|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | герб МР  |  |
| **СОВЕТ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****«УЛЁТОВСКИЙРАЙОН»****ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ****РЕШЕНИЕ** |
|  |
|  |
| « 10 » декабря 2020 года |  |  № 530 |
|  | с.Улёты |  |
|  |  |  |

Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе «Улётовский район», установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Улётовский район»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 7.12.2009 № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь Уставом муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, принятым решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 03.12.2014 № 146 **решил**:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе «Улётовский район» в размере 14 140,19 рублей, и использовать при расчете стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Улётовский район».

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального района «Улётовский район» по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчетом согласно Приложению 1):

- для одиноко проживающего гражданина – 240 383,23 рублей;

- для семьи, состоящей из 2 человек – 480 766,46 рублей;

- для семьи, состоящей из 3 человек – 721 149,69 рублей;

- для семьи, состоящей из 4 человек – 961 532,92 рублей;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 1 201 916,15 рублей.

3. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими, в размере 15 400,41 рублей (определенное в соответствии с расчетом согласно Приложению 2).

4. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

5. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в 3 года.

6. Настоящее решение официально опубликовать путем размещения (обнародования) на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы»- «Муниципальные правовые акты» - «НПА Совета МР «Улётовский район» <https://uletov.75.ru/>.

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального района

«Улётовский район» А.И.Синкевич

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

от «10» декабря № 530

**Расчет**

**порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 **муниципального района «Улётовский район»**

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

**СЖ = НП x РС x РЦ,**

где НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма равная 17 кв. м (установлена решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 16.12.2014 № 150 «Об установлении учетной нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального района «Улётовский район»);

РС - размер семьи (расчет произведен на 5 семей)

1 семья - 1 человек;

2 семья - 2 человека;

3 семья - 3 человека;

4 семья - 4 человека;

5 семья - 5 человек.

РЦ – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе «Улётовский район» - 14 140,19 рублей.

СЖ (1 семья) = 17 x 14 140,19 = 240 383,23 рублей;

СЖ (2 семья) = 17 x 2 x 14 140,19 = 480 766,46 рублей;

СЖ (3 семья) = 17 x 3 x 14 140,19 = 721 149,69 рублей;

СЖ (4 семья) = 17 x 4 x 14 140,19 = 961 532,92 рублей;

СЖ (5 семья) = 17 x 5 x 14 140,19 = 1 201 916,15 рублей.

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края

от « 10» декабря № 530

РАСЧЕТ

порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Улётовский район»

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев);

РС - размер семьи.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 10.08.2020 N 319 "Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае за II квартал 2020 года").

ПД = (240 383,23 / 120) / 1 + 13 397,22 = 15 400,41 рублей;

ПД = (480 766,46 / 120) / 2 + 13 397,22 = 15 400,41 рублей;

ПД = (721 149,69 / 120) / 3 + 13 397,22 = 15 400,41 рублей;

ПД = (961 532,92 / 120) / 4 + 13 397,22 = 15 400,41 рублей;

ПД = (1 201 916,15/ 120) / 5 + 13 397,22 = 15 400,41 рублей.