



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июля 2017 года

№ 349/4

с. Улёты

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03 декабря 2014 года № 146 и Положением об администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 21 апреля 2017 года № 380, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования путем размещения на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «НПА администрации» и «Малый бизнес» - <http://улёты.зabayкальскийкрай.рф/>.

И.о. главы муниципального района
«Улётовский район»



М.А.Носырев

Утвержден
постановлением администрации
муниципального района
«Улётовский район»
от 19 июля 2017 года № 349/4

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального района «Улётовский
район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), подлежащего использованию в целях
предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной
основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень объектов).

2. В перечень объектов включается муниципальное имущество, используемое по целевому назначению, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (приложение №1).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением

возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня объектов осуществляет администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в лице структурного подразделения отдела имущественных, земельных отношений и экономики администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее - Отдел).

5. При формировании Перечня объектов, включаемое в него муниципальное имущество, должно быть учтено в реестре муниципального имущества администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее – Реестр). Сведения об имуществе, включаемые в Перечень объектов, должны совпадать с информацией, содержащейся в соответствующем Реестре. В Перечень объектов вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

5.1. Муниципальное имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

5.2. Муниципальное имущество не ограниченное в обороте;

5.3. Муниципальное имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

5.4. Муниципальное имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

5.5. Муниципальное имущество, в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;

5.6. Муниципальное имущество, в отношении которого отсутствует необходимость использования для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

5.7. Муниципальное имущество, не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского;

5.8. Муниципальное имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Перечень объектов утверждается постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и осуществляется в бумажном и электронном виде по форме согласно приложению и настоящему порядку.

7. Перечень объектов дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в

муниципальной собственности муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края отсутствует имущество, соответствующее требованиям части 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Подготовка проекта постановления администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края по внесению сведений о муниципальном имуществе в Перечень объектов, исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня объектов осуществляется Отделом на основе предложений структурных подразделений администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Сформированный Отделом проект Перечня объектов предварительно рассматривается на Совете по развитию предпринимательской деятельности при главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

10. Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня объектов, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень объектов в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

10.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

10.2. Ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10.3. В отношении муниципального имущества принято постановление Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

10.4. Право муниципальной собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства включенного в Перечень объектов осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на

основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

13. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льгота по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

14. Приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления льгот по арендной плате:

14.1. Реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

14.2. Занимающиеся социально значимыми видами деятельности, установленные муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе «Улётовский район».

15. Сведения о Перечне муниципального имущества предоставляются в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

16. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях перечня муниципальным имуществом предоставляются в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

17. Перечень объектов и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Улётовские вести» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://улёты.зabayкальскийкрай.рф>) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение №1

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Улётовский район" Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	№ инв. в реестре имущества	Адрес (адреса, координаты) объекта	Сфера деятельности субъекта												Дата вступления в силу постановления о предоставлении имущества	Сведения о виде имущества							Сведения о формах или способах пользования имуществом ¹							Сведения о правах собственности и иных вещных правах ²												
			Сфера деятельности субъекта													Удостоверенный кадастровый номер	Сведения о виде имущества							Сведения о формах или способах пользования имуществом ¹				Сведения о правах собственности и иных вещных правах ²														
			Сфера деятельности субъекта														Удостоверенный кадастровый номер	Сведения о виде имущества							Сведения о формах или способах пользования имуществом ¹				Сведения о правах собственности и иных вещных правах ²													
			Сфера деятельности субъекта															Удостоверенный кадастровый номер	Сведения о виде имущества							Сведения о формах или способах пользования имуществом ¹				Сведения о правах собственности и иных вещных правах ²												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42