

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АБЛАТУЙСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Дата, время и место проведения публичных слушаний

31 мая 2017 года, 13 час. 00 мин., здание администрации сельского поселения «Аблатуйское» с. Аблатуйский Бор, ул. Центральная, д. 62, актовый зал.

2. Основание для проведения публичных слушаний

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 187 от 3 мая 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146.

3. Предмет публичных слушаний

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

4. Способ информирования общественности

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные слушания»- <http://улёты.забайкальскийкрай.рф>., а также выставки, экспозиции демонстрационных материалов размещены на стендах в здании администрации сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и в библиотеке с. Аблатуйский Бор.

5. Участники публичных слушаний

Председатель публичных слушаний – Носырев М.А. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Секретарь - Горковенко В.А., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Заместитель председателя и члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Глава сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Геберт К.Г.

Жители сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

6. Повестка дня:

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

7. Порядок проведения публичных слушаний:

Председатель объявил публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края открытыми.

Вступительное слово Председателя:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разработаны отделом архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края включают в себя:

1. текстовую часть следующего содержания:
 - 1.1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;
 - 1.2. Карты территориального и градостроительного зонирования;
 - 1.3. Градостроительные регламенты;

- 1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами;
2. Картографический материал следующего содержания:
 - 2.1. Карта территориального зонирования муниципального образования «Аблатуйское», отображающая границы территориальных зон сельского поселения «Аблатуйское»;
 - 2.2. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
 - 2.3. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенного пункта Аблатуйский Бор;
 - 2.4. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения (применительно к территории населенного пункта Аблатуйский Бор);
 - 2.5. Карта современного использования территории поселения;

Далее Председатель предоставил слово для выступления Горковенко В.А.

• **Выступление:**

Консультанта отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Горковенко В.А.;

Горковенко В.А. пояснил, что при проверке ранее разработанных НИПИ «Терплан» правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское», были выявлены серьезные недочеты и ошибки, как в текстовой части правил, так и в картографическом материале. Поэтому пришлось практически заново разрабатывать правила и вносить изменения в картографический материал. Теперь правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» полностью соответствуют Градостроительному кодексу РФ.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

С проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края жители сельского поселения могли ознакомиться на стендах в здании администрации сельского поселения «Аблатуйское», в библиотеке, а так же на сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в разделе «Общественные слушания».

• Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края замечаний и предложений не поступало.

• Председатель:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края считать состоявшимися.

2. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

3. Направить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

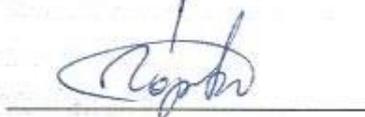
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



М.А. Носырев

Секретарь публичных слушаний



В.А. Горковенко