





Инфографика

последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства
в Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края
(наименование органа местного самоуправления)

Этап №1. Предпроектная подготовка

								<h1>До 30 дней</h1>	
№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы		Срок проведения	Результат				
1	Получение градостроительного плана земельного участка	<p>Отдел архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;</p> <p>Горковенко Владимир Анатольевич, начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, (8-30-238) 5-31-44, arhyl@mail.ru;</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>		<p>до 20 рабочих дней</p> <p>(процедура проводится параллельно процедурам по заключению договоров на технологическое подключение)</p>	Градостроительный план земельного участка				
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	<p>Филиал ПАО «МРСК Сибири»- «Читаэнерго»</p> <p>Иванов Виталий Валерьевич, генеральный директор ПАО "МРСК Сибири"</p> <p>+7 3022 38-88-59, +7 3022 38-88-72, Priemnya@ch.mrsk-sib.ru,</p> <p>пн-пт 8:00–17:00, перерыв 12:00–13:00</p>		<p>до 30 календарных дней</p> <p>(процедура проводится параллельно по каждому виду сетей)</p>	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям				

3	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	<p>ООО "Коммунальник" Луговских Игорь Викторович. директор 8-30238-53-6-02, kommunalnik60@mail.ru Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МК» Мезенцев Игорь Викторович, директор 8 (30238) 5-34-65 mup_mk@mail.ru 8 (30238) 5-20-97 mupmk@mail.ru 8 (302) 385-20-97 mypmk75@mail.ru Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p> <p>АО «ЗабТЭК» Юдаев Андрей Викторович, генеральный директор, https://zabtek.ru 8 (302) 2-21-18-02 Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	<p>до 30 календарных дней (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей)</p>	<p>Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения</p>
4	Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	<p>ООО "Коммунальник" Луговских Игорь Викторович. директор 8-30238-53-6-02, kommunalnik60@mail.ru Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МК» Мезенцев Игорь Викторович, директор 8 (30238) 5-34-65 mup_mk@mail.ru 8 (30238) 5-20-97 mupmk@mail.ru 8 (302) 385-20-97 mypmk75@mail.ru Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p> <p>АО «ЗабТЭК» Юдаев Андрей Викторович, генеральный директор, https://zabtek.ru 8 (302) 2-21-18-02 Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	<p>до 30 календарных дней (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей)</p>	<p>Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения</p>





Этап №3. Подготовка к строительству

				<p>—</p> <h1>дней</h1>
№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к особо опасным, технически сложным или уникальным	<p>ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края»;</p> <p>Хабачева Ольга Александровна, начальник, (83022) 35-42-45, 35-51-17</p> <p>http://zabgosexpertiza.ru/;</p> <p>Пн.- пт. 8³⁰ - 17¹⁵, обед: 13¹⁵ - 14⁰⁰</p>	до 30 календарных дней	Заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	<p>Отдел архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;</p> <p>Горковенко Владимир Анатольевич, начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, (8-30-238) 5-31-44, arhyl@mail.ru;</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	до 7 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Оформление разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов	<p>Отдел архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;</p> <p>Горковенко Владимир Анатольевич, начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства,</p>	до 10 календарных дней	Разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов

		(8-30-238) 5-31-44, arhyl@mail.ru ; Пн.- пт. 8 ⁰⁰ – 17 ¹⁵ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰		
4	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Государственная инспекция Забайкальского края; Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Пн.- чт. 8 ⁴⁵ - 18 ⁰⁰ , пт. 8 ⁴⁵ - 16 ⁴⁵ обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 7 рабочих дней	Программа проведения проверок
5	Подключение к электрическим сетям на период строительства	Филиал ПАО «МРСК Сибири»- «Читаэнерго» Иванов Виталий Валерьевич, генеральный директор ПАО "МРСК Сибири" +7 3022 38-88-59, +7 3022 38-88-72, Priemnaya@ch.mrsk-sib.ru , пн-пт 8:00–17:00, перерыв 12:00–13:00	до 30 календарных дней	Подключенное электроснабжение на период строительства

Этап №4. Строительно – монтажные работы (застройщик самостоятельно осуществляет СМР)

Этап №5. Завершение строительно – монтажных работ

				— дней
№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат

1	Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган	Кадастровые инженеры, согласно заключенных договоров на производство работ	до ____ календарных дней	Размещение исполнительных чертежей и схем на Сводном плане
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, назначение итоговой проверки законченного строительством объекта	Государственная инспекция Забайкальского края; Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Пн.- чт. 8 ⁴⁵ - 18 ⁰⁰ , пт. 8 ⁴⁵ - 16 ⁴⁵ обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 7 рабочих дней	Распоряжение о проведении итоговой проверки законченного строительством объекта
3	Проведение проверки законченного строительством объекта	Государственная инспекция Забайкальского края; Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Пн.- чт. 8 ⁴⁵ - 18 ⁰⁰ , пт. 8 ⁴⁵ - 16 ⁴⁵ обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 20 рабочих дней	Акт итоговой проверки законченного строительством объекта





Этап №6. Подключение к ресурсам

				
№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям	Филиал ПАО «МРСК Сибири»- «Читаэнерго» Иванов Виталий Валерьевич, генеральный директор ПАО "МРСК	в соответствии с договором	Акт технологического присоединения к электрическим сетям

		<p>Сибири"</p> <p>+7 3022 38-88-59, +7 3022 38-88-72, Priemnya@ch.mrsk-sib.ru, пн-пт 8:00–17:00, перерыв 12:00–13:00</p>		
2	Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	<p>ООО "Коммунальник"</p> <p>Луговских Игорь Викторович. директор 8-30238-53-6-02, kommunalnik60@mail.ru</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МК»</p> <p>Мезенцев Игорь Викторович, директор 8 (30238) 5-34-65 mup_mk@mail.ru 8 (30238) 5-20-97 mupmk@mail.ru 8 (302) 385-20-97 mypmk75@mail.ru</p> <p>АО «ЗабТЭК» Юдаев Андрей Викторович, генеральный директор, https://zabtek.ru 8 (302) 2-21-18-02 Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ	Акт о подключении к системе теплоснабжения и, в случае необходимости, подключения к системам вентиляции, кондиционирования, отопления и горячего водоснабжения
3	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	<p>ООО "Коммунальник"</p> <p>Луговских Игорь Викторович. директор 8-30238-53-6-02, kommunalnik60@mail.ru</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МК»</p> <p>Мезенцев Игорь Викторович, директор 8 (30238) 5-34-65 mup_mk@mail.ru 8 (30238) 5-20-97 mupmk@mail.ru 8 (302) 385-20-97 mypmk75@mail.ru</p> <p>АО «ЗабТЭК» Юдаев Андрей Викторович, генеральный директор, https://zabtek.ru 8 (302) 2-21-18-02</p>	В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ	Акт о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

		Пн.- пт. 8 ⁰⁰ – 17 ¹⁵ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰		
--	--	---	--	--

Этап №7. Ввод в эксплуатацию

				— дней
---	--	---	---	-------------------

№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Государственная инспекция Забайкальского края; Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Пн.- чт. 8 ⁴⁵ - 18 ⁰⁰ , пт. 8 ⁴⁵ - 16 ⁴⁵ обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	КГУП «Забайкальское БТИ» Гримашевич Владимир Ильич, генеральный директор предприятия, (3022) 32-12-21, 32-19-11, bti@bti-chita.ru Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ¹⁵ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	в соответствии с договором	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края; Горковенко Владимир Анатольевич,	до 7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

		<p>начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, (8-30-238) 5-31-44, arhyl@mail.ru;</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>		
4	<p>Закрытие разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов</p>	<p>Отдел архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;</p> <p>Горковенко Владимир Анатольевич, начальник отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, (8-30-238) 5-31-44, arhyl@mail.ru;</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	<p>до 10 календарных дней</p>	<p>Уведомление о закрытии ордера</p>
5	<p>Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества</p>	<p>Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю</p> <p>Тихенко Алексей Алексеевич, и.о. руководителя, 8(3022)32-13-71, rosreestr.ru/</p> <p>Пн.- чт. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, пт. 8⁰⁰ - 15⁴⁵</p>	<p>до 10 рабочих дней</p>	<p>Кадастровый паспорт и Свидетельство о государственной регистрации права</p>