br>(теплотрасса)                                       | 674082, Забайкальский<br>край, Улетовский р-н,<br>с. Татаурово, ул.<br>Кирова, д. 68,<br>сооружение 1        | 1964                            | протяженность<br><br>340 м                                                    | не<br>определена                | 11 163 628,00                      | 0 / 0                                            | 75:19:210102:502     | Выписка из ЕГРН<br>от 27.02.2025г.<br>№ КУВИ-<br>001/2025-52196785                                   | 220.41.20.<br>20.713 |
| 5        | Нежилое<br>здание<br>(котельная)                                  | 674070, Забайкальский<br>край, Улетовский р-н,<br>с. Николаевское, ул.<br>Октябрьская, д. 103,<br>строение 1 | 1985                            | площадь 37,9 м <sup>2</sup>                                                   | не<br>определена                | 745 708,65                         | 406 829,50 / 0                                   | 75:19:080104:287     | Выписка из ЕГРН<br>от 27.02.20 25г. №<br>КУВИ-001 /2025-<br>52196786                                 | 220.41.20.<br>20.750 |

| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                       | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6     | Нежилое здание (котельная)                          | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горька, ул. Школьная, д. 1в                    | 1989                     | площадь 24,8 м²                                                   | не определена             | 229 513,58                   | 0 / 0                                  | 75:19:100103:70   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196726                       | 220.41.20.20.750 |
| 7     | Сооружение (теплотрасса)                            | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горька, ул. Школьная, д. 1б, сооружение 1      | 1989                     | протяженность 31 м                                                | не определена             | 28 009,12                    | 0 / 0                                  | 75:19:100103:230  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196757                       | 220.41.20.20.713 |
| 8     | Нежилое здание (котельная)                          | 674063, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а               | 1985                     | площадь 103,5 м²                                                  | не определена             | 486 047,39                   | 2 935 544,37 / 0                       | 75:19:120103:259  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196773                       | 220.41.20.20.750 |
| 9     | Сооружение (теплотрасса)                            | 674063, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а, сооружение 1 | 1985                     | протяженность 626 м                                               | не определена             | 20 554 209,20                | 3 068 851,97 / 0                       | 75:19:120103:409  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196667                       | 220.41.20.20.713 |
| 10    | Нежилое здание (котельная)                          | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 12б                  | 1979                     | площадь 368,9 м²                                                  | не определена             | 4 544 154,47                 | 2 854 001,00 / 0                       | 75:19:170128:124  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196769                       | 220.41.20.20.750 |
| 11    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 12б, сооружение 1    | 1979                     | протяженность 676 м                                               | не определена             | 19 773 912,60                | 2 657 718,00 / 0                       | 75:19:170128:245  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196681                       | 220.41.20.20.713 |
| 12    | Нежилое здание (котельная (гараж))                  | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Горького, д. 19                     | 1988                     | площадь 51,3 м²                                                   | не определена             | 156 038,70                   | 90 705,70 / 0                          | 75:19:170141:59   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196762                       | 220.41.20.20.750 |
| 13    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул.                                     | 1988                     | протяженность 34 м                                                | не определена             | 161 746,16                   | 0 / 0                                  | 75:19:170141:283  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-                                        | 220.41.20.20.713 |



| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|       |                                                     | Горького, д. 19, сооружение 1                                                          |                          |                                                                   |                           |                              |                                        |                   | 001/2025-52196675                                                              |                  |
| 14    | Нежилое здание (котельная)                          | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лесная, д. 1                 | 1994                     | площадь 54,4 м²                                                   | не определена             | 425 360,13                   | 243 014,00 / 0                         | 75:19:170157:101  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196756                       | 220.41.20.20.750 |
| 15    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лесная, д. 1, сооружение 1   | 1994                     | протяженность 84 м                                                | не определена             | 87 180,24                    | 0 / 0                                  | 75:19:170157:223  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196702                       | 220.41.20.20.713 |
| 16    | Гараж-стоянка, котельная в составе объекта          | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лазо, 124                    | 1982                     | площадь, 150,3 м²                                                 | не определена             | 591 840,82                   | 728 000,00 / 0                         | 75:19:170127:99   | Выписка из ЕГРН от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86140520                       | 220.41.20.20.750 |
| 17    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лазо, 124                    | 1982                     | протяженность 1000 м                                              | не определена             | 0                            | 708 477,00 / 0                         | 75:19:000000:558  | -                                                                              | 220.41.20.20.713 |
| 18    | Нежилое здание (котельная)                          | 6740, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Хадакта, ул. Большая, 126                 | 1962                     | площадь 79,5 м²                                                   | не определена             | 466 271,48                   | 20 297,96 / 0                          | 75:19:190104:177  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196684                       | 220.41.20.20.750 |
| 19    | Нежилое здание (котельная)                          | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горка, ул. Почтовая, 2а,                | 1990                     | площадь 20,1 м²                                                   | не определена             | 0                            | 0 / 0                                  | -                 | Федресурс                                                                      | 220.41.20.20.750 |
| 20    | Нежилое здание (котельная)                          | 674071, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Танга, ул. Школьная, д. 2, строение 1   | 1986                     | площадь 38,1 м²                                                   | не определена             | 392 518,01                   | 406 829,50 / 0                         | 75:19:050101:165  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196732                       | 220.41.20.20.750 |
| 21    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674071, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Танга, ул. Школьная, д. 2, сооружение 1 | 1986                     | протяженность 21 м                                                | не определена             | 18 973,92                    | 0 / 0                                  | 75:19:050101:378  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196770                       | 220.41.20.20.713 |

| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                     | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 22    | Нежилое здание (котельная)                          | 674075, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Дешулан, ул. Октябрьская, д. 18а             | 1986                     | площадь 36 м²                                                     | не определена             | 300 204,00                   | 0 / 0                                  | 75:19:060102:88   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196777                       | 220.41.20.20.750 |
| 23    | Нежилое здание (котельная)                          | 674064, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горекан, ул. Шоссейная, д. 3б                | 1989                     | площадь 88,4 м²                                                   | не определена             | 365 721,41                   | 169 166,00 / 0                         | 75:19:110101:349  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196737                       | 220.41.20.20.750 |
| 24    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674064, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горекан, ул. Шоссейная, д. 3а, сооружение 1  | 1989                     | протяженность 30 м                                                | не определена             | 124 244,40                   | 0 / 0                                  | 75:19:110102:136  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196730                       | 220.41.20.20.713 |
| 25    | Нежилое здание (котельная)                          | 674061, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Арта, ул. Школьная, д. 30                    | 1960                     | площадь 31,5 м²                                                   | не определена             | 303 890,27                   | 176 292,50 / 0                         | 75:19:150105:80   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196750                       | 220.41.20.20.750 |
| 26    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674061, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Арта, ул. Школьная, д. 30, сооружение 1      | 1960                     | протяженность 290 м                                               | не определена             | 262 020,80                   | 0 / 0                                  | 75:19:150105:221  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196690                       | 220.41.20.20.713 |
| 27    | Нежилое здание (котельная)                          | 674060, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, строение 2     | 2022                     | площадь 47,6 м²                                                   | не определена             | 375 526,87                   | 0 / 0                                  | 75:19:160102:334  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196775                       | 220.41.20.20.750 |
| 28    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674060, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, сооружение 1   | 2022                     | протяженность 87                                                  | не определена             | 1 172 204,94                 | 0 / 0                                  | 75:19:160102:336  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196742                       | 220.41.20.20.713 |
| 29    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Черемхово, ул. Советская, д. 6, сооружение 1 | 1998                     | протяженность 26 м                                                | не определена             | 662 094,16                   | 0 / 0                                  | 75:19:200102:321  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196709                       | 220.41.20.20.713 |

| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                 | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 30    | Нежилое здание (котельная)                          | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Шехолан, ул. Центральная, 18, строение 1 | 2022                     | площадь 36,4 м2                                                   | не определена             | не определена                | 0 / 0                                  | 75:19:090101:225  | Выписка из ЕГРН от 13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103968199                      | 220.41.20.20.750 |

**Таблица 2 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

| № п/п                                                                                                      | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                                                                                          | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <i>Котельная по адресу: 674074, Забайкальский край, Улетовский р-н, п. Ленинский, ул. Ленина 2-я, д. 2</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |                             |                             |
| 1.1                                                                                                        | Котел                                | 2.3-04062    | 2015                     | Водогрейный; цвет: синий; КВр 0.41 кб; ТУ 4931-002-63873717-2011; заводской № 15155; в полной заводской комплектации под ключ; год выпуска 2015 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46 № 2.0; заводской № 710; год выпуска 2010) | не определена             | 323 215,00                  | 0                           | 330.25.30/330.28.25.20.190. |
| 1.2                                                                                                        | Насос                                | 2.3-05030    | 2011                     | К 45/30 УЗ.1; серийный № 8М 177; ТУ-3631-22805747979-2003; год выпуска 2011                                                                                                                                                         | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.               |
| 1.3                                                                                                        | Насос                                | 2.3-05031    | 2011                     | № 87322229; MG132SC2-38FF265-НЗ                                                                                                                                                                                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.               |
| 1.4                                                                                                        | Дымосос                              | 2.3-04044    | 2019                     | Заводской № б/н; в составе электродвигатель: № 1296; модель № 112 М4; год выпуска 09.2019                                                                                                                                           | не определена             | 35 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110.           |
| 1.5                                                                                                        | Электростанция                       | 2.3-04040    | 1964                     | 1964г., дизельная                                                                                                                                                                                                                   | не определена             | 18 000,00                   | 0                           | 330.30.20.31.117.           |

| № п/п                                                                                                    | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                   | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1.6                                                                                                      | Котёл                                | 2.3-05253    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,5, Заводской № 3997, год изготовления 2024                                                                          | не определена             | 519 500,00                  | 519 500,00                  | 330.25.30.        |
| 1.7                                                                                                      | Насос                                | 2.3-05032    | 2022                     | Циркулирующий; мощность 150/200/248ВТ; год выпуска 01.2022; CR 32/8 K20                                                                      | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Татаурово, ул. Кирова, д. 57а</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                              |                           |                             |                             |                   |
| 2.1                                                                                                      | Котел                                | 2.3-05074    | 2011                     | Цвет: серый/красный; водогрейный 0,69-95, 2011г., заводской № б/н (в составе поддув ВР 280-46 № 2; Заводской № 7871; год выпуска 2008)       | не определена             | 178 500,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 2.2                                                                                                      | Котел                                | 2.3-01994    | 2020                     | КВр 1.25; заводской № 162; год выпуска 11.2020 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46-2-О-1Пр0-2,2/3000-У2; № 14554; год выпуска 09.2020) | не определена             | 470 400,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 2.3                                                                                                      | Насос                                | 2.3-01979    | 2019                     | Цвет: зеленый; № 3725589; год выпуска N (в составе электродвигатель АДМ100S2(d28), 2019г.)                                                   | не определена             | 11 700,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 2.4                                                                                                      | Дымосос                              | 2.3-01976    | 2014                     | ДН 6,3/1500 об/мин, 2015г., заводской № б/н, (в составе электродвигатель 15/500 5AMX160S4 (d48), 2014г.)                                     | не определена             | 67 200,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 2.5                                                                                                      | Электродвигатель                     | 2.3-01977    | 2014                     | АДМ100S2(d28), 2014г.                                                                                                                        | не определена             | 7 820,00                    | 0                           | 330.28.25.20.190. |
| 2.6                                                                                                      | Насос химический центробежный        | 2.3-05246    | 2024                     | Насос химический центробежный                                                                                                                | не определена             | 106 890,56                  | 106 890,56                  | 330.28.13.14.     |

| № п/п                                                                                                                        | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                       | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| <i>Котельная по адресу: 674070, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Николаевское, ул. Октябрьская, д. 103, строение 1</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                  |                           |                             |                             |               |
| 3.1                                                                                                                          | Котел                                | 2.3-00492    | 2015                     | Цвет: синий/красный; КВр 0.15; год выпуска 2015; № 15141 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46-2-0-1Пр0-0,37/1500-У2; заводской № 8649; год выпуска 09.2021) | не определена             | 210 000,00                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 3.2                                                                                                                          | Насос                                | 2.3-05047    | 2015                     | Марка: Wilo; IL 50/120-3/2-R, цвет: зеленый; серия: PH-123 E                                                                                                     | не определена             | 84 905,31                   | 0                           | 330.28.13.14. |
| <i>Котельная по адресу: 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горка, ул. Школьная, д. 1в</i>                        |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                  |                           |                             |                             |               |
| 4.1                                                                                                                          | Котел                                | 2.3-02020    | 2013                     | Марка: ГАРАНТ; Цвет: красный; КВр 0.15 Б/К; заводской № 1683; год выпуска 2013 (в составе поддув год выпуска б/г, заводской номер б/н)                           | не определена             | 180 000,00                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 4.2                                                                                                                          | Котел                                | 2.3-02049    | 2020                     | Цвет: красный; КВр 0.29; заводской № 1544, год выпуска 2020 (в составе поддув 3,5 КВт год выпуска б/г, заводской номер б/н)                                      | не определена             | 253 736,62                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 4.3                                                                                                                          | Насос                                | 2.3-05052    | 2019                     | Цвет: зеленый; Арт. № 2786080; № 250096474; год выпуска 06.2019                                                                                                  | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |
| 4.4                                                                                                                          | Насос                                | 2.3-05053    | 2010                     | Цвет: синий; № 10 С184; год выпуска 2010                                                                                                                         | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |
| <i>Котельная по адресу: 674063, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а</i>                  |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                  |                           |                             |                             |               |
| 5.1                                                                                                                          | Котел                                | 2.3-05058    | 2021                     | Цвет: серый; КВт 1.45; № 10921; год выпуска 2021 (в составе поддув Заводской №                                                                                   | не определена             | 614 000,00                  | 0                           | 330.25.30.    |

| № п/п                                                                                                    | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                                                                                                         | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                          |                                      |              |                          | б/н; год выпуска б/г; двигатель асинхронный № 1809TR021734)                                                                                                                                                                                        |                           |                             |                             |                   |
| 5.2                                                                                                      | Котел                                | 2.3-01671    | 2021                     | Цвет: красный; ТУ-4931-002-60760562-2011; КВр 1.45; заводской № 0799; год выпуска 2021 (в составе поддув ВР 280-46 № 2,5; № 149726012504; год выпуска 2020; 3000 об/мин)                                                                           | не определена             | 599 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 5.3                                                                                                      | Насос                                | 2.3-05059    | 2003                     | Цвет: синий; № 7П158; год выпуска 2003; К45/30 ХЗ.1; 2900 об/мин                                                                                                                                                                                   | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 5.4                                                                                                      | Дымосос                              | 2.3-05060    | 2008                     | Марка: ДАУЫЛ – ДН-Д; заводской № 24; год выпуска 2008; АЯ.04                                                                                                                                                                                       | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 5.5                                                                                                      | Золоуловитель                        | 2.3-05061    | 2015                     | ЗУ 1-2                                                                                                                                                                                                                                             | не определена             | 92 600,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 12б</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                             |                             |                   |
| 6.1                                                                                                      | Котел                                | 2.3-04078    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 1.74; № 1545; год выпуска 2020 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска 2020)                                                                                                                                               | не определена             | 758 471,17                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 6.2                                                                                                      | Котел                                | 2.3-04080    | 2022                     | Цвет: серый/красный; КВр 1.45; заводской № 3637; год выпуска 10.05.2023, Мощность котла – 1,45 МВт (1,25 Гкал/ч), КПД котла – 82,3%, отапливаемый объем – 50 000 м3, вид твердого топлива – дрова/уголь, температура носителя на выходе из котла – | не определена             | 700 049,91                  | 0                           | 330.25.30.        |

| № п/п                                                                                                 | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                    | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                       |                                      |              |                          | 115, рабочее давление – 0,6 мПа, тип циркуляции - принудительная) (в составе поддув ВР 280-46-2,5-О-1-ЛО-3/3000-У2; № 2009; год выпуска 2022) |                           |                             |                             |                   |
| 6.3                                                                                                   | Котел                                | 2.3-04046    | 2012                     | КВм 1.16; заводской № 19 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска 2012)                                                                 | не определена             | 636 500,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 6.4                                                                                                   | Дымосос                              | 2.3-05075    | 2012                     | ДН-8-1500 правый; Заводской № б/н, год выпуска б/г                                                                                            | не определена             | 99 844,83                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 6.5                                                                                                   | Насос                                | 2.3-05076    | 2023                     | Цвет: черный; марка: Masdaf; № 23011344; год выпуска 2023                                                                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 6.6                                                                                                   | Насос                                | 2.3-05077    | 2023                     | Цвет: черный; марка: Masdaf; № 23011346; год выпуска 2023                                                                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 6.7                                                                                                   | Насос                                | 2.3-04051    | 2012                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; № б/н (центробежный WILO BL, 2012г.)                                                                              | не определена             | 98 000,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 6.8                                                                                                   | Дымосос                              | 2.3-05078    | 2021                     | ДН-9, 2021 г. выпуска                                                                                                                         | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Горького, д. 19</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                               |                           |                             |                             |                   |
| 7.1                                                                                                   | Котел                                | 2.3-05079    | 2015                     | КВр 1.0 ТТ; заводской № 2749; год выпуска 2015 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска 2015)                                           | не определена             | 371 930,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 7.2                                                                                                   | Насос                                | 2.3-05080    | 2019                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; № 250107681; Арт. № 2786247; Тип: BL50/130-5,5/2; год                                                             | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |



| № п/п                                                                                              | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                                           | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                    |                                      |              |                          | выпуска 2019/10                                                                                                                                                                      |                           |                             |                             |                   |
| 7.3                                                                                                | Насос                                | 2.3-05081    | 2019                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; № 250096473; Арт. № 2786080; Тип: IL32/160-3/2; год выпуска 2019/06                                                                                      | не определена             | 64 200,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 7.4                                                                                                | Дымосос                              | 2.3-05082    | 2010                     | Дымосос ДН-6,3 Пр-90_АДМ112/14; Заводской № 20; год выпуска 2010                                                                                                                     | не определена             | 80 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 7.5                                                                                                | Котел                                | 2.3-05251    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,5-95Р, Заводской № 605, год изготовления 2024                                                                                                               | не определена             | 519 500,00                  | 519 500,00                  | 330.25.30.        |
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лесная, д. 1</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                                      |                           |                             |                             |                   |
| 8.1                                                                                                | Котел                                | 2.3-03571    | 2015                     | КВр 0.25 ТТ; заводской № 2746; год выпуска 2015 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР-280-46 № 2; Заводской № 8570; год выпуска 2012; 1500 об/мин)                                      | не определена             | 161 400,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 8.2                                                                                                | Котел                                | 2.3-04057    | 2013                     | КВр 0.25 Б/К; заводской № 1685; год выпуска 2013 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46 № 2; заводской № 8850; год выпуска 2015; 1500 об/мин) (КВр-0,25БК( в комплекте), 2013г. ) | не определена             | 281 600,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 8.3                                                                                                | Насос                                | 2.3-05088    | 2014                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; Арт. № 2786080; Тип IL 32/160-3/2; заводской № 250012264; год выпуска 2014.11                                                                            | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |

| № п/п                                                                                                | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                             | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 8.4                                                                                                  | Котел                                | 2.3-05250    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,25, 0,25 МВт (0,322 Гкал/ч).<br>Заводской № 3999, год изготовления 2024                                                       | не определена             | 323 700,00                  | 323 700,00                  | 330.25.30.        |
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улёты, ул. Лазо, 124</i>      |                                      |              |                          |                                                                                                                                                        |                           |                             |                             |                   |
| 9.1                                                                                                  | Котел                                | 2.3-03972    | 2015                     | КВр 0,58, Заводской № 15156<br>(Поддув 220/380В)                                                                                                       | не определена             | 452 700,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 9.2                                                                                                  | Котел                                | 2.3-03971    | 2020                     | КВр 1.0, б/н, год изготовления 2020 (Двигатель ТИП АИР 8082 № SZ1308090079, 2,2 кВт)                                                                   | не определена             | 778 824,20                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 9.3                                                                                                  | Дымосос                              | 2.3-05571    | 2022                     | Заводской № 8140, год изготовления 2022 (№ 2017220906525, 220/380, 5,5 кВт, год изготовления 2022)                                                     | не определена             | 134 000,00                  | 120 366,62                  | 330.25.30.12.110. |
| 9.4                                                                                                  | Насос                                | 2.3-05614    | 2019                     | Марка Wilo, BL 40/160, Арт. № 2786205, 5,5 кВт, Серия № 250105138, год изготовления 09.2019 (Двигатель Q2EPA132S2C93N, год изготовления 2019, 5,5 кВт) | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 9.5                                                                                                  | Насос                                | 2.3-05615    | 2022                     | Марка Masdaf, № 22090007, год изготовления 2022 (Двигатель Q3HSPA132S2C-KG, 380/660, 5,5 кВт, год изготовления 2022)                                   | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674081, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Хадакта, ул. Большая, 12б</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                        |                           |                             |                             |                   |
| 10.1                                                                                                 | Котел                                | 2.3-04054    | 2013                     | КВр 1,25, Заводской № б/н, год изготовления 2013 (Двигатель асинхронный год изготовления 07.2015, 505 кВт, 220/380, Заводской № 71)                    | не определена             | 693 269,00                  | 0                           | 330.25.30.        |

| № п/п                                                                                              | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                              | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 10.2                                                                                               | Котел                                | 2.3-03947    | 2021                     | Заводской № 0773, КВр 1,35-95, год изготовления 2021<br>(Двигатель асинхронный АИР 90L2УЗ, 3,5 кВт, № 299494, год изготовления 2012)                    | не определена             | 569 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 10.3                                                                                               | Вентилятор                           | 2.3-03932    | 2005                     | ВР 280-46-2 1,5*3000                                                                                                                                    | не определена             | 25 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 10.4                                                                                               | Насос                                | 2.3-05069    | 2014                     | Марка Wilo, год изготовления 2014.06, (Двигатель № 016868 DN, 5,5 кВт, год изготовления 2014)                                                           | не определена             | 84 905,31                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 10.5                                                                                               | Насос                                | 2.3-05068    | 2005                     | КН 80/50-800, 15 кВт, год изготовления 2005, б/н<br>(Двигатель асинхронный Заводской № 201, 220/380, 15 кВт, год изготовления 08.05)                    | не определена             | 2 480,00                    | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 10.6                                                                                               | Дымосос                              | 2.3-05070    | 2005                     | Заводской № б/н, год выпуска б/г                                                                                                                        | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 10.7                                                                                               | Золуловитель                         | 2.3-05071    | 2005                     | ЗУ 1-1                                                                                                                                                  | не определена             | 80 800,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| <i>Котельная по адресу: 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горка, ул. Почтовая, 2а</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                         |                           |                             |                             |                   |
| 11.1                                                                                               | Котел                                | 2.3-05301    | 2021                     | КВр-0,25, Заводской № 21987, год изготовления 2021<br>(Двигатель асинхронный Заводской № 608, Тип АДМ 30А2У2, 220/380, 1,5 кВт, год изготовления 03.13) | не определена             | 380 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 11.2                                                                                               | Насос                                | 2.3-05617    | 2011                     | 1К8/18УЗ.1, 1,2 кВт, год изготовления 2011, Заводской № 5М106                                                                                           | не определена             | 0,0                         | 0                           | 330.28.13.14.     |

| № п/п                                                                                                            | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                          | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                                  |                                      |              |                          |                                                                                                                                                     |                           |                             |                             |                   |
| <i>Котельная по адресу: 674071, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Танга, ул. Школьная, д. 2, строение 1</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                     |                           |                             |                             |                   |
| 12.1                                                                                                             | Котел                                | 2.3-05037    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 0.29, Заводской номер № б/н (в составе поддув Цвет: белый; ВР 280-46 № 2; № 142479017508; год выпуска 2020)                        | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.        |
| 12.2                                                                                                             | Котел                                | 2.3-05038    | 2013                     | Цвет: синий; КВр 0.5; ТУ 4931-001-10043973-2012; заводской № 197; год выпуска 2014 (в составе поддув ВВ 280-46; заводской № 9135; год выпуска 2013) | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.        |
| 12.3                                                                                                             | Насос                                | 2.3-04050    | 2012                     | Цвет: зеленый; Wilo № 025523 FL; год выпуска 2012                                                                                                   | не определена             | 52 180,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 12.4                                                                                                             | Насос                                | 2.3-04059    | 2011                     | Цвет: зеленый; Wilo № 016575 ТК; год выпуска 2011 (центробежный К8/18 1,5/3000, 2011г.)                                                             | не определена             | 13 744,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 12.5                                                                                                             | Дымосос                              | 2.3-05039    | 1991                     | Заводской № б/н; в составе электродвигатель: Цвет: серый; № 32440 модель № АИРМ112МА 6У3; год выпуска 1991;                                         | не определена             | 30 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110  |
| 12.6                                                                                                             | Труба                                | 2.3-04048    | 1986                     | дымовая д.530мм                                                                                                                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 220.25.11.23.139  |
| 12.7                                                                                                             | Золоуловитель                        | 2.3-04066    | 2015                     | 1шт., ЗУ-1-2, 2015г.                                                                                                                                | не определена             | 29 520,00                   | 29 520,00                   | 330.25.30.12.110. |

| № п/п                                                                                                        | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                 | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| <i>Котельная по адресу: 674075, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Деишулан, ул. Октябрьская, д. 18а</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                            |                           |                             |                             |               |
| 13.1                                                                                                         | Котел                                | 2.3-05040    | 2012                     | «Самовар», (в составе поддув<br>Марка: ВЦ 14-46 2 Пр;<br>заводской № 127; год выпуска<br>2012; 1370 об/мин)                                                | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.    |
| 13.2                                                                                                         | Насос                                | 2.3-04058    | 2003                     | Марка: GRUNDFOS X;<br>Заводской № б/н; в составе<br>электродвигатель MG80A2-<br>19FT100-B; № 85215103; №<br>A96463701P213370005;<br>(Центробежный, 2003 г) | не определена             | 4 770,00                    | 0                           | 330.28.13.14. |
| 13.3                                                                                                         | Насосная станция                     | 2.3-05041    | 2003                     | Марка: GRUNDFOS X;<br>Заводской № б/н; в составе<br>электродвигатель MG80A2-<br>19FT100-B; № 85215103; №<br>A96463701P213370006                            | не определена             | 7 500,00                    | 0                           | 330.28.13.14. |
| <i>Котельная по адресу: 674064, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горекан, ул. Шоссейная, д. 3б</i>     |                                      |              |                          |                                                                                                                                                            |                           |                             |                             |               |
| 14.1                                                                                                         | Котел                                | 2.3-05055    | 2011                     | «Самовар» (в составе поддув<br>ВЦ 14-46; год выпуска 2011)                                                                                                 | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.    |
| 14.2                                                                                                         | Насос                                | 2.3-05056    | 2014                     | Марка Wilo; Тип IL32/160-3/2;<br>цвет: зеленый; Арт. 2786080;<br>Серийный № 250011491; год<br>выпуска 2014.10                                              | не определена             | 64 200,00                   | 0                           | 330.28.13.14. |
| 14.3                                                                                                         | Котел                                | 2.3-05252    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,5,<br>Заводской № 3998, год<br>изготовления 2024                                                                                  | не определена             | 519 000,00                  | 519 000,00                  | 330.25.30.    |
| <i>Котельная по адресу: 674051, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Арта, ул. Школьная, д. 30</i>         |                                      |              |                          |                                                                                                                                                            |                           |                             |                             |               |
| 15.1                                                                                                         | Котел                                | 2.3-05062    | 2019                     | Цвет: красный; ТУ-<br>252112001653360972018; КВр<br>0.25; заводской № 25; год                                                                              | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.    |

| № п/п                                                                                                               | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                         | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                                     |                                      |              |                          | выпуска 2019 (в составе поддув ВР 280-46 № 2; 2,0 КВт; № 142479017505; год выпуска 2020)                                                           |                           |                             |                             |                  |
| 15.2                                                                                                                | Котел                                | 2.3-04061    | 2015                     | Цвет: красный; КВр 0.25; заводской № 15142; год выпуска 2015 (в составе поддув ВР 280-46-2-0-15; 2,0 КВт; заводской № 4328; год выпуска 2015)      | не определена             | 294 000,00                  | 0                           | 330.25.30.       |
| 15.3                                                                                                                | Насос                                | 2.3-05063    | 2011                     | Цвет: зеленый; № 0035; № 2035682; год выпуска 2011                                                                                                 | не определена             | 15 400,00                   | 0                           | 330.28.13.14.    |
| 15.4                                                                                                                | Насос (Насосная станция)             | 2.3-04056    | 2013                     | Цвет: зеленый; № 2035683; № 011008; год выпуска 2013                                                                                               | не определена             | 79 000,00                   | 0                           | 330.28.13.14.    |
| 15.5                                                                                                                | Дымосос                              | 2.3-05064    | 2014                     | 6,3-1500; № 2211; год выпуска 2014                                                                                                                 | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110 |
| <i>Котельная по адресу: 674060, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, строение 2</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                    |                           |                             |                             |                  |
| 16.1                                                                                                                | Котел                                | 2.3-05065    | 2012                     | Цвет: черный/серый; заводской № 53; КВр 0.35Б; год выпуска 03.2012 (в составе поддув ВР 280-46; заводской № 36; год выпуска 2013; 3000 об/мин)     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.       |
| 16.2                                                                                                                | Котел                                | 2.3-04079    | 2012                     | Цвет: красный; КВр 0.25 Б/К; заводской № 51; год выпуска 06.2012 (в составе поддув ВР 280-46 № 2; заводской № 8564; год выпуска 2008; 3000 об/мин) | не определена             | 281 600,00                  | 0                           | 330.25.30.       |
| 16.3                                                                                                                | Дымосос                              | 2.3-05066    | 2012                     | ДН 6,3 № 1-21, Заводской № б/н                                                                                                                     | не определена             | 112 000,00                  | 0                           | 330.25.30.12.110 |

| № п/п                                                                                                               | Наименование котельного оборудования  | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                    | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| 16.4                                                                                                                | Центробежный насос                    | 2.3-05067    | 2022                     | консольно-монтичный насос, CONFORTO Цвет: синий; № 50-160А; 400/690-50HP10 7.5 рw, год выпуска 06/22          | не определена             | 192 000,00                  | 0                           | 330.28.13.14. |
| 16.5                                                                                                                | Центробежный насос                    | 2.3-04074    | 2022                     | Тип: L-2P40-160N/163; Цвет: зеленый; № 3642825; год выпуска 2022                                              | не определена             | 93 103,33                   | 0                           | 330.28.13.14. |
| <i>Котельная по адресу: 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Черемхово, ул. Советская, д. 6</i>           |                                       |              |                          |                                                                                                               |                           |                             |                             |               |
| 17.1                                                                                                                | Электрокотел                          | 2.3-05555    | 2020                     | ZOTA Solid-X100                                                                                               | не определена             | 357 000,00                  | 0                           | 330.25.30     |
| 17.2                                                                                                                | Насос                                 | 2.3-05072    | 2015                     | Марка: GRUNDFOS X; Цвет: черный; № A96087180P2121130001; год выпуска 2015                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |
| 17.3                                                                                                                | Насос                                 | 2.3-05073    | 2015                     | Марка: GRUNDFOS X; Цвет: черный; № А 96087177P212420005; год выпуска 2015                                     | не определена             | 5 494,00                    | 0                           | 330.28.13.14. |
| 17.4                                                                                                                | Сооружение (движимое имущество Виток) | 2.3-00231    | 1998                     | 1998г.в., «Виток»                                                                                             | не определена             | 73 152,00                   | 0                           | 330.25.30     |
| 17.5                                                                                                                | Котел                                 | 2.3-05244    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,25-95КД, Заводской № 604, год изготовления 2024                                      | не определена             | 325 000,00                  | 325 000,00                  | 330.25.30.    |
| <i>Котельная по адресу: 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Шехолан, ул. Центральная, 18, строение 1</i> |                                       |              |                          |                                                                                                               |                           |                             |                             |               |
| 18.1                                                                                                                | Котел                                 | 2.3-04077    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 0.29; заводской № 1543; год выпуска 2020 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска б/г) | не определена             | 253 736,62                  | 0                           | 330.25.30.    |

| № п/п | Наименование объекта/оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                        | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|-------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| 18.2  | Котел                             | 2.3-05049    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 0.2; заводской № 16420; год выпуска 2020 (в составе поддув ВЦ-14-46-2 Лев.; Заводской № 10605; год выпуска 2019) | не определена             | 350 000,00                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 18.3  | Насос                             | 2.3-05050    | 2020                     | Марка: Wilo; Арт. 2784515; цвет: зеленый; № 8199; год выпуска 07/2020                                                             | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |
| 18.4  | Насос                             | 2.3-05051    | 2020                     | Марка: Wilo; Арт. 2784515; цвет: зеленый; № 8208; год выпуска 07/2020                                                             | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |

**Концедент:**

**Администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края**

Юридический адрес:

674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул. Кирова, зд. 68а

ОГРН 1027500803880

ИНН 7522001721

КПП 752201001

**Концессионер:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж»**

Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с.

Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.

ИНН 7516003311, КПП 751601001

ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825

Расчетный счет 40702810274000005862

БИК 047601637

в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600

Тел.: 8(30236)42-4-53

Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.О. Бякин



Техническое описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения

| №п/п | Объект теплоснабжения (наименование объекта)                                                    | Мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч | Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч | Вид топлива | Технико-экономические показатели (производство, полезный отпуск), Гкал/год | Техническое состояние |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Улеты, ул. Лесная, 1                         | 0,645                                     | 0,058                                    | Бурый уголь | 182,6                                                                      | Удовлетворительное    |
| 2    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Улеты, ул. Горького, 19                      | 1,29                                      | 0,07                                     | Бурый уголь | 203,1                                                                      | Удовлетворительное    |
| 3    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Улеты, ул. Лазо, 124                         | 1,29                                      | 0,116                                    | Бурый уголь | 323,1                                                                      | Удовлетворительное    |
| 4    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 126                | 3,741                                     | 0,809                                    | Бурый уголь | 2 488,6                                                                    | Удовлетворительное    |
| 5    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Татаурово, ул. Кирова, д. 57а                | 1,161                                     | 0,174                                    | Бурый уголь | 533,1                                                                      | Удовлетворительное    |
| 6    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Хадакта, ул. Большая, 126                    | 2,236                                     | 0,223                                    | Бурый уголь | 696,5                                                                      | Удовлетворительное    |
| 7    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Черемхово, ул. Советская, д. 6, сооружение 1 | 0,301                                     | 0,104                                    | Бурый уголь | 328,0                                                                      | Удовлетворительное    |
| 8    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Горека, ул. Школьная, д. 1в                  | 0,378                                     | 0,051                                    | Бурый уголь | 159,1                                                                      | Удовлетворительное    |
| 9    | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Горека, ул. Почтовая, 2а                     | 0,215                                     | 0,054                                    | Бурый уголь | 161,8                                                                      | Удовлетворительное    |
| 10   | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а             | 2,494                                     | 0,317                                    | Бурый уголь | 967,5                                                                      | Удовлетворительное    |
| 11   | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Дешулан, ул. Октябрьская, д. 18а             | 0,086                                     | 0,058                                    | Бурый уголь | 164,2                                                                      | Удовлетворительное    |
| 12   | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Горекацан, ул. Шоссейная, д. 3б              | 0,516                                     | 0,059                                    | Бурый уголь | 185,1                                                                      | Удовлетворительное    |
| 13   | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, строение 2     | 0,516                                     | 0,205                                    | Бурый уголь | 643,9                                                                      | Удовлетворительное    |
| 14   | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Арта, ул. Школьная, д. 30                    | 0,43                                      | 0,162                                    | Бурый уголь | 508,4                                                                      | Удовлетворительное    |

|    |                                                                                                  |       |       |             |        |                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------------|--------|--------------------|
| 15 | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Николаевское, ул. Октябрьская, д. 103, стр. 1 | 0,129 | 0,03  | Бурый уголь | 93,4   | Удовлетворительное |
| 16 | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, п. Ленинский ул. Ленина 2-я, д. 2                | 0,774 | 0,127 | Бурый уголь | 399,6  | Удовлетворительное |
| 17 | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Танга, ул. Школьная, д. 2, сооружение 1       | 0,679 | 0,147 | Бурый уголь | 462,9  | Удовлетворительное |
| 18 | Котельная, Забайкальский край, Улётовский р-он, с. Шехолан, ул. Центральная, 18, строение 1      | 0,42  | 0,068 | Бурый уголь | 214,14 | Удовлетворительное |

**Концедент:**

**Администрация Улётовского муниципального округа  
Забайкальского края**

Юридический адрес:

674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул.

Кирова, зд. 68а

ОГРН 1027500803880

ИНН 7522001721

КПП 752201001

**Общество с ограниченной ответственность  
«Металлстроймонтаж»**

Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район,  
с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.

ИНН 7516003311, КПП 751601001

ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825

Расчетный счет 40702810274000005862

БИК 047601637

в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600

Тел.: 8(30236)42-4-53

Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.О. Бянкин

Долгосрочные параметры регулирования и плановые показатели надёжности  
и эффективности деятельности Концессионера

Таблица 1 – Долгосрочные параметры регулирования по виду деятельности «Теплоснабжение» \*

| № п/п | Год действия<br>Концессионного соглашения | Базовый уровень операционных<br>расходов в ценах 2025 года, без учета<br>индекса потребительских цен и<br>индекса изменения количества активов<br>(тыс. руб., без НДС) | Индекс эффективности<br>операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % |
|-------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2025                                      | 46 874,05                                                                                                                                                              | 1                                                | 0,00%                          |
| 2     | 2026                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 7,23%                          |
| 3     | 2027                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 9,06%                          |
| 4     | 2028                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 5,71%                          |
| 5     | 2029                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 8,76%                          |
| 6     | 2030                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 6,76%                          |
| 7     | 2031                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 6,25%                          |
| 8     | 2032                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 3,47%                          |
| 9     | 2033                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 0,82%                          |
| 10.   | 2034                                      |                                                                                                                                                                        | 1                                                | 0%                             |

Таблица 2 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения:

| № п/п | Наименование целевого показателя | Данные, используемые для измерения                                                                                                                                                                                                                                                    | Единица измерения | Фактические значения | Плановые значения |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | 2024                 | 2025              | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  |
| 1     | Показатели надежности            | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей                                                                                                                                        | ед./км            | 0                    | 0                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|       |                                  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях (если продолжительность одного прекращения превысила 12 часов, то прекращение разбивается на несколько прекращений, продолжительность каждого не более 12 часов) | ед.               | 0                    | 0                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|       |                                  | Суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении                                                                                                                                                                                                                        | км                | 7,761                | 7,761             | 7,761 | 7,761 | 8,001 | 8,001 | 8,541 | 8,541 | 8,541 | 8,541 | 8,541 |
|       |                                  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности                                                                                                              | ед./Гкал/час      | 0                    | 0                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|       |                                  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых, явились                                                                                                                                       | ед.               | 0                    | 0                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

|   |                                         |                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|   |                                         | технологические нарушения на источниках тепловой энергии                                                                                                                                            |              |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|   |                                         | Суммарная мощность источников тепловой энергии                                                                                                                                                      | Гкал/час     | 17,302  | 17,302  | 17,302  | 16,743  | 17,061  | 16,502  | 16,674  | 16,734  | 16,218  | 15,96   | 15,96   |
| 2 | Показатели энергетической эффективности | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии                                                                             | кг.у.т./Гкал | 181,2   | 181,2   | 181,2   | 180,8   | 180,4   | 180,3   | 180,3   | 180,2   | 180,1   | 180,0   | 180,0   |
|   |                                         | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя) | Гкал/год     | 1 764,5 | 1 764,5 | 1 764,5 | 1 764,5 | 1 868,7 | 1 868,7 | 1 913,2 | 1 913,2 | 1 907,4 | 1 907,4 | 1 907,4 |
|   |                                         | Величина технологических потерь при передаче теплоносителя (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)    | тонн/год     | 117 636 | 117 636 | 117 636 | 117 636 | 124 580 | 124 580 | 127 544 | 127 544 | 127 158 | 127 158 | 127 158 |
|   |                                         | Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети                                                                                 | Гкал/м²      | 2,9     | 2,9     | 2,9     | 2,9     | 3,03    | 3,03    | 2,93    | 2,93    | 2,92    | 2,92    | 2,92    |



|  |                                                                                                                  |                     |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | Отношение величины технологических потерь при передаче теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | тонн/м <sup>2</sup> | 193,5 | 193,5 | 193,5 | 193,5 | 202,43 | 202,43 | 195,76 | 195,76 | 195,17 | 195,17 | 195,17 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

### Концедент:

**Администрация Улётовского муниципального округа**

**Забайкальского края**

Юридический адрес:

674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул.

Кирова, зд. 68а

ОГРН 1027500803880

ИНН 7522001721

КПП 752201001

### Концессионер:

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Металлстроймонтаж»**

Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район,

с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.

ИНН 7516003311, КПП 751601001

ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825

Расчетный счет 40702810274000005862

БИК 047601637

в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600

Тел.: 8(30236)42-4-53

Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.О. Бянкин

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей;  
снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;  
повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям.

2. Задание и основные мероприятия

| № | Наименование котельной                                                           | № п/п | Описание мероприятия                                                                                                                                                                                     | Стоимость, руб. | Сроки реализации |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, п. Ленинский ул. Ленина 2-я, д. 2 | 1     | Замена сетевого насоса К-45/30 (7,5 кВт) на Rz-L40-17/14-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 15 м³/ч; 10 м.в.с.)                                                                       | 266 062,61      | 2026             |
|   |                                                                                  | 2     | Замена подпиточного насоса (подача не более 1,5 м³/ч, напор не более 20 м.в.с.)                                                                                                                          | 73 051,15       | 2028             |
|   |                                                                                  | 3     | Замена котла КВр-0,4 на котлы длительного горения мощностью 300 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 300, Н=11 м                                                                                     | 2 644 347,00    | 2031             |
|   |                                                                                  | 4     | Строительство тепловой сети для переподключения клуба                                                                                                                                                    | 689 727,72      | 2027             |
|   |                                                                                  | 5     | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                  | 272 089,86      | 2026             |
|   |                                                                                  | 6     | Установка частотных преобразователей NCI-G0.4-2B1 на дутьевой вентилятор и INPRIME-G3.0-4BF на дымосос (или аналоги, совместимые с мощностями двигателей оборудования)                                   | 174 750,94      | 2028             |
| 2 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Татаурово, ул. Кирова, д. 57а  | 1     | Замена котла КВр-1,25 на КВм-0,5                                                                                                                                                                         | 2 058 951,98    | 2026             |
|   |                                                                                  | 2     | Установка частотных преобразователей LCI-G0.75-1 на дутьевой вентилятор и VCI-G5.5-4B на дымосос (или аналоги, совместимые с мощностями двигателей оборудования)                                         | 147 788,20      | 2027             |
|   |                                                                                  | 3     | Установка запорной арматуры на тепловой сети (задвижки 6 шт.) и балансировочных клапанов на отопляемых объектах (6 шт.) для регулирования и поддержания оптимального распределения расхода теплоносителя | 565 581,34      | 2030             |
|   |                                                                                  | 4     | Замена сетевого насоса на Rz-L40-17/22-1,5/2 (1,5 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 15 м³/ч; 15 м.в.с.)                                                                                         | 173 855,17      | 2027             |
|   |                                                                                  | 5     | Установка шкафа диспетчеризации для дистанционного контроля (установка датчика температуры на подающем трубопроводе, установка датчика давления на обратном трубопроводе)                                | 26 968,26       | 2032             |
|   |                                                                                  | 6     | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                  | 271 644,48      | 2032             |

|   |                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                          |              |      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 3 | Котельная, Забайкальский край,<br>Улетовский р-н, с. Хадакта, ул.<br>Большая, 126                         | 1 | Замена котла КВр-1,25 на КВм-0,5                                                                                                                                                                         | 2 059 465,98 | 2028 |
|   |                                                                                                           | 2 | Установка частотных преобразователей INPRIME-G3.0-4BF на дутьевой вентилятор и VCI-G5.5-4В на дымосос (или аналоги, совместимые с мощностями двигателей оборудования)                                    | 185 448,91   | 2026 |
|   |                                                                                                           | 3 | Установка запорной арматуры на тепловой сети (задвижки 6 шт.) и балансировочных клапанов на отопляемых объектах (6 шт.) для регулирования и поддержания оптимального распределения расхода теплоносителя | 565 649,35   | 2031 |
|   |                                                                                                           | 4 | Замена сетевого насоса 15 кВт на Rz-L50-34/23-3/2 (3 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 20 м³/ч; 20 м.в.с.)                                                                                      | 221 830,53   | 2026 |
|   |                                                                                                           | 5 | Установка шкафа диспетчеризации для дистанционного контроля (установка датчика температуры на подающем трубопроводе, установка датчика давления на обратном трубопроводе)                                | 26 968,54    | 2030 |
|   |                                                                                                           | 6 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                  | 271 776,28   | 2033 |
| 4 | Котельная, Забайкальский край,<br>Улетовский р-н, с. Арта, ул.<br>Школьная, д. 30, сооружение 1           | 1 | Замена котла КВр-0,25 на котлы длительного горения мощностью 300 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 300, Н=11 м                                                                                    | 2 643 680,11 | 2027 |
|   |                                                                                                           | 2 | Замена сетевого насоса на Rz-L40-17/35-3/2 (3 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 17 м³/ч; 20 м.в.с.) 2 шт.                                                                                       | 495 829,16   | 2027 |
|   |                                                                                                           | 3 | Переход на двухконтурную систему:                                                                                                                                                                        |              |      |
|   |                                                                                                           | 4 | Установка циркуляционных насосов Rz-L40-17/22-1,5/2 (или аналог с рабочей точкой 17 м³/ч, 15 м.в.с.) для котлового контура - 2 шт.                                                                       | 340 078,84   | 2030 |
|   |                                                                                                           | 5 | Установка пластинчатых теплообменных аппаратов мощностью 300 кВт (2 шт.)                                                                                                                                 | 1 979 479,18 | 2030 |
|   |                                                                                                           | 6 | Установка запорной арматуры на тепловой сети (задвижки 4 шт.) и балансировочных клапанов на отопляемых объектах (4 шт.) для регулирования и поддержания оптимального распределения расхода теплоносителя | 377 231,46   | 2032 |
|   |                                                                                                           | 7 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                  | 271 859,90   | 2033 |
| 5 | Котельная, Забайкальский край,<br>Улетовский р-н, с. Николаевское, ул.<br>Октябрьская, д. 103, строение 1 | 1 | Замена котла КВр-0,15 на котлы длительного горения мощностью 60 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 150, Н=10 м                                                                                     | 1 159 528,47 | 2027 |
|   |                                                                                                           | 2 | Замена сетевого насоса Wilo IL 50/120-3/2 (3 кВт) на Rz-L40-17/14-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 5 м³/ч; 15 м.в.с., потребляемая мощность электродвигателя не более 3 кВт)        | 166 277,14   | 2027 |
|   |                                                                                                           | 3 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                  | 269 832,28   | 2031 |
| 6 | Котельная, Забайкальский край,<br>Улетовский р-н, с. Черемхово, ул.<br>Советская, д. 6                    | 1 | Строительство здания хозяйственного назначения с установкой оборудования: котлы КВм-0,3 (2 шт.), пластинчатые теплообменники мощностью 300 кВт (2 шт.), сетевые насосы Rz-L40-17/22-1,5/2 (или           | 4 931 641,12 | 2029 |



|    |                                                                                            |   |                                                                                                                                       |              |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
|    |                                                                                            |   | аналог с рабочей точкой 17 м³/ч, 15 м.в.с.) 2 шт., дымовая труба Ø 300, Н=11 м                                                        |              |      |
|    |                                                                                            | 2 | Строительство тепловой сети для переподключения школы, почты и клуба                                                                  | 2 200 495,81 | 2029 |
| 7  | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горека, ул. Школьная, д. 1в              | 1 | Замена котла КВр-0,15 на котлы длительного горения мощностью 100 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 200, Н=10 м                 | 1 489 833,37 | 2027 |
|    |                                                                                            | 2 | Замена сетевого насоса на RZ-L40-17/14-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 5 м³/ч; 15 м.в.с.)                       | 265 912,88   | 2027 |
|    |                                                                                            | 3 | Установка подпиточного насоса (подача не более 1 м³/ч, напор не более 20 м.в.с.)                                                      | 73 041,24    | 2026 |
|    |                                                                                            | 4 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                               | 271 924,43   | 2030 |
| 8  | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горека, ул. Почтовая, д. 2а              | 1 | Замена котла КВр-0,25 на котлы длительного горения мощностью 100 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 200, Н=10 м                 | 1 493 781,56 | 2029 |
|    |                                                                                            | 2 | Замена сетевого насоса 1К8/18 (1,2 кВт) на RZ-L40-17/14-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 5 м³/ч; 15 м.в.с.)      | 172 128,95   | 2026 |
|    |                                                                                            | 3 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                               | 271 924,43   | 2031 |
| 9  | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горекацан, ул. Шоссейная, д. 3б          | 1 | Замена котла (Самовар) на котел длительного горения мощностью 150 кВт с дымовой сэндвич трубой Ø 200, Н=10 м                          | 886 117,23   | 2030 |
|    |                                                                                            | 2 | Замена сетевого насоса IL 32/160-3/2 (3 кВт) на RZ-L40-15/18-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 8 м³/ч; 15 м.в.с.) | 166 268,55   | 2026 |
|    |                                                                                            | 3 | Реконструкция участка тепловой сети до клуба                                                                                          | 292 873,42   | 2031 |
|    |                                                                                            | 4 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                               | 271 941,70   | 2033 |
| 10 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Дешулан, ул. Октябрьская, д. 18а         | 1 | Замена котла (Самовар) на котлы длительного горения мощностью 100 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 200, Н=10 м                | 1 061 868,14 | 2026 |
|    |                                                                                            | 2 | Замена сетевого насоса на RZ-L40-17/14-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 5 м³/ч; 15 м.в.с.)                       | 174 832,55   | 2026 |
|    |                                                                                            | 3 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                               | 269 279,41   | 2032 |
| 11 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, строение 2 | 1 | Замена котлов КВр-0,35 и КВр-0,25 на котлы длительного горения мощностью 300 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 300, Н=11 м     | 1 454 856,79 | 2026 |

|    |                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                            |              |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
|    |                                                                                            | 2 | Замена сетевого насоса 7,5 кВт на Rz-L40-17/35-3/2 (3 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 17 м³/ч; 20 м.в.с.)                                                                                       | 243 748,05   | 2030 |
|    |                                                                                            | 3 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                    | 269 279,41   | 2032 |
| 12 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Шехолан, ул. Центральная, 18, строение 1 | 1 | Замена котла КВр-0,2 на котлы длительного горения мощностью 150 кВт (2 шт.)                                                                                                                                | 1 655 392,26 | 2028 |
|    |                                                                                            | 2 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                    | 269 760,69   | 2030 |
| 13 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а         | 1 | Замена сетевого насоса К-45/30 (7,5 кВт) на Rz-L50-31/31-3/2 (3 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 30 м³/ч; 20 м.в.с.)                                                                             | 272 844,92   | 2026 |
|    |                                                                                            | 2 | Установка запорной арматуры на тепловой сети (задвижки 8 шт.) и балансировочных клапанов на отопляемых объектах (8 шт.) для регулирования и поддержания оптимального распределения расхода теплоносителя   | 363 442,33   | 2030 |
|    |                                                                                            | 3 | Замена дымососа на ДН-6,3/1500 (5,5 кВт) и установка частотного преобразователя для дымососа VCI-G5.5-4B (или аналог, совместимый с мощностью двигателя дымососа)                                          | 207 967,36   | 2027 |
|    |                                                                                            | 4 | Обустройство склада золы                                                                                                                                                                                   | 928 967,77   | 2028 |
| 14 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 12б            | 1 | Замена сетевого насоса на Rz-L80-117/29-7,5/2 (7,5 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 75 м³/ч; 25 м.в.с.)                                                                                          | 350 101,33   | 2030 |
|    |                                                                                            | 2 | Установка запорной арматуры на тепловой сети (задвижки 12 шт.) и балансировочных клапанов на отопляемых объектах (12 шт.) для регулирования и поддержания оптимального распределения расхода теплоносителя | 649 371,91   | 2027 |
|    |                                                                                            | 3 | Установка частотных преобразователей для дымососов VCI-G15-4B (2 шт.) (или аналог, совместимый с мощностью двигателей дымососов)                                                                           | 66 299,16    | 2028 |
|    |                                                                                            | 4 | Обустройство склада золы                                                                                                                                                                                   | 928 967,77   | 2031 |
| 15 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Горького, д. 19               | 1 | Замена котла КВр-1,0 на котлы длительного горения мощностью 100 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 200, Н=10 м                                                                                       | 1 085 920,83 | 2031 |
|    |                                                                                            | 2 | Замена сетевого насоса Wilo BL 50/130-5,5/2 (5,5 кВт) на Rz-L40-15/18-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 6 м³/ч; 15 м.в.с.)                                                             | 174 349,80   | 2027 |
|    |                                                                                            | 3 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                                                                                    | 267 795,54   | 2032 |
| 16 | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лесная, д. 1                  | 1 | Замена двух котлов КВр-0,25 на котлы длительного горения мощностью 100 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 200, Н=10 м                                                                                | 1 085 649,64 | 2032 |

|       |                                                                          |   |                                                                                                                                               |               |      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
|       |                                                                          | 2 | Замена сетевого насоса Wilo IL 32/160-3/2 (3 кВт) на на Rz-L40-15/18-1,1/2 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 6 м³/ч; 15 м.в.с.) | 174 349,80    | 2027 |
|       |                                                                          | 3 | Установка бункера для золы объемом 3 м³                                                                                                       | 269 760,69    | 2031 |
| 17    | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лазо, 124   | 1 | Замена котла КВр-0,58 на котлы длительного горения мощностью 300 кВт (2 шт.) с дымовыми сэндвич трубами Ø 300, Н=11 м                         | 1 395 963,27  | 2030 |
|       |                                                                          | 2 | Замена сетевого насоса BL 40/160 (5,5 кВт) на Rz-L40-17/35-3/2 (3 кВт) (или аналог с рабочей точкой не менее 17 м³/ч; 20 м.в.с.)              | 243 748,05    | 2028 |
|       |                                                                          | 3 | Обустройство склада золы                                                                                                                      | 915 654,58    | 2032 |
| 18    | Котельная, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Танга, ул. Школьная, 2 | 1 | Установка частотного преобразователя для дымососа VCI-G5.5-4В (или аналог, совместимый с мощностью двигателя дымососа)                        | 33 149,58     | 2028 |
| ИТОГО |                                                                          |   |                                                                                                                                               | 46 000 961,16 |      |

**Концедент:**

**Администрация Улётовского муниципального округа**

**Забайкальского края**

Юридический адрес:

674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул.

Кирова, зд. 68а

ОГРН 1027500803880

ИНН 7522001721

КПП 752201001

**Концессионер:**

**Общество с ограниченной ответственность**

**«Металлстроймонтаж»**

Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район,

с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.

ИНН 7516003311, КПП 751601001

ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825

Расчетный счет 40702810274000005862

БИК 047601637

в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600

Тел.: 8(30236)42-4-53

Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

М.П.

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.О. Бянкин

М.П.

Перечень и описание земельных участков

| №<br>п/п | Местонахождение земельного участка<br>(адрес) с указанием расположенного на нём<br>объекта недвижимости | Кадастровый номер<br>земельного участка | Площадь<br>земельного<br>участка (кв. м) | Реквизиты свидетельств о государственной регистрации<br>прав, выписок из ГКН по данным Росреестра по<br>Забайкальскому краю |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                         |                                         |                                          |                                                                                                                             |

**Концедент:**

Администрация Улётовского муниципального округа  
Забайкальского края  
Юридический адрес:  
674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул.  
Кирова, зд. 68а  
ОГРН 1027500803880  
ИНН 7522001721  
КПП 752201001

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

М.П.

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район,  
с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.  
ИНН 7516003311, КПП 751601001  
ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825  
Расчетный счет 40702810274000005862  
БИК 047601637  
в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600  
Тел.: 8(30236)42-4-53  
Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.П.



Описание и ТЭП объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Концессионного соглашения

| № п/п | Объект теплоснабжения<br>(наименование объекта)                                                       | Мощность источника<br>теплоснабжения,<br>Гкал/ч | Присоединённая<br>тепловая<br>нагрузка, Гкал/ч | Технико-<br>экономические<br>показатели<br>(производство,<br>полезный<br>отпуск),<br>Гкал/год | Вид топлива | Техническое состояние |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Улеты, ул.<br>Лесная, 1                         | 0,645                                           | 0,058                                          | 182,6                                                                                         | Бурый уголь | удовлетворительное    |
| 2.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Улеты, ул.<br>Горького, 19                      | 1,29                                            | 0,07                                           | 203,1                                                                                         | Бурый уголь | удовлетворительное    |
| 3.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Улеты, ул.<br>Лазо, 124                         | 1,29                                            | 0,116                                          | 323,1                                                                                         | Бурый уголь | удовлетворительное    |
| 4.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Улеты, ул.<br>Спортивная, д. 126                | 3,741                                           | 0,809                                          | 2 488,6                                                                                       | Бурый уголь | удовлетворительное    |
| 5.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Татаурово, ул.<br>Кирова, д. 57а                | 1,161                                           | 0,174                                          | 533,1                                                                                         | Бурый уголь | удовлетворительное    |
| 6.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Хадакта, ул.<br>Большая, 126                    | 2,236                                           | 0,223                                          | 696,5                                                                                         | Бурый уголь | удовлетворительное    |
| 7.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Черемхово, ул.<br>Советская, д. 6, сооружение 1 | 0,301                                           | 0,104                                          | 328,0                                                                                         | Бурый уголь | удовлетворительное    |

| № п/п | Объект теплоснабжения<br>(наименование объекта)                                                        | Мощность источника<br>теплоснабжения,<br>Гкал/ч | Присоединённая<br>тепловая<br>нагрузка, Гкал/ч | Технико-<br>экономические<br>показатели<br>(производство,<br>полезный<br>отпуск),<br>Гкал/год | Вид топлива | Техническое состояние |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 8.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Горека, ул.<br>Школьная, д. 1в                   | 0,378                                           | 0,051                                          | 159,1                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 9.    | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Горека, ул.<br>Почтовая, 2а                      | 0,215                                           | 0,054                                          | 161,8                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 10.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Доронинское,<br>ул. Садовая, д. 30а              | 2,494                                           | 0,317                                          | 967,5                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 11.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Дешулан, ул.<br>Октябрьская, д. 18а              | 0,086                                           | 0,058                                          | 164,2                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 12.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Горекан, ул.<br>Шоссейная, д. 3б                 | 0,516                                           | 0,059                                          | 185,1                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 13.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Бальзой, ул.<br>Школьная, д. 22, строение 2      | 0,516                                           | 0,205                                          | 643,9                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 14.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Арта, ул.<br>Школьная, д. 30                     | 0,43                                            | 0,162                                          | 508,4                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 15.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Николаевское,<br>ул. Октябрьская, д. 103, стр. 1 | 0,129                                           | 0,03                                           | 93,4                                                                                          | Бурий уголь | удовлетворительное    |
| 16.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, п. Ленинский ул.<br>Ленина 2-я, д. 2                | 0,774                                           | 0,127                                          | 399,6                                                                                         | Бурий уголь | удовлетворительное    |

| № п/п | Объект теплоснабжения<br>(наименование объекта)                                                   | Мощность источника<br>теплоснабжения,<br>Гкал/ч | Присоединённая<br>тепловая<br>нагрузка, Гкал/ч | Технико-<br>экономические<br>показатели<br>(производство,<br>полезный<br>отпуск),<br>Гкал/год | Вид топлива | Техническое состояние |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 17.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Танга, ул.<br>Школьная, д. 2, сооружение 1  | 0,679                                           | 0,147                                          | 462,9                                                                                         | Бурый уголь | удовлетворительное    |
| 18.   | Котельная, Забайкальский край,<br>Улётовский р-он, с. Шехолан, ул.<br>Центральная, 18, строение 1 | 0,42                                            | 0,068                                          | 214,14                                                                                        | Бурый уголь | Удовлетворительное    |

**Концедент:**

**Администрация Улётовского муниципального округа  
Забайкальского края**  
Юридический адрес:  
674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул.  
Кирова, зд. 68а  
ОГРН 1027500803880  
ИНН 7522001721  
КПП 752201001

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

М.П.

**Концессионер:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Металлстроймонтаж»**  
Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район,  
с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.  
ИНН 7516003311, КПП 751601001  
ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825  
Расчетный счет 40702810274000005862  
БИК 047601637  
в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600  
Тел.: 8(30236)42-4-53  
Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

И.о директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.П.

М.О. Бянкин

Акт приёма-передачи  
имущества по Концессионному соглашению  
№ 1 от « 05 » августа 2025 года

« 05 » августа 2025 года

с. Улёты,  
Улётовский район,  
Забайкальский край

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование – Улётовский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края Синкевича Александра Иннокентьевича, действующего на основании Устава Улётовского муниципального округа Забайкальского края, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» в лице и.о. директора Бянкина Матвея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

| №<br>п/п | Объект<br>недвижимог<br>о имущества<br>(наименован<br>ие объекта) | Местонахождение<br>(адрес)                                                               | Год ввода в<br>эксплуатац<br>ию | Технические<br>характеристики<br>(по данным<br>технической<br>инвентаризации) | Рыночная<br>стоимость<br>(руб.) | Кадастровая<br>стоимость<br>(руб.) | Балансовая/<br>остаточная<br>стоимость<br>(руб.) | Кадастровый<br>номер | Данные<br>правоподтверж<br>дающих<br>документов<br>(Свидетельство<br>о праве,<br>выписка из<br>ЕГРН) | Код<br>ОКОФ          |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1        | Нежилое<br>здание<br>(котельная)                                  | 674074, Забайкальский<br>край, Улетовский р-н,<br>п. Ленинский, ул.<br>Ленина 2-я, д. 2  | 1987                            | площадь 182,7м²                                                               | не<br>определена                | 1 901 539,77                       | 223 454,90 / 0                                   | 75:19:040101:408     | Выписка из ЕГРН<br>от 27.02.2025г.<br>№ КУВИ-<br>001/2025-52196774                                   | 220.41.20.<br>20.750 |
|          | Сооружение<br>(теплотрасса)                                       | 674074, Забайкальский<br>край, Улетовский р-н,<br>п. Ленинский, ул.<br>Ленина 2-я, д. 4, | 1987                            | протяженность                                                                 | не<br>определена                | 201 484,96                         | 0 / 0                                            | 75:19:040101:805     | Выписка из ЕГРН<br>от 27.02.2025г.<br>№ КУВИ-<br>001/2025-52196674                                   | 220.41.20.<br>20.713 |



| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                          | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|       |                                                     | сооружение 1                                                                                     |                          | 223 м                                                             |                           |                              |                                        |                   |                                                                                |                  |
| 3     | Нежилое здание (котельная)                          | 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Татаурово, ул. Кирова, д. 57а                     | 1964                     | площадь 138,3 м²                                                  | не определена             | 1 037 212,66                 | 180 984,07 / 0                         | 75:19:210102:501  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196765                       | 220.41.20.20.750 |
| 4     | Сооружение (теплотрасса)                            | 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Татаурово, ул. Кирова, д. 68, сооружение 1        | 1964                     | протяженность<br>340 м                                            | не определена             | 11 163 628,00                | 0 / 0                                  | 75:19:210102:502  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196785                       | 220.41.20.20.713 |
| 5     | Нежилое здание (котельная)                          | 674070, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Николаевское, ул. Октябрьская, д. 103, строение 1 | 1985                     | площадь 37,9 м²                                                   | не определена             | 745 708,65                   | 406 829,50 / 0                         | 75:19:080104:287  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196786                       | 220.41.20.20.750 |
| 6     | Нежилое здание (котельная)                          | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горека, ул. Школьная, д. 1в                       | 1989                     | площадь 24,8 м²                                                   | не определена             | 229 513,58                   | 0 / 0                                  | 75:19:100103:70   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196726                       | 220.41.20.20.750 |
| 7     | Сооружение (теплотрасса)                            | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горека, ул. Школьная, д. 1б, сооружение 1         | 1989                     | протяженность 31 м                                                | не определена             | 28 009,12                    | 0 / 0                                  | 75:19:100103:230  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196757                       | 220.41.20.20.713 |
| 8     | Нежилое здание (котельная)                          | 674063, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а                  | 1985                     | площадь 103,5 м²                                                  | не определена             | 486 047,39                   | 2 935 544,37 / 0                       | 75:19:120103:259  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196773                       | 220.41.20.20.750 |
| 9     | Сооружение (теплотрасса)                            | 674063, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а, сооружение 1    | 1985                     | протяженность<br>626 м                                            | не определена             | 20 554 209,20                | 3 068 851,97 / 0                       | 75:19:120103:409  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196667                       | 220.41.20.20.713 |

| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                    | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10    | Нежилое здание (котельная)                          | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 126               | 1979                     | площадь 368,9 м²                                                  | не определена             | 4 544 154,47                 | 2 854 001,00 / 0                       | 75:19:170128:124  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196769                       | 220.41.20.20.750 |
| 11    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 126, сооружение 1 | 1979                     | протяженность 676 м                                               | не определена             | 19 773 912,60                | 2 657 718,00 / 0                       | 75:19:170128:245  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196681                       | 220.41.20.20.713 |
| 12    | Нежилое здание (котельная гараж)                    | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Горького, д. 19                  | 1988                     | площадь 51,3 м²                                                   | не определена             | 156 038,70                   | 90 705,70 / 0                          | 75:19:170141:59   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196762                       | 220.41.20.20.750 |
| 13    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Горького, д. 19, сооружение 1    | 1988                     | протяженность 34 м                                                | не определена             | 161 746,16                   | 0 / 0                                  | 75:19:170141:283  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196675                       | 220.41.20.20.713 |
| 14    | Нежилое здание (котельная)                          | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лесная, д. 1                     | 1994                     | площадь 54,4 м²                                                   | не определена             | 425 360,13                   | 243 014,00 / 0                         | 75:19:170157:101  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196756                       | 220.41.20.20.750 |
| 15    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лесная, д. 1, сооружение 1       | 1994                     | протяженность 84 м                                                | не определена             | 87 180,24                    | 0 / 0                                  | 75:19:170157:223  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196702                       | 220.41.20.20.713 |
| 16    | Гараж-стоянка, котельная в составе объекта          | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лазо, 124                        | 1982                     | площадь, 150,3 м²                                                 | не определена             | 591 840,82                   | 728 000,00 / 0                         | 75:19:170127:99   | Выписка из ЕГРН от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86140520                       | 220.41.20.20.750 |
| 17    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лазо, 124                        | 1982                     | протяженность 1000 м                                              | не определена             | 0                            | 708 477,00 / 0                         | 75:19:000000:558  | -                                                                              | 220.41.20.20.713 |

| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                      | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 18    | Нежилое здание (котельная)                          | 6740, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Хадакта, ул. Большая, 12б                       | 1962                     | площадь 79,5 м²                                                   | не определена             | 466 271,48                   | 20 297,96 / 0                          | 75:19:190104:177  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196684                       | 220.41.20.20.750 |
| 19    | Нежилое здание (котельная)                          | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горекса, ул. Почтовая, 2а,                    | 1990                     | площадь 20,1 м²                                                   | не определена             | 0                            | 0 / 0                                  | -                 | Федресурс                                                                      | 220.41.20.20.750 |
| 20    | Нежилое здание (котельная)                          | 674071, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Танга, ул. Школьная, д. 2, строение 1         | 1986                     | площадь 38,1 м²                                                   | не определена             | 392 518,01                   | 406 829,50 / 0                         | 75:19:050101:165  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196732                       | 220.41.20.20.750 |
| 21    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674071, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Танга, ул. Школьная, д. 2, сооружение 1       | 1986                     | протяженность 21 м                                                | не определена             | 18 973,92                    | 0 / 0                                  | 75:19:050101:378  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196770                       | 220.41.20.20.713 |
| 22    | Нежилое здание (котельная)                          | 674075, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Дешулан, ул. Октябрьская, д. 18а              | 1986                     | площадь 36 м²                                                     | не определена             | 300 204,00                   | 0 / 0                                  | 75:19:060102:88   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196777                       | 220.41.20.20.750 |
| 23    | Нежилое здание (котельная)                          | 674064, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Гореканан, ул. Шоссейная, д. 3б               | 1989                     | площадь 88,4 м²                                                   | не определена             | 365 721,41                   | 169 166,00 / 0                         | 75:19:110101:349  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196737                       | 220.41.20.20.750 |
| 24    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674064, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Гореканан, ул. Шоссейная, д. 3а, сооружение 1 | 1989                     | протяженность 30 м                                                | не определена             | 124 244,40                   | 0 / 0                                  | 75:19:110102:136  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196730                       | 220.41.20.20.713 |
| 25    | Нежилое здание (котельная)                          | 674061, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Арта, ул. Школьная, д. 30                     | 1960                     | площадь 31,5 м²                                                   | не определена             | 303 890,27                   | 176 292,50 / 0                         | 75:19:150105:80   | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196750                       | 220.41.20.20.750 |

| № п/п | Объект недвижимого имущества (наименование объекта) | Местонахождение (адрес)                                                                     | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики (по данным технической инвентаризации) | Рыночная стоимость (руб.) | Кадастровая стоимость (руб.) | Балансовая/остаточная стоимость (руб.) | Кадастровый номер | Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН) | Код ОКОФ         |
|-------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 26    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674061, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Арта, ул. Школьная, д. 30, сооружение 1      | 1960                     | протяженность<br>290 м                                            | не определена             | 262 020,80                   | 0 / 0                                  | 75:19:150105:221  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196690                       | 220.41.20.20.713 |
| 27    | Нежилое здание (котельная)                          | 674060, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, строение 2     | 2022                     | площадь 47,6 м²                                                   | не определена             | 375 526,87                   | 0 / 0                                  | 75:19:160102:334  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196775                       | 220.41.20.20.750 |
| 28    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674060, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, сооружение 1   | 2022                     | протяженность 87                                                  | не определена             | 1 172 204,94                 | 0 / 0                                  | 75:19:160102:336  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196742                       | 220.41.20.20.713 |
| 29    | Сооружение (теплотрасса)                            | 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Черемхово, ул. Советская, д. 6, сооружение 1 | 1998                     | протяженность 26 м                                                | не определена             | 662 094,16                   | 0 / 0                                  | 75:19:200102:321  | Выписка из ЕГРН от 27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52196709                       | 220.41.20.20.713 |
| 30    | Нежилое здание (котельная)                          | 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Шехолан, ул. Центральная, 18, строение 1     | 2022                     | площадь 36,4 м²                                                   | не определена             | не определена                | 0 / 0                                  | 75:19:090101:225  | Выписка из ЕГРН от 13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103968199                      | 220.41.20.20.750 |

| № п/п                                                                                               | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                                                   | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Котельная по адресу: 674074, Забайкальский край, Улетовский р-н, п. Ленинский, ул. Ленина 2-я, д. 2 |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                                              |                           |                             |                             |                             |
| 1.1                                                                                                 | Котел                                | 2.3-04062    | 2015                     | Водогрейный; цвет: синий; КВр 0.41 кВт; ТУ 4931-002-63873717-2011; заводской № 15155; в полной заводской комплектации под ключ; год выпуска 2015 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46 № | не определена             | 323 215,00                  | 0                           | 330.25.30/330.28.25.20.190. |

| № п/п                                                                                                    | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                   | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                          |                                      |              |                          | 2.0; заводской № 710; год выпуска 2010)                                                                                                      |                           |                             |                             |                   |
| 1.2                                                                                                      | Насос                                | 2.3-05030    | 2011                     | К 45/30 УЗ.1; серийный № 8М 177; ТУ-3631-22805747979-2003; год выпуска 2011                                                                  | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 1.3                                                                                                      | Насос                                | 2.3-05031    | 2011                     | № 87322229; MG132SC2-38FF265-НЗ                                                                                                              | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 1.4                                                                                                      | Дымосос                              | 2.3-04044    | 2019                     | Заводской № б/н; в составе электродвигатель: № 1296; модель № 112 М4; год выпуска 09.2019                                                    | не определена             | 35 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 1.5                                                                                                      | Электростанция                       | 2.3-04040    | 1964                     | 1964г., дизельная                                                                                                                            | не определена             | 18 000,00                   | 0                           | 330.30.20.31.117. |
| 1.6                                                                                                      | Котёл                                | 2.3-05253    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,5, Заводской № 3997, год изготовления 2024                                                                          | не определена             | 519 500,00                  | 519 500,00                  | 330.25.30.        |
| 1.7                                                                                                      | Насос                                | 2.3-05032    | 2022                     | Циркулирующий; мощность 150/200/248ВТ; год выпуска 01.2022; CR 32/8 K20                                                                      | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Татаурово, ул. Кирова, д. 57а</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                              |                           |                             |                             |                   |
| 2.1                                                                                                      | Котел                                | 2.3-05074    | 2011                     | Цвет: серый/красный; водогрейный 0,69-95, 2011г., заводской № б/н (в составе поддув ВР 280-46 № 2; Заводской № 7871; год выпуска 2008)       | не определена             | 178 500,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 2.2                                                                                                      | Котел                                | 2.3-01994    | 2020                     | КВр 1.25; заводской № 162; год выпуска 11.2020 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46-2-О-1Пр0-2,2/3000-У2; № 14554; год выпуска 09.2020) | не определена             | 470 400,00                  | 0                           | 330.25.30.        |

| № п/п                                                                                                                        | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                       | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 2.3                                                                                                                          | Насос                                | 2.3-01979    | 2019                     | Цвет: зеленый; № 3725589; год выпуска N (в составе электродвигатель АДМ100S2(d28), 2019г.)                                                                       | не определена             | 11 700,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 2.4                                                                                                                          | Дымосос                              | 2.3-01976    | 2014                     | ДН 6,3/1500 об/мин, 2015г., заводской № б/н, (в составе электродвигатель 15/500 5AMX160S4 (d48), 2014г.)                                                         | не определена             | 67 200,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 2.5                                                                                                                          | Электродвигатель                     | 2.3-01977    | 2014                     | АДМ100S2(d28), 2014г.                                                                                                                                            | не определена             | 7 820,00                    | 0                           | 330.28.25.20.190. |
| 2.6                                                                                                                          | Насос химический центробежный        | 2.3-05246    | 2024                     | Насос химический центробежный                                                                                                                                    | не определена             | 106 890,56                  | 106 890,56                  | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674070, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Николаевское, ул. Октябрьская, д. 103, строение 1</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                  |                           |                             |                             |                   |
| 3.1                                                                                                                          | Котел                                | 2.3-00492    | 2015                     | Цвет: синий/красный; КВр 0.15; год выпуска 2015; № 15141 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46-2-0-1Пр0-0,37/1500-У2; заводской № 8649; год выпуска 09.2021) | не определена             | 210 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 3.2                                                                                                                          | Насос                                | 2.3-05047    | 2015                     | Марка: Wilo; IL 50/120-3/2-R, цвет: зеленый; серия: PH-123 E                                                                                                     | не определена             | 84 905,31                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горка, ул. Школьная, д. 1в</i>                        |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                  |                           |                             |                             |                   |
| 4.1                                                                                                                          | Котел                                | 2.3-02020    | 2013                     | Марка: ГАРАНТ; Цвет: красный; КВр 0.15 Б/К; заводской № 1683; год выпуска 2013 (в составе поддув год выпуска б/г, заводской номер б/н)                           | не определена             | 180 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |

| № п/п                                                                                                       | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                               | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 4.2                                                                                                         | Котел                                | 2.3-02049    | 2020                     | Цвет: красный; КВр 0.29; заводской № 1544, год выпуска 2020 (в составе поддув 3,5 КВт год выпуска б/г, заводской номер б/н)                                              | не определена             | 253 736,62                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 4.3                                                                                                         | Насос                                | 2.3-05052    | 2019                     | Цвет: зеленый; Арт. № 2786080; № 250096474; год выпуска 06.2019                                                                                                          | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 4.4                                                                                                         | Насос                                | 2.3-05053    | 2010                     | Цвет: синий; № 10 С184; год выпуска 2010                                                                                                                                 | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674063, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Доронинское, ул. Садовая, д. 30а</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                          |                           |                             |                             |                   |
| 5.1                                                                                                         | Котел                                | 2.3-05058    | 2021                     | Цвет: серый; КВт 1.45; № 10921; год выпуска 2021 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска б/г; двигатель асинхронный № 1809TR021734)                               | не определена             | 614 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 5.2                                                                                                         | Котел                                | 2.3-01671    | 2021                     | Цвет: красный; ТУ-4931-002-60760562-2011; КВр 1.45; заводской № 0799; год выпуска 2021 (в составе поддув ВР 280-46 № 2,5; № 149726012504; год выпуска 2020; 3000 об/мин) | не определена             | 599 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 5.3                                                                                                         | Насос                                | 2.3-05059    | 2003                     | Цвет: синий; № 7П58; год выпуска 2003; К45/30 ХЗ.1; 2900 об/мин                                                                                                          | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 5.4                                                                                                         | Дымосос                              | 2.3-05060    | 2008                     | Марка: ДАУЫЛ – ДН-Д; заводской № 24; год выпуска 2008; АЯ.04                                                                                                             | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110. |



| № п/п                                                                                                    | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 5.5                                                                                                      | Золоуловитель                        | 2.3-05061    | 2015                     | ЗУ 1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не определена             | 92 600,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Спортивная, д. 12б</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                             |                             |                   |
| 6.1                                                                                                      | Котел                                | 2.3-04078    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 1.74; № 1545; год выпуска 2020 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска 2020)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не определена             | 758 471,17                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 6.2                                                                                                      | Котел                                | 2.3-04080    | 2022                     | Цвет: серый/красный; КВр 1.45; заводской № 3637; год выпуска 10.05.2023, Мощность котла – 1,45 МВт (1,25 Гкал/ч), КПД котла – 82,3%, отапливаемый объем – 50 000 м3, вид твердого топлива – дрова/уголь, температура носителя на выходе из котла – 115, рабочее давление – 0,6 МПа, тип циркуляции - принудительная) (в составе поддув ВР 280-46-2,5-О-1-ЛЮ-3/3000-У2; № 2009; год выпуска 2022) | не определена             | 700 049,91                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 6.3                                                                                                      | Котел                                | 2.3-04046    | 2012                     | КВм 1.16; заводской № 19 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска 2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не определена             | 636 500,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 6.4                                                                                                      | Дымосос                              | 2.3-05075    | 2012                     | ДН-8-1500 правый; Заводской № б/н, год выпуска б/г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не определена             | 99 844,83                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 6.5                                                                                                      | Насос                                | 2.3-05076    | 2023                     | Цвет: черный; марка: Masdaf; № 23011344; год выпуска 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |

| № п/п                                                                                                 | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                          | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 6.6                                                                                                   | Насос                                | 2.3-05077    | 2023                     | Цвет: черный; марка: Masdaf; № 23011346; год выпуска 2023                                           | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 6.7                                                                                                   | Насос                                | 2.3-04051    | 2012                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; № б/н (центробежный WIL0 BL, 2012г.)                                    | не определена             | 98 000,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 6.8                                                                                                   | Дымосос                              | 2.3-05078    | 2021                     | ДН-9, 2021 г. выпуска                                                                               | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Горького, д. 19</i> |                                      |              |                          |                                                                                                     |                           |                             |                             |                   |
| 7.1                                                                                                   | Котел                                | 2.3-05079    | 2015                     | КВр 1.0 ТТ; заводской № 2749; год выпуска 2015 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска 2015) | не определена             | 371 930,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 7.2                                                                                                   | Насос                                | 2.3-05080    | 2019                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; № 250107681; Арт. № 2786247; Тип: BL50/130-5,5/2; год выпуска 2019/10   | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 7.3                                                                                                   | Насос                                | 2.3-05081    | 2019                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; № 250096473; Арт. № 2786080; Тип: IL32/160-3/2; год выпуска 2019/06     | не определена             | 64 200,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 7.4                                                                                                   | Дымосос                              | 2.3-05082    | 2010                     | Дымосос ДН-6,3 Пр-90_АДМ112/14; Заводской № 20; год выпуска 2010                                    | не определена             | 80 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 7.5                                                                                                   | Котел                                | 2.3-05251    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,5-95Р, Заводской № 605, год изготовления 2024                              | не определена             | 519 500,00                  | 519 500,00                  | 330.25.30.        |

| № п/п                                                                                              | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                                          | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улеты, ул. Лесная, д. 1</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                                     |                           |                             |                             |               |
| 8.1                                                                                                | Котел                                | 2.3-03571    | 2015                     | КВр 0.25 ТТ; заводской № 2746; год выпуска 2015 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР-280-46 № 2; Заводской № 8570; год выпуска 2012; 1500 об/мин)                                     | не определена             | 161 400,00                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 8.2                                                                                                | Котел                                | 2.3-04057    | 2013                     | КВр 0.25 Б/К; заводской № 1685; год выпуска 2013 (в составе поддув Марка: ТАЙРА; ВР 280-46 № 2; заводской № 8850; год выпуска 2015; 1500 об/мин) (КВр-0,25БК( в комплекте), 2013г.) | не определена             | 281 600,00                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 8.3                                                                                                | Насос                                | 2.3-05088    | 2014                     | Цвет: зеленый; марка: Wilo; Арт. № 2786080; Тип IL 32/160-3/2; заводской № 250012264; год выпуска 2014.11                                                                           | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |
| 8.4                                                                                                | Котел                                | 2.3-05250    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,25, 0,25 МВт (0,322 Гкал/ч). Заводской № 3999, год изготовления 2024                                                                                       | не определена             | 323 700,00                  | 323 700,00                  | 330.25.30.    |
| <i>Котельная по адресу: 674050, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Улёты, ул. Лаза, 124</i>    |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                                     |                           |                             |                             |               |
| 9.1                                                                                                | Котел                                | 2.3-03972    | 2015                     | КВр 0,58, Заводской № 15156 (Поддув 220/380В)                                                                                                                                       | не определена             | 452 700,00                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 9.2                                                                                                | Котел                                | 2.3-03971    | 2020                     | КВр 1.0, б/н, год изготовления 2020 (Двигатель ТИП АИР 8082 № SZ1308090079, 2,2 кВт)                                                                                                | не определена             | 778 824,20                  | 0                           | 330.25.30.    |

| № п/п                                                                                                | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                             | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 9.3                                                                                                  | Дымосос                              | 2.3-05571    | 2022                     | Заводской № 8140, год изготовления 2022 (№ 2017220906525, 220/380, 5,5 кВт, год изготовления 2022)                                                     | не определена             | 134 000,00                  | 120 366,62                  | 330.25.30.12.110. |
| 9.4                                                                                                  | Насос                                | 2.3-05614    | 2019                     | Марка Wilo, BL 40/160, Арт. № 2786205, 5,5 кВт, Серия № 250105138, год изготовления 09.2019 (Двигатель Q2EPA132S2C93N, год изготовления 2019, 5,5 кВт) | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 9.5                                                                                                  | Насос                                | 2.3-05615    | 2022                     | Марка Masdaf, № 22090007, год изготовления 2022 (Двигатель Q3HSPA132S2C-KG, 380/660, 5,5 кВт, год изготовления 2022)                                   | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674081, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Хадакта, ул. Большая, 12б</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                        |                           |                             |                             |                   |
| 10.1                                                                                                 | Котел                                | 2.3-04054    | 2013                     | КВр 1,25, Заводской № 6/н, год изготовления 2013 (Двигатель асинхронный год изготовления 07.2015, 505 кВт, 220/380, Заводской № 71)                    | не определена             | 693 269,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 10.2                                                                                                 | Котел                                | 2.3-03947    | 2021                     | Заводской № 0773, КВр 1,35-95, год изготовления 2021 (Двигатель асинхронный АИР 90L2УЗ, 3,5 кВт, № 299494, год изготовления 2012)                      | не определена             | 569 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 10.3                                                                                                 | Вентилятор                           | 2.3-03932    | 2005                     | ВР 280-46-2 1,5*3000                                                                                                                                   | не определена             | 25 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 10.4                                                                                                 | Насос                                | 2.3-05069    | 2014                     | Марка Wilo, год изготовления 2014.06, (Двигатель № 016868 DN, 5,5 кВт, год изготовления                                                                | не определена             | 84 905,31                   | 0                           | 330.28.13.14.     |

| № п/п                                                                                                            | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                           | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                                  |                                      |              |                          | 2014)                                                                                                                                                |                           |                             |                             |                   |
| 10.5                                                                                                             | Насос                                | 2.3-05068    | 2005                     | КН 80/50-800, 15 кВт, год изготовления 2005, б/н (Двигатель асинхронный Заводской № 201, 220/380, 15 кВт, год изготовления 08.05)                    | не определена             | 2 480,00                    | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 10.6                                                                                                             | Дымосос                              | 2.3-05070    | 2005                     | Заводской № б/н; год выпуска б/г                                                                                                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| 10.7                                                                                                             | Золоуловитель                        | 2.3-05071    | 2005                     | ЗУ 1-1                                                                                                                                               | не определена             | 80 800,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110. |
| <i>Котельная по адресу: 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горка, ул. Почтовая, 2а</i>               |                                      |              |                          |                                                                                                                                                      |                           |                             |                             |                   |
| 11.1                                                                                                             | Котел                                | 2.3-05301    | 2021                     | КВр-0,25, Заводской № 21987, год изготовления 2021 (Двигатель асинхронный Заводской № 608, Тип АДМ 30А2У2, 220/380, 1,5 кВт, год изготовления 03.13) | не определена             | 380 000,00                  | 0                           | 330.25.30.        |
| 11.2                                                                                                             | Насос                                | 2.3-05617    | 2011                     | 1К8/18У3.1, 1,2 кВт, год изготовления 2011, Заводской № 5М106                                                                                        | не определена             | 0,0                         | 0                           | 330.28.13.14.     |
| <i>Котельная по адресу: 674071, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Танга, ул. Школьная, д. 2, строение 1</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                      |                           |                             |                             |                   |
| 12.1                                                                                                             | Котел                                | 2.3-05037    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 0.29, Заводской номер № б/н (в составе поддув Цвет: белый; ВР 280-46 № 2; № 142479017508; год выпуска 2020)                         | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.        |

| № п/п                                                                                                       | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                          | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 12.2                                                                                                        | Котел                                | 2.3-05038    | 2013                     | Цвет: синий; КВр 0.5; ТУ 4931-001-10043973-2012; заводской № 197; год выпуска 2014 (в составе поддув ВВ 280-46; заводской № 9135; год выпуска 2013) | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.        |
| 12.3                                                                                                        | Насос                                | 2.3-04050    | 2012                     | Цвет: зеленый; Wilo № 025523 FL; год выпуска 2012                                                                                                   | не определена             | 52 180,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 12.4                                                                                                        | Насос                                | 2.3-04059    | 2011                     | Цвет: зеленый; Wilo № 016575 ТК; год выпуска 2011 (центробежный К8/18 1,5/3000, 2011г.)                                                             | не определена             | 13 744,00                   | 0                           | 330.28.13.14.     |
| 12.5                                                                                                        | Дымосос                              | 2.3-05039    | 1991                     | Заводской № б/н; в составе электродвигатель: Цвет: серый; № 32440 модель № АИРМ112МА 6У3; год выпуска 1991;                                         | не определена             | 30 000,00                   | 0                           | 330.25.30.12.110  |
| 12.6                                                                                                        | Труба                                | 2.3-04048    | 1986                     | дымовая д.530мм                                                                                                                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 220.25.11.23.139  |
| 12.7                                                                                                        | Золоуловитель                        | 2.3-04066    | 2015                     | 1шт., ЗУ-1-2, 2015г.                                                                                                                                | не определена             | 29 520,00                   | 29 520,00                   | 330.25.30.12.110. |
| <i>Котельная по адресу: 674075, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Дешулан, ул. Октябрьская, д. 18а</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                     |                           |                             |                             |                   |
| 13.1                                                                                                        | Котел                                | 2.3-05040    | 2012                     | «Самовар», (в составе поддув Марка: ВЦ 14-46 2 Пр; заводской № 127; год выпуска 2012; 1370 об/мин)                                                  | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.        |

| № п/п                                                                                                     | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                                      | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| 13.2                                                                                                      | Насос                                | 2.3-04058    | 2003                     | Марка: GRUNDFOS X;<br>Заводской № б/н; в составе электродвигатель MG80A2-19FT100-B; № 85215103; № A96463701P213370005; (Центробежный, 2003 г)                   | не определена             | 4 770,00                    | 0                           | 330.28.13.14. |
| 13.3                                                                                                      | Насосная станция                     | 2.3-05041    | 2003                     | Марка: GRUNDFOS X;<br>Заводской № б/н; в составе электродвигатель MG80A2-19FT100-B; № 85215103; № A96463701P213370006                                           | не определена             | 7 500,00                    | 0                           | 330.28.13.14. |
| <i>Котельная по адресу: 674064, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Горкацан, ул. Шоссейная, д. 3б</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                 |                           |                             |                             |               |
| 14.1                                                                                                      | Котел                                | 2.3-05055    | 2011                     | «Самовар» (в составе поддув ВЦ 14-46; год выпуска 2011)                                                                                                         | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.    |
| 14.2                                                                                                      | Насос                                | 2.3-05056    | 2014                     | Марка Wilo; Тип IL32/160-3/2; цвет: зеленый; Арт. 2786080; Серийный № 250011491; год выпуска 2014.10                                                            | не определена             | 64 200,00                   | 0                           | 330.28.13.14. |
| 14.3                                                                                                      | Котел                                | 2.3-05252    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,5, Заводской № 3998, год изготовления 2024                                                                                             | не определена             | 519 000,00                  | 519 000,00                  | 330.25.30.    |
| <i>Котельная по адресу: 674051, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Арта, ул. Школьная, д. 30</i>      |                                      |              |                          |                                                                                                                                                                 |                           |                             |                             |               |
| 15.1                                                                                                      | Котел                                | 2.3-05062    | 2019                     | Цвет: красный; ТУ-252112001653360972018; КВр 0.25; заводской № 25; год выпуска 2019 (в составе поддув ВР 280-46 № 2; 2,0 кВт; № 142479017505; год выпуска 2020) | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.    |

| № п/п                                                                                                               | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                                                         | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| 15.2                                                                                                                | Котел                                | 2.3-04061    | 2015                     | Цвет: красный; КВр 0.25; заводской № 15142; год выпуска 2015 (в составе поддув ВР 280-46-2-0-15; 2,0 КВт; заводской № 4328; год выпуска 2015)      | не определена             | 294 000,00                  | 0                           | 330.25.30.       |
| 15.3                                                                                                                | Насос                                | 2.3-05063    | 2011                     | Цвет: зеленый; № 0035; № 2035682; год выпуска 2011                                                                                                 | не определена             | 15 400,00                   | 0                           | 330.28.13.14.    |
| 15.4                                                                                                                | Насос (Насосная станция)             | 2.3-04056    | 2013                     | Цвет: зеленый; № 2035683; № 011008; год выпуска 2013                                                                                               | не определена             | 79 000,00                   | 0                           | 330.28.13.14.    |
| 15.5                                                                                                                | Дымосос                              | 2.3-05064    | 2014                     | 6,3-1500; № 2211; год выпуска 2014                                                                                                                 | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.12.110 |
| <i>Котельная по адресу: 674060, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Бальзой, ул. Школьная, д. 22, строение 2</i> |                                      |              |                          |                                                                                                                                                    |                           |                             |                             |                  |
| 16.1                                                                                                                | Котел                                | 2.3-05065    | 2012                     | Цвет: черный/серый; заводской № 53; КВр 0.35Б; год выпуска 03.2012 (в составе поддув ВР 280-46; заводской № 36; год выпуска 2013; 3000 об/мин)     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.25.30.       |
| 16.2                                                                                                                | Котел                                | 2.3-04079    | 2012                     | Цвет: красный; КВр 0.25 Б/К; заводской № 51; год выпуска 06.2012 (в составе поддув ВР 280-46 № 2; заводской № 8564; год выпуска 2008; 3000 об/мин) | не определена             | 281 600,00                  | 0                           | 330.25.30.       |
| 16.3                                                                                                                | Дымосос                              | 2.3-05066    | 2012                     | ДН 6,3 № 1-21, Заводской № б/н                                                                                                                     | не определена             | 112 000,00                  | 0                           | 330.25.30.12.110 |
| 16.4                                                                                                                | Центробежный насос                   | 2.3-05067    | 2022                     | консольно-монтичный насос, CONFORTO Цвет: синий; № 50-160А; 400/690-50НР10 7.5 рw, год выпуска 06/22                                               | не определена             | 192 000,00                  | 0                           | 330.28.13.14.    |



| № п/п                                                                                                               | Наименование котельного оборудования  | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                                                                    | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| 16.5                                                                                                                | Центробежный насос                    | 2.3-04074    | 2022                     | Тип: L-2P40-160N/163; Цвет: зеленый; № 3642825; год выпуска 2022                                              | не определена             | 93 103,33                   | 0                           | 330.28.13.14. |
| <i>Котельная по адресу: 674082, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Черемхово, ул. Советская, д. 6</i>           |                                       |              |                          |                                                                                                               |                           |                             |                             |               |
| 17.1                                                                                                                | Электродкотел                         | 2.3-05555    | 2020                     | ZOTA Solid-X100                                                                                               | не определена             | 357 000,00                  | 0                           | 330.25.30     |
| 17.2                                                                                                                | Насос                                 | 2.3-05072    | 2015                     | Марка: GRUNDFOS X; Цвет: черный; № A96087180P2121130001; год выпуска 2015                                     | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |
| 17.3                                                                                                                | Насос                                 | 2.3-05073    | 2015                     | Марка: GRUNDFOS X; Цвет: черный; № A 96087177P212420005; год выпуска 2015                                     | не определена             | 5 494,00                    | 0                           | 330.28.13.14. |
| 17.4                                                                                                                | Сооружение (движимое имущество Виток) | 2.3-00231    | 1998                     | 1998г.в., «Виток»                                                                                             | не определена             | 73 152,00                   | 0                           | 330.25.30     |
| 17.5                                                                                                                | Котел                                 | 2.3-05244    | 2024                     | Водогрейный котёл, КВр-0,25-95КД, Заводской № 604, год изготовления 2024                                      | не определена             | 325 000,00                  | 325 000,00                  | 330.25.30.    |
| <i>Котельная по адресу: 674065, Забайкальский край, Улетовский р-н, с. Шехолан, ул. Центральная, 18, строение 1</i> |                                       |              |                          |                                                                                                               |                           |                             |                             |               |
| 18.1                                                                                                                | Котел                                 | 2.3-04077    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 0.29; заводской № 1543; год выпуска 2020 (в составе поддув Заводской № б/н; год выпуска б/г) | не определена             | 253 736,62                  | 0                           | 330.25.30.    |
| 18.2                                                                                                                | Котел                                 | 2.3-05049    | 2020                     | Цвет: серый; КВр 0.2; заводской № 16420; год выпуска 2020 (в составе поддув ВЦ-14-46-2 Лев.; Заводской №      | не определена             | 350 000,00                  | 0                           | 330.25.30.    |

| № п/п | Наименование котельного оборудования | Реестровый № | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики                                            | Рыночная стоимость (руб.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Код ОКОФ      |
|-------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
|       |                                      |              |                          | 10605; год выпуска 2019)                                              |                           |                             |                             |               |
| 18.3  | Насос                                | 2.3-05050    | 2020                     | Марка: Wilo; Арт. 2784515; цвет: зеленый; № 8199; год выпуска 07/2020 | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |
| 18.4  | Насос                                | 2.3-05051    | 2020                     | Марка: Wilo; Арт. 2784515; цвет: зеленый; № 8208; год выпуска 07/2020 | не определена             | 0                           | 0                           | 330.28.13.14. |

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон; четвёртый экземпляр – для Росреестра по Забайкальскому краю.

#### Концедент:

Администрация Улётовского муниципального  
округа Забайкальского края

Юридический адрес:

674050, Забайкальский край, Улётовский район,  
село Улёты, ул. Кирова, зд. 68а

ОГРН 1027500803880

ИНН 7522001721

КПП 752201001

Глава Улётовского муниципального округа  
Забайкальского края

А.И. Синкевич

М.П.



#### Концессионер:

Общество с ограниченной ответственность  
«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес: 674480, Забайкальский  
край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул.  
Жукова, д. 20, кв. 1.

ИНН 7516003311, КПП 751601001

ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825

Расчетный счет 40702810274000005862

БИК 047601637

в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600

Тел.: 8(30236)42-4-53

Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»

М.О. Бянкин

М.П.



Форма отчёта Концессионера  
Отчет по выполнению мероприятий по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения за 20\_\_ г.

| № п/п  | Объект инвестиций | Мероприятие | Плановая стоимость работ (тыс. руб), без НДС | Фактическая стоимость работ (тыс. руб), без НДС | Примечание |
|--------|-------------------|-------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
| ИТОГО: |                   |             |                                              |                                                 |            |

**Концедент:**

Администрация Улётовского муниципального округа  
Забайкальского края  
Юридический адрес:  
674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул.  
Кирова, зд. 68а  
ОГРН 1027500803880  
ИНН 7522001721  
КПП 752201001

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

М.П.

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район,  
с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.  
ИНН 7516003311, КПП 751601001  
ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825  
Расчетный счет 40702810274000005862  
БИК 047601637

в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600

Тел.: 8(30236)42-4-53

Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»



М.О. Бянкин

М.П.



Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения\*

| Год   | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером, без НДС, тыс. руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| 2025  | 77 552,47                                                            |
| 2026  | 88 220,32                                                            |
| 2028  | 93 135,44                                                            |
| 2028  | 91 668,08                                                            |
| 2029  | 98 426,60                                                            |
| 2030  | 99 045,93                                                            |
| 2031  | 101 221,33                                                           |
| 2032  | 100 335,71                                                           |
| 2033  | 99 766,02                                                            |
| 2034  | 101 620,95                                                           |
| Итого | 950 992,84                                                           |

\*Объем необходимой валовой выручки является ориентировочно-расчетным (приблизительным) и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованием законодательства о регулировании цен (тарифов).

**Концедент:**

**Администрация Улётовского муниципального округа  
Забайкальского края**

Юридический адрес:

674050, Забайкальский край, Улётовский район, село Улёты, ул. Кирова,  
зд. 68а

ОГРН 1027500803880

ИНН 7522001721

КПП 752201001

Глава Улётовского муниципального округа Забайкальского края

А.И. Синкевич

м.п.

**Концессионер:**

**Общество с ограниченной ответственность «Металлстроймонтаж»**

Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с.

Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1.

ИНН 7516003311, КПП 751601001

ОГРН 1197536005886 ОКПО 94206825

Расчетный счет 40702810274000005862

БИК 047601637

в ПАО «Сбербанк» Читинское отделение № 8600

Тел.: 8(30236)42-4-53

Эл. почта: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

И.о. директора ООО «Металлстроймонтаж»

М.О. Бянкин

Глава Улётовского муниципального округа

А.И. Синкевич

