

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 9**

**от 20 октября 2020 года**

### **1. Дата, время и место проведения публичных слушаний**

20 октября 2020 года в 14 час. 00 мин. по адресу: с. Арей, ул. Школьная, д. 8, здание ДК;

**2. Количество присутствующих** – 5 человек: председатель комиссии Подойницын С.С., секретарь комиссии Днепровская Л.И., член комиссии Негодяева С.Н., представитель заявителя Тронько А.А. по доверенности Курочкин М.А.

### **3. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 01.10.2020 № 616 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение «О порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 26.03.2019 № 319, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принят решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146.

### **4. Предмет публичных слушаний**

Рассмотрение заявления правообладателя земельного участка- Тронько Аллы Анатольевны о предоставлении разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка.

### **5. Способ информирования правообладателей участков**

По телефону, письменно, через официальный сайт муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» раздел «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Публичные слушания» -<http://uletov.75.ru/>.

### **6. Участники публичных слушаний**

Председатель комиссии, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений, члены комиссии в количестве 2 человек, заявитель.

#### **7. Секретарь:**

«Правообладатель земельного участка имеющего общие границы с земельным участком заявителя был извещен о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а так же о том, что будут приниматься предложения, замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания в случае нарушения их законных прав. От него замечаний или предложений не поступало.»

#### **8. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

##### **Председатель:**

«Публичные слушания объявляются открытыми.

Рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:010101:1 площадью 4799 кв.м., находящегося по адресу: с. Арей ул. Школьная 2, в общественно- деловой территориальной зоне – «для размещения многоквартирного жилого дома».

Представитель заявителя Тронько А.А. по доверенности Курочкин М.А. пояснил, что заявителем в 2017 году был приобретен земельный участок в с.Арей по ул. Школьная,2 и нежилое здание, в котором раньше размещалась школа. Здание было перепланировано, переустроено- сделано два помещения: жилое- под квартиру и нежилое под магазин. При обращении в Росреестр для регистрации здания, нам отказали, потому что разрешенное использование земельного участка- для эксплуатации и обслуживания зданий, используемых для учебных целей. Заявительница просит предоставить разрешение на условно- разрешенный вид использования земельного участка в общественно- деловой зоне для размещения многоквартирного дома».

##### **Секретарь:**

Правообладатель земельного участка имеющего общие границы с земельным участком заявителя был извещены о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а так же о том, что будут приниматься предложения, замечания по вопросам, выносимым на публичные слушания в

случае нарушения их законных прав. От него замечаний или предложений не поступало.

**Председатель:**

Предлагаю: правообладателю земельного участка - Тронько Алле Анатольевне предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:19:010101:1 площадью 4799 кв.м., находящегося по адресу: с. Арей ул. Школьная 2, в общественно- деловой территориальной зоне – «для размещения многоквартирного жилого дома».

Негодяева С.Н.: «Согласна с мнением председательствующего».

Днепровская Л.И.: «Не возражаю».

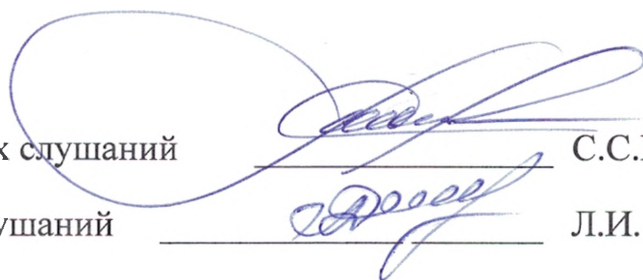
**Председатель:**

«Спасибо всем присутствующим. Предлагаю считать данные публичные слушания состоявшимися и при подготовке заключения и рекомендаций главе муниципального района «Улётовский район» учитывать, что предложений и замечаний от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком заявителя не поступало.

Протокол публичных слушаний опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

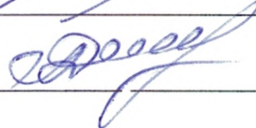
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие».

Председатель публичных слушаний



С.С.Подойницын

Секретарь публичных слушаний



Л.И. Днепровская