**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

 Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, именуемый в дальнейшем Продавец сообщает о проведении (повторного) открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене муниципального имущества аукцион

**Аукцион состоится 08.10.2018 г. в 10.00 по местному времени по адресу: с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб. 12.**

 Аукцион проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене муниципального имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 .08. 2002 г. №585, на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района “Улётовский район на 2018-2020 годы, утвержденного Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края №104 от 27.04.2018.

 Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов в сети "Интернет"([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

На аукцион выставляется:

 Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул. Кирова, 88, количество этажей-1, материал наружных стен - рубленые, общая площадь – 69,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1913, кадастровый номер 75:19:170143:101.

 Площадь земельного участка – 88+/-6 кв.м. Кадастровый номер - 75:19:170143:9. Категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания здания.

 Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком: 430000 (четыреста тридцать тысяч) рублей без учета НДС.

 Размер задатка – 20% от начальной цены продажи – 86000 (восемьдесят шесть тысяч рублей).

 Начальная цена продажи вышеуказанных объектов указана без учета НДС, уплата НДС осуществляется Покупателями в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

 Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок

 Заявка по форме, утверждаемой продавцом (приложение №1).

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства), номер контактного телефона.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одновременно с заявкой претендент представляет запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан непосредственно перед началом вскрытия конвертов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись (приложение №2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом для перечисления денежных средств одним платежом на счет Продавца- Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и должен поступить на указанный счет не позднее  **-**  16:30 часов 30.08. 2018 г.

УФК по Забайкальскому краю (ОК 25, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края л/с 05913006280) р/с  40302810500003000070

в Отделение г.Чита БИК  047601001 ИНН  7522001721 КПП  752201001

 КБК 90200000000000000180 ОКТМО 76646000

 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества»

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 8.00 до 16.30, в пятницу - с 8.00 до 15.00 по местному времени, **начиная с 07 сентября 2018 г.** по адресу:  **с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб. 9.**

**Окончательный срок приема заявок - 16.30 часов** **02 октября 2018 г.**

**Контактный телефон: 8(30)238 54 118.**

С подробной информацией можно ознакомиться у Продавца, на сайте муниципального района “Улётовский район” <http://улёты.забайкальский>край.рф ина официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru.**

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением об условиях приватизации, формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также с информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет аукциона, можно так же со дня начала приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 (в пятницу до 15.00) по адресу **с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб. 9.**

Участники аукциона должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к информационному сообщению.

Продавец не несет обязательств или ответственность в случае неполучения такими претендентами на участие в аукционе разъяснений, изменений или дополнений к информационному сообщению.

Продавец без взимания платы обеспечивает осмотр имущества, подлежащего продаже на аукционе.

Продавец по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте муниципального района “Улётовский район” <http://улёты.забайкальский>край.рф ина официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru.** При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте изменений, внесенных в информационное сообщение, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией **05 октября 2018 г. в 10.00** по

 местному времени по адресу:  **с. Улёты, ул. Кирова, 68а**. Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, и составляет протокол о признании претендентов участниками аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, в котором приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

**Порядок проведения открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене муниципального имущества аукциона**

 Открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества аукцион состоится 08.10.2018 г. в 10.00 по местному времени по адресу: с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб.в следующем порядке:

а) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

г) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

 По результатам проведения аукциона составляется протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

**Порядок заключения договора купли-продажи объекта по итогам аукциона**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи имущества ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети «Интернет».

Оплата производится единовременно в срок не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем зачисления на счет:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края) р/с 40101810200000010001 л /с 04913001450

Отделение Чита г.Чита БИК 047601001

ИНН 7522001577 КПП 752201001 ОКТМО 76646000

КБК - 90211402053050000410

 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи имущества №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_.

**Переход права собственности на объект**

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

 **Приложение №1**

 К информационному сообщению о

 проведении открытого аукциона

*Продавцу*

 Администрации муниципального района

 «Улётовский район» Забайкальского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку),

именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

 именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: нежилого здания с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул. Кирова, 88

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте **torgi.gov.ru** в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
2. в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта недвижимого имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком проведения аукциона, а также с текстом Информационного сообщения, текстом проекта договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, текстом проекта договора о внесении задатка, ознакомлен и согласен.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Представителя Продавца

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Приложение №2**

 к информационному сообщению о

 проведении открытого аукциона

 ***Продавцу***

 Администрации муниципального района

 «Улётовский район» Забайкальского края

Опись

документов на участие в аукционе по продаже

нежилого здания с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул. Кирова, 88

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ | Количество листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |

Документы сдал: Документы принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с.Улёты «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальскоо края, в лице главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края Савина Сергея Павловича, действующего на основании Устава муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от12 августа2002 г. № 585 (далее – положение) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

 **1.1.**Претендент для участия в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул. Кирова, 88 (далее - Аукцион) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее задаток), а Продавец принимает на счет:

УФК по Забайкальскому краю (ОК 25, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края л/с 05913006280) р/с  40302810500003000070

в Отделение г.Чита БИК  047601001 ИНН  7522001721 КПП  752201001

 КБК 90200000000000000180 ОКТМО 76646000

 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» (далее – счет Продавца).

**1.2.**Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принятых в соответствии с информационным сообщением, размещенном на сайте муниципального района “Улётовский район” <http://улёты.забайкальский>край.рф ина официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**, и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств**

**2.1.**Денежные средствa, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Продавца, не позднее даты рассмотрения заявок на участие в Аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению торгов по продаже муниципального имущества муниципального района “Улётовский район” и торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

**2.2.**Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

**2.3.**На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2.4.**Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

**2.5.**Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Статья 3. Возврат денежных средств**

**3.1.**В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

**3.2.**В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Продавцом.

**3.3.**В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Продавцом.

**3.4.**В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3.5.**В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с Законом и настоящим Договором.

**3.6.**Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3.7.**В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

**3.8.**В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

**Статья 4. Заключительные положения**

**4.1.**Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-в предусмотренных настоящим Договора случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.**Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд Забайкальского края или суды общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3.**Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах для Продавца и Покупателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От имени От имени

 Продавца: Покупателя:

 Савин Сергей Павлович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**с. Улёты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

 Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальскоо края, в лице главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края Савина Сергея Павловича, действующего на основании Устава муниципального района «Улётовский район» Забайкальскоо края и прав по должности, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе» на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района “Улётовский район на 2017 год, утвержденного Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края №104 от 27.04.2018, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1.В соответствии с условиями Протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.3.Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 1.4.Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

2.2. Цена Недвижимого имущества, указанная в [п. 2.1](file:///Z%3A%5C%D0%9D%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%8F%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%2088%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%BE%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8.docx#Par46) настоящего Договора, уплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.2.1.Предварительная оплата задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей произведена до даты заключения настоящего Договора.

2.2.2. Оставшаяся часть цены Недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей уплачивается Покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли –продажи.

 2.3. Уплата цены Недвижимого имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца,

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края) р/с 40101810200000010001 л /с 04913001450

Отделение Чита г.Чита БИК 047601001

ИНН 7522001577 КПП 752201001 ОКТМО 76646000

КБК - 90211402053050000410

 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

 3.1.Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

 3.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество возлагаются на Покупателя.

3.4. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Недвижимым имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

 4.2.1.Принять Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.3. Уплатить цену Недвижимого имущества в сроки и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

 7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя, а также органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 7.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

 7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От имени От имени

 Продавца: Покупателя:

 Савин Сергей Павлович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.