|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | герб МР | | ПРОЕКТ |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»**  **ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  **РЕШЕНИЕ** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| «\_\_\_» августа 2020 года | |  | № \_\_\_ |
|  | | с.Улёты |  |
|  | |  |  |

О принятии Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 31.01.2012 №334, Совет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

**р е ш и л**:

1. Принять Положение о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края согласно приложению.

2. Настоящее решение официально опубликовать путем размещения (обнародования) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «НПА Совета МР «Улётовский район» <http://улёты.забайкальскийкрай.рф/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района «Улётовский район» по территориальному развитию (С.С.Подойницын).

Глава муниципального района

«Улётовский район» А.И.Синкевич

Приложение

к Решению Совета

МР Улётовский район

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_ августа 2020 г.

1.Общее положения

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 31.01.2012 №334 , и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края .

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его

возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом N 178-ФЗ.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является муниципальный района «Улётовский район» (далее – муниципальный район).

От имени муниципального района «Улётовский район» организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края (далее - Администрация).

1.6. Планирование и приватизация движимого имущества осуществляется администрацией муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края .

**2. Основные цели приватизации муниципального имущества**

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

-уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной собственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития района;

- увеличение доходной части бюджета.

**3. Планирование и способы приватизации муниципального**

**имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества

осуществляется на основании анализа по результатам инвентаризации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» .

3.2. По результатам анализа предложенного к приватизации муниципального имущества Администрацией разрабатывается прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» (далее - прогнозный план).

Приватизация муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» осуществляется в соответствии с прогнозным планом. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план и не приватизированное в соответствующем году, может быть приватизировано в следующем.

3.3. Администрация ежегодно до 1 октября текущего года вносит прогнозный план на утверждение в Совет муниципального района «Улётовский район» (далее - Совет).

3.4. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены по решению Совета в течение соответствующего года.

3.5. Администрация ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.6. Отчуждение арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, на приобретение арендуемого ими имущества осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ от 22.07.2008 «Обособенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

3.7. Приватизация муниципального имущества муниципального района «Улётовский район» осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

**4. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

4.1. Администрация разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и представляет их на утверждение главе муниципального района «Улётовский район».

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) способ приватизации имущества;

в) начальная цена имущества;

г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

в) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

г) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального района «Улётовский район».

4.4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, отчуждаемого в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими

недвижимого имущества, должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

б) цена имущества;

в) преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого

имущества;

г) срок рассрочки платежа (в случае оплаты имущества, приобретаемого

субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку);

д) иные необходимые для приватизации сведения.

# 4.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 178- ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**5. Организация продажи муниципального имущества**

5.1. Подготовка и проведение конкурсов, аукционов (далее - торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет Администрацией.

5.2. Администрация заключает с победителем торгов договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

5.3. В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, администрация принимает решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения. Администрация осуществляет его продажу в порядке, установленном законом.

5.4. Продажа муниципального имущества без объявления цены

осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

**6. Информационное обеспечение процесса приватизации**

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 178-ФЗ и возлагается на Администрацию.

**7. Оплата муниципального имущества**

7.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального района «Улётовский район», являются денежные средства, полученные в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по договору купли-продажи.

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством.

Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Срок рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены не может быть более чем один год.

В случае приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом N159-ФЗ срок рассрочки устанавливается законом Забайкальского края.

7.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет муниципального района «Улётовский район».