



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЁТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» августа 2025 года

№ 768/н

с.Улёты

Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Забайкальского края от 07.12.2009 № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», руководствуясь приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом Улётовского муниципального округа Забайкальского края, принятым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 12.11.2024 № 25, Положением об администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края, утверждённым решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края от 29.01.2025 № 100, администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа

Забайкальского края по договорам социального найма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 08.09.2020 № 566/н «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края по договорам социального найма».

3. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Правовые акты администрации» - <https://uletov.75.ru/>.

Глава Улётовского муниципального
округа Забайкальского края



А.И. Синкевич

Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края порядок признания администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края граждан малоимущими и порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края (далее – Положение).

1.2. Признание граждан, малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края в лице Комитета экономики и управления муниципальной собственностью Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Улётовскому муниципальному округу Забайкальского края;

2) малоимущие граждане - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Улётовского муниципального округа Забайкальского края, а также иностранные граждане и лица без гражданства (при условии, что предоставление им жилых помещений по договорам социального найма предусмотрено международным договором), нуждающиеся в жилом помещении, чей доход, приходящийся на каждого члена семьи (доход однокo проживающего гражданина), и стоимость имущества, находящегося в его собственности и собственности членов его семьи (в собственности однокo проживающего гражданина), уровень среднемесячных доходов которых меньше порогового значения размера

дохода и стоимость имущества меньше порогового значения стоимости имущества;

3) члены семьи гражданина – проживающие совместно с ним его супруг, дети, родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке;

4) гражданин (Заявитель) - гражданин, проживающий одиноко или в составе семьи, обратившийся в администрацию Улётовского муниципального округа Забайкальского края от своего имени либо в интересах членов своей семьи и осуществляющий представительство членов своей семьи перед администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края в установленном жилищным законодательством порядке;

5) пороговое значение размера дохода – предельный уровень среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, установленный Советом Улётовского муниципального округа Забайкальского края;

6) пороговое значение стоимости имущества – предельный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, установленный Советом Улётовского муниципального округа Забайкальского края.

Иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, по своему содержанию соответствуют аналогичным терминам и понятиям, используемым в Жилищном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации, Налоговом кодексе Российской Федерации.

2. Порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

2.1. Гражданин подает заявление для признания его малоимущим и нуждающимся в жилом помещении (далее – заявление), в администрацию Улётовского муниципального округа Забайкальского края, по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению. Принятие на учёт недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учёт, поданных их законными представителями.

2.2. К заявлению прилагаются подлинники или копии следующих документов:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы о составе семьи гражданина (свидетельство о рождении члена семьи, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения, копия лицевого счёта или выписка из домовой книги по месту жительства или иные документы, определяющие состав семьи гражданина);

3) согласие на обработку персональных данных членов семьи гражданина по форме, согласно приложению 3 к настоящему Положению;

4) справки органов регистрации прав на недвижимое и движимое имущество, подтверждающие правовые основания владения членами семьи или одиноко проживающим гражданином подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

5) документы, подтверждающие получение членами семьи или одиноко проживающим гражданином доходов, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими (для индивидуальных предпринимателей – налоговая декларация с отметкой налогового органа);

6) документы, подтверждающие стоимость земельного участка;

7) документы независимых экспертных организаций, подтверждающие стоимость принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину движимого имущества;

8) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, включая земельные участки. Реквизиты договора или акта, являющихся основанием приобретения имущества (покупки, мены, дарения, наследования, приватизации, решения суда), используются для установления момента, с которого рассматриваемое имущество находится в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежит налогообложению;

9) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о кадастровой стоимости объекта недвижимости, принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину;

10) документы о наличии либо отсутствии в собственности транспортных средств;

11) иные документы, подтверждающие необходимость признания семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей (малоимущим): справки из медицинских учреждений, решения суда, справки о размере алиментов, пособий, справки об оказании платных образовательных услуг, СНИЛС и т.д.

Копии документов после проверки соответствия их оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

2.3. Гражданин вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 4, 6 и 9 пункта 2.2 настоящего Положения, а также в случае, если права на принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему гражданину недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, - документы, предусмотренные подпунктом 8 пункта 2.2 настоящего положения.

2.4. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления. Гражданину выдается расписка по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению в получении заявления и документов, представленных Заявителем, с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов и (или) информации, которые будут получены по межведомственным запросам.

2.5. Для рассмотрения заявления администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края в течение 3 (трех) календарных

дней после регистрации заявления запрашивает указанные в пункте 2.2 настоящего Положения документы (их копии или содержащуюся в них информацию) по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях, если такие документы находятся в распоряжении таких органов и организаций и не были представлены Заявителем по собственной инициативе.

2.6. Решение о признании или об отказе в признании граждан малоимущими принимается администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем представления гражданами документов, указанных в пункте 2.1 и 2.2. настоящего Положения.

2.7. Решение об отказе в признании гражданина малоимущим принимается в случае если:

1) не представлены документы, предусмотренные подпунктами 1,2,3,5 и 6 пункта 2.2 настоящего Положения, а также в случае, если права на принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему гражданину недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, - документы, предусмотренные подпунктом 8 пункта 2.2 настоящего Положения;

2) размер среднемесячного дохода, приходящего на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, больше установленного порогового значения размера дохода или равен ему;

3) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, больше установленного порогового значения стоимости имущества или равна ему;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа (его копии) и (или) информации, необходимых для признания гражданина малоимущим.

2.8. Решение об отказе в признании гражданина малоимущим может быть обжаловано в судебном порядке.

2.9. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) распоряжение администрации Улётовского муниципального округа Забайкальского края о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма;

2) уведомление об отказе в признании гражданина малоимущим в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма.

3. Перечень видов доходов, учитываемых при признании граждан малоимущими

3.1. При расчёте среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, учитываются все виды доходов, полученных каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчёте среднего заработка;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам и докторам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научных организациях, обучающимся духовных образовательных организаций, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособия по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендии и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессионального обучения и дополнительного профессионального обучения по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учёт в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) пособия на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-х летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавка и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края, органами местного самоуправления Улётовского муниципального округа Забайкальского края, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчёл, рыбы).

7) другие доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятия предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином;

и) наследуемые и подаренные денежные средства;

к) проценты по банковским вкладам;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи или одиноко проживающим гражданином льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края, органами местного самоуправления, организациями;

8) денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты (то есть денежные эквиваленты льгот и компенсаций по оплате транспортных услуг, денежные эквиваленты льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг);

9) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных социальных выплат на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);

10) компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;

11) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

12) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в образовательных организациях;

13) доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

14) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья либо мяса диких животных;

15) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с действующим законодательством;

16) суммы предоставленной государственной социальной помощи.

3.2. При определении размера среднемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, учитываются также доходы и стоимость имущества супругов независимо от раздельного или совместного проживания.

3.3. Из дохода членов семьи или одиноко проживающего гражданина исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

3.4. При расчёте дохода членов семьи не учитываются доходы, получаемые по месту нахождения следующих граждан:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) лиц, проживающих в организациях социального обслуживания Забайкальского края, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме.

При этом для указанных категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы от сдачи в наём, поднаём или аренду имущества и иные аналогичные доходы).

3.5. Учёт доходов граждан при расчёте среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, производится за расчётный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим (далее - расчётный период).

3.6. Совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут подтвердить свои доходы от трудовой и индивидуальной

предпринимательской деятельности ни за один месяц расчётного периода или представляют документы, подтверждающие их нулевой доход, признаются гражданами, не имеющими доходов в течение расчётного периода.

3.7. Граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчётного периода, исключаются из общего состава членов семьи при исчислении дохода членов семьи. В этом случае среднемесячный доход членов семьи делится не на общее число членов семьи, а на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имеющих доходов в расчётном периоде.

3.8. Доходы, сведения о которых представлены гражданами, учитываются в объёме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. При расчёте дохода членов семьи или одиноко проживающего гражданина сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты учитываются в месяце фактического получения, который входит в расчётный период.

3.10. При иных установленных сроках расчёта и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

3.11. Сумма оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

3.12. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключённым в определённом законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

3.13. Суммы дохода от сдачи в аренду (наём) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

3.14. Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления суммы доходов, полученных в течение расчётного периода, на число месяцев, в течение

которых каждый член семьи или одиноко проживающий гражданин имели эти доходы:

$$CD_1, CD_2, CD_n = (D_1 * A_1 + D_2 * A_2 + \dots + D_n * A_n) / A,$$

где $CD_1, CD_2, \dots, CD_n$ - среднемесячный доход каждого члена семьи (CD_1 - член семьи 1, CD_2 - член семьи 2, CD_n - член семьи n),

$D_1, D_2, \dots, D_n$ - сумма дохода в месяц, руб;

$A_1, A_2, \dots, A_n$ - количество месяцев, в которых были получены соответствующие доходы;

A - общее количество месяцев, в которых были получены доходы за расчетный период.

3.15. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный доход членов семьи в расчётном периоде:

$$CD = CD_1 + CD_2 + \dots + CD_n,$$

где CD - среднемесячный совокупный доход семьи в расчётном периоде.

3.16. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, исчисляется путем деления среднемесячного дохода членов семьи в расчётном периоде на количество членов семьи:

$$P = CD / N,$$

где P - размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчётном периоде,

CD - среднемесячный совокупный доход семьи в расчётном периоде;

N - общее количество членов семьи.

3.17. При учёте дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, пребывавших в течение всего расчётного периода или его части в образовательных организациях, иных учреждениях и организациях, в том числе в организациях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных учреждениях и организациях считаются равными прожиточному минимуму, установленному на территории Забайкальского края для соответствующей возрастной группы.

3.18. При учёте дохода одиноко проживающих граждан, в течение расчётного периода или его части проходивших службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавших в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные за этот период по месту их нахождения, считаются равными прожиточному минимуму трудоспособного населения, установленному на территории Забайкальского края по месту обращения гражданина.

4. Перечень имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

4.1. В перечень имущества, учитываемого при признании граждан малоимущими, включается имущество, находящееся в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащее налогообложению:

1) жилые дома, квартиры, дачи, садовые домики в садоводческих товариществах;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

4.2. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, не подлежит учёту имущество, не являющееся объектом налогообложения в соответствии с федеральным законом.

4.3. При признании гражданина малоимущим имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учёту только в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиками налога на указанное имущество является сам гражданин или члены его семьи.

4.4. В случаях, когда гражданин даже при наличии законных оснований владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом оказывается не в состоянии реально им пользоваться и распоряжаться в силу различного рода правовых ограничений (судебные споры, невозможность реального вселения в жилое помещение, права на которое зарегистрированы в установленном порядке, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения), стоимость такого имущества признается равной нулю, вплоть до момента снятия имеющихся ограничений. Основанием для принятия решения о признании стоимости имущества равной нулю считаются документы, подтверждающие наличие соответствующих ограничений.

4.5. При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению, а также при отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, уполномоченный орган местного самоуправления сообщает гражданам, ранее признанным малоимущими, о

необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного установления общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и членов его семьи.

5. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина

5.1. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, сооружений, помещений) производится администрацией Улётовского муниципального округа Забайкальского края на основании данных о кадастровой стоимости.

5.2. Для определения стоимости земельных участков используется кадастровая, рыночная стоимость земли.

5.3. Для определения стоимости транспортных средств используется акт независимой оценки транспортного средства, представленный гражданином.

5.4. Расчётный период для оценки стоимости имущества равен одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим.

5.5. В случае если в течение расчётного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого при признании граждан малоимущими, стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств), подтвержденной соответствующими документами, представляемыми гражданином.

6. Пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества

6.1. Пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества устанавливаются решением Совета Улётовского муниципального округа Забайкальского края на соответствующий период.

6.2. Пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества пересматриваются не чаще одного раза в год.

6.3. В случае если при пересмотре пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества уменьшаются, новые значения не учитываются при переоценке размера дохода и стоимости имущества граждан, ранее признанных малоимущими.

6.4. В случае если при пересмотре пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества увеличиваются, новые значения учитываются при переоценке размера дохода и стоимости имущества граждан, ранее признанных малоимущими.

6.7. Периодичность переоценки размера доходов и стоимости имущества граждан, ранее признанных малоимущими, в целях подтверждения

их статуса и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма производится 1 раз в 3 года.

6.8. Переоценка размера доходов и стоимости имущества, принятых на учёт граждан, также производится в обязательном порядке непосредственно перед заключением договора социального найма.

6.9. Порог стоимости имущества принять равным расчётному показателю рыночной стоимости жилого помещения (далее – СЖ).

Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по следующей формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, устанавливаемая Советом Улётовского муниципального округа Забайкальского края;

РЦ - средняя цена 1 кв. м жилья на вторичном рынке Забайкальского края по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю;

РС - размер семьи (количество членов семьи).

6.10. Пороговое значение размера дохода (далее – ПД), определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ},$$

где СЖ –расчётный показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчёта порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев);

РС - размер семьи (количество членов семьи);

ПМ - прожиточный минимум на душу населения в Забайкальском крае на соответствующий период.

Приложение 1

к Положению о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма

Главе Улётовского муниципального
округа Забайкальского края

от _____
(Ф.И.О. полностью)
проживающего по адресу: _____,
_____,
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу Вас признать меня и членов моей семьи малоимущими в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма _____

(указать, к какой из категорий граждан относится заявитель, указанных в части 3 статьи 49)

Состав моей семьи _____ человек:

1. Заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
2. Супруг(а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
3. _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
4. _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
5. _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
6. _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во, шт (комментарий)*
1	Заявление	
2	Согласие на обработку персональных данных	
3	Паспорт	
4	Свидетельство о рождении	
5	Свидетельство о заключении брака	
6	Справка о составе семьи	
7	Технический паспорт жилого помещения	
8	Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (свидетельство, договор, ордер, иные документы)	
9	Справка органов государственной регистрации и органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства Заявителя и членов его семьи	
10*	Документы, подтверждающие получение членами семьи или одиноко проживающим гражданином доходов:	
10.1*	Сведения о периоде и доходах от трудовой деятельности -копия трудовой книжки; -справка 2-НДФЛ	
10.2*	Справки о получении различного рода пенсионного обеспечения	
10.3*	Справки о доходах по временной нетрудоспособности (пособия по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учёт в медицинских организациях в ранние сроки беременности и т.п)	
10.4*	Справки о мерах социальной поддержки (связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, компенсаций)	
10.5*	Справки о выплате денежных средств, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного	
10.6*	Социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и др. источников (пособие на ребенка, ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком и тп.)	

10.7*	Справки о получаемых стипендиях (высшие и средние профессиональные учебные заведения при дневной форме обучения)	
10.8*	Справки о получении (выплате) алиментов	
10.9*	Справки о процентах по банковским вкладам	
10.10*	Налоговая декларация	
10.11*	Документы о наличии либо отсутствии в собственности транспортных средств	
10.12*	Документы о доходах от имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи или одиноко проживающему гражданину (доходы от сдачи в аренду, доходы от реализации и т.п.)	
10.13*	Иные документы подтверждающие получение членами семьи или одиноко проживающим гражданином доходов	
11	Документы независимых экспертных организаций, подтверждающие стоимость принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину движимого имущества	
12	Документы, подтверждающие стоимость земельного участка (при отсутствии кадастровой стоимости)	
13	Иные документы подтверждающие	

Примечание «комментарий*» - при заполнении указывается в случае отсутствия данного документа «отсутствует»

Достоверность и полноту сведений указанных в заявлении подтверждаю

Решение о предоставлении муниципальной услуги прошу (нужное подчеркнуть): вручить лично, направить по месту фактического проживания письмом на бумажном носителе

Заявитель: _____ / _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____ (И.О. Фамилия)
 _____ (И.О. Фамилия)
 _____ (И.О. Фамилия)
 _____ (И.О. Фамилия)

Дата «__» _____ 20__ год

Приложение 2

к Положению о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма

Администрация Улётовского муниципального округа Забайкальского края РАСПИСКА № _____

Дана гр. _____

проживающему (ей) по адресу: Забайкальский край, Улетовский район

Представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во, шт (комментарий)
1	Заявление	
2	Согласие на обработку персональных данных	
3	Паспорт	
4	Свидетельство о рождении	
5	Свидетельство о заключении брака	
6	Справка о составе семьи	
7	Технический паспорт жилого помещения	
8	Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (свидетельство, договор, ордер, иные документы)	
9	Справка органов государственной регистрации и органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи	
10*	Документы, подтверждающие получение членами семьи или одиноко проживающим гражданином доходов:	
10.1*	Сведения о периоде и доходах от трудовой деятельности -копия трудовой книжки; -справка 2-НДФЛ	

10.2*	Справки о получении различного рода пенсионного обеспечения	
10.3*	Справки о доходах по временной нетрудоспособности (пособия по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности и т.п)	
10.4*	Справки о мерах социальной поддержки (связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, компенсаций)	
10.5*	Справки о выплате денежных средств, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного	
10.6*	Социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и др. источников (пособие на ребенка, ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком и тп.)	
10.7*	Справки о получаемых стипендиях (высшие и средние профессиональные учебные заведения при дневной форме обучения)	
10.8*	Справки о получении (выплате) алиментов	
10.9*	Справки о процентах по банковским вкладам	
10.10*	Налоговая декларация	
10.11*	Документы о наличии либо отсутствии в собственности транспортных средств	
10.12*	Документы о доходах от имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи или одиноко проживающему гражданину (доходы от сдачи в аренду, доходы от реализации и тп)	
10.13*	Иные документы подтверждающие получение членами семьи или одиноко проживающим гражданином доходов	
11	Документы независимых экспертных организаций, подтверждающие стоимость принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину движимого имущества	
12	Документы, подтверждающие стоимость земельного участка (при отсутствии кадастровой стоимости)	
13	Иные документы подтверждающие	

Документы принял

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы сотрудника)

тел. _____

Расписка в приёме документов получена:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

Приложение 3

к Положению о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда Улётовского муниципального округа Забайкальского края по договорам социального найма

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____,
(Ф.И.О. полностью)
основной документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
зарегистрированного(-ой) по адресу: _____,
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____,
(Ф.И.О. полностью)
основной документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)
в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных _____,
(наименование или Ф.И.О., ИНН и (или) ОГРН (ОГРНИП) оператора) (далее - оператор)
находящемуся по адресу: _____,
(адрес оператора)
с целью: _____,
(цель обработки персональных данных)

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, _____,
(иные данные)

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению оператора
(если обработка будет поручена такому лицу): _____

(наименование или Ф.И.О., ИНН и (или) ОГРН (ОГРНИП))

находящееся по адресу: _____

(адрес)

Согласие действует до «___» _____ 20__ г. Субъект персональных данных
вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно
уведомив об этом оператора.

Субъект персональных данных (представитель):

(подпись)

/ _____ /
(Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.