**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, именуемый в дальнейшем Продавец сообщает о проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене муниципального имущества аукцион

**Аукцион состоится 03.09.2018 г. в 10.00 по местному времени по адресу: с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб. 12.**

Аукцион проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене муниципального имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 .08. 2002 г. №585, на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района “Улётовский район на 2018-2020 годы, утвержденного Решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края №104 от 27.04.2018.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов в сети "Интернет"([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

На аукцион выставляется:

Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул. Кирова, 88, количество этажей-1, материал наружных стен - рубленые, общая площадь – 69,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1913, кадастровый номер 75:19:170143:101.

Площадь земельного участка – 88+/-6 кв.м. Кадастровый номер - 75:19:170143:9. Категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания здания.

Финансовых обременений и иных обязательств на приватизируемое имущество не имеется.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком: 430000 (четыреста тридцать тысяч) рублей без учета НДС.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи – 86000 (восемьдесят шесть тысяч рублей).

Начальная цена продажи вышеуказанных объектов указана без учета НДС, уплата НДС осуществляется Покупателями в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок

Заявка по форме, утверждаемой продавцом (приложение №1).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства), номер контактного телефона.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одновременно с заявкой претендент представляет запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан непосредственно перед началом вскрытия конвертов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись (приложение №2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом для перечисления денежных средств одним платежом на счет Продавца- Администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и должен поступить на указанный счет не позднее  **-**  16:30 часов 30.08. 2018 г.

УФК по Забайкальскому краю (ОК 25, администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края л/с 05913006280) р/с  40302810500003000070

в Отделение г.Чита БИК  047601001 ИНН  7522001721 КПП  752201001

КБК 90200000000000000180 ОКТМО 76646000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества»

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 8.00 до 16.30, в пятницу - с 8.00 до 15.00 по местному времени, **начиная с 1 августа 2018 г.** по адресу:  **с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб. 9.**

**Окончательный срок приема заявок - 16.30 часов** 30 августа 2018 г.

**Контактный телефон: 8(30)238 54 118.**

С подробной информацией можно ознакомиться у Продавца, на сайте муниципального района “Улётовский район” <http://улёты.забайкальский>край.рф ина официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru.**

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением об условиях приватизации, формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также с информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет аукциона, можно так же со дня начала приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 (в пятницу до 15.00) по адресу **с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб. 9.**

Участники аукциона должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к информационному сообщению.

Продавец не несет обязательств или ответственность в случае неполучения такими претендентами на участие в аукционе разъяснений, изменений или дополнений к информационному сообщению.

Продавец без взимания платы обеспечивает осмотр имущества, подлежащего продаже на аукционе.

Продавец по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте муниципального района “Улётовский район” <http://улёты.забайкальский>край.рф ина официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru.** При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте изменений, внесенных в информационное сообщение, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией 31 августа **2018 г. в 10.00** по

местному времени по адресу:  **с. Улёты, ул. Кирова, 68а**. Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, и составляет протокол о признании претендентов участниками аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, в котором приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

**Порядок проведения открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене муниципального имущества аукциона**

Открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества аукцион состоится 03.09.2018 г. в 10.00 по местному времени по адресу: с. Улёты , ул. Кирова, 68а, каб.в следующем порядке:

а) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

г) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

По результатам проведения аукциона составляется протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6D45CB3D772107D19663894CED52CCC9D3C628AEE7FABFA13C8DB3E41EqCfEX) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

**Порядок заключения договора купли-продажи объекта по итогам аукциона**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи имущества ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети «Интернет».

Оплата производится единовременно в срок не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем зачисления на счет:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края) р/с 40101810200000010001 л /с 04913001450

Отделение Чита г.Чита БИК 047601001

ИНН 7522001577 КПП 752201001 ОКТМО 76646000

КБК - 90211402053050000410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи имущества №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_.

**Переход права собственности на объект**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_